



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 220	449 830
Sum inntekter		476 220	449 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	375 509	332 604
Sum kostnader		393 765	350 860
Driftsresultat		82 455	98 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 079	62 261
Sum finanskostnader		-83 079	-62 261
Netto finans		-83 079	-62 261
Resultat før skattekostnad		-624	36 709
Årsresultat		-624	36 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624	36 709
Sum overføringer og disponeringer		-624	36 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 157	3 378
Andre kortsiktige fordringer		53 174	49 148
Sum fordringer		61 331	52 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 754	153 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 754	153 355
Sum omløpsmidler		179 085	205 881
SUM EIENDELER		179 085	205 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-704 072
Udekket tap	5	704 697	0
Sum opptjent egenkapital		-704 697	-704 072
Sum egenkapital		-704 697	-704 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	846 522	878 232
Sum annen langsiktig gjeld		846 522	878 232
Sum langsiktig gjeld		846 522	878 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 643	10 683
Annen kortsiktig gjeld	7	21 617	21 039
Sum kortsiktig gjeld		37 260	31 721
Sum gjeld		883 782	909 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 085	205 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377499

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 220	449 830
Sum inntekter		476 220	449 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	375 509	332 604
Sum kostnader		393 765	350 860
Driftsresultat		82 455	98 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83 079	62 261
Sum finanskostnader		-83 079	-62 261
Netto finans		-83 079	-62 261
Resultat før skattekostnad		-624	36 709
Årsresultat		-624	36 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624	36 709
Sum overføringer og disponeringer		-624	36 709



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 157	3 378
Andre kortsiktige fordringer		53 174	49 148
Sum fordringer		61 331	52 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 754	153 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 754	153 355
Sum omløpsmidler		179 085	205 881
SUM EIENDELER		179 085	205 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-704 072
Udekket tap	5	704 697	0



Sum opptjent egenkapital		-704 697	-704 072
Sum egenkapital		-704 697	-704 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	846 522	878 232
Sum annen langsiktig gjeld		846 522	878 232
Sum langsiktig gjeld		846 522	878 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 643	10 683
Annen kortsiktig gjeld	7	21 617	21 039
Sum kortsiktig gjeld		37 260	31 721
Sum gjeld		883 782	909 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 085	205 881



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	2256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00



Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt styrehonorar for 2023, dette er ikke utbetalt. Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Andre opplysninger I år I fjor Forretningsførsel
45.717 40.500

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret




Samvirkeforetak


Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2024-04-22

 BankID Signing
Siri Bråtevit
2024-04-23

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Årsoppgjør for

SAMEIET NORBYGATA 50

984001177

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	7



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Serås
2024-04-22

 BankID Signing
Siri Bråtvell
2024-04-23

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		476 220	449 830
Sum driftsinntekter		476 220	449 830
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	3, 4	-375 509	-332 604
Sum driftskostnader		-393 765	-350 860
Driftsresultat		82 455	98 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 079	-62 261
Sum finanskostnader		-83 079	-62 261
Netto finans		-83 079	-62 261
Resultat før skattekostnad		-624	36 709
Årsresultat		-624	36 709
Overføringer			
Udekket tap		-624	36 709
Sum overføringer		-624	36 709



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Serås
2024-04-22

 BankID Signing
Siri Bråtvell
2024-04-23

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

8 157

3 378

Andre kortsiktige fordringer

53 174

49 148

Sum fordringer

61 331

52 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

117 754

153 355

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

117 754

153 355

Sum omløpsmidler

179 085

205 881

SUM EIENDELER

179 085

205 881

Note

31.12.2023


31.12.2022



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Serås
2024-04-22

 BankID Signing
Siri Bråtvelt
2024-04-23

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-704 072
Udekket tap	5	-704 697	0
Sum opptjent egenkapital		-704 697	-704 072
Sum egenkapital		-704 697	-704 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	846 522	878 232
Sum annen langsiktig gjeld		846 522	878 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 643	10 683
Annen kortsiktig gjeld	7	21 617	21 039
Sum kortsiktig gjeld		37 260	31 721
Sum gjeld		883 782	909 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 085	205 881

Oslo, 16.04.2024

Gunnhild Sørås
styrets leder

Siri Bråtvelt
styremedlem


Inga-Marie Isaksen Jørstad
styremedlem



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Serås
2024-04-22

 BankID Signing
Siri Bråtvell
2024-04-23

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt styrehonorar for 2023, dette er ikke utbetalt.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	45.717	40.500

Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET NORBYGATA 50
984 001 177

 BankID Signing
Gunnhild Serås
2024-04-22

 BankID Signing
Siri Bråtvell
2024-04-23

 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Note 3 - Påkostninger/Vedlikehold

Påkostninger/vedlikehold

Pedersen Blikkenslager
Systemair
Rørlegger sentralen AS
Vrio lås & nøkkel AS

Konto 6600

Kr 23.250
Kr 7.500
Kr 3.377
Kr 12.968

Sum

Kr 47.095

Note 4 - Annen driftkostnad

Renovasjon, komm.gebyrer, strøm, alarmanlegg
Forsikring er betalt til Sparebank 1 Skadeforsikring
Telekommunikasjon fra GET
Sum

Totalt kr 163.742
Totalt kr 63.702
Totalt kr 30.585
Kr 258.029

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-704 072	0	-704 072
Årsresultat	0	-624	-624
Andre endringer	704 072	-704 072	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-704 697	-704 697

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i Oslofjord Sparebank BM, saldo pr 31.12.23 er på kr 846.522.

Lånet er i 2023 nedbetalt med kr 31.709. Nominell rente på 10,400%

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

Leverandørgjeld
Forskudd fra kunder
Påløpt rente fra lånet
Avsetning styrehonorar
Sum

Kr 15.643
Kr 503
Kr 2.858
Kr 18.256
Kr 37.260



SAMEIET NORBYGATA 50
984001177

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Sluttposteringer

 BankID Signing
Gunnhild Sørås
2024-04-22
 BankID Signing
Siri Bråtevit
2024-04-23
 BankID Signing
Inga-Marie Isaksen Jørstad
2024-04-23

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2030 Annen innskutt egenkapital		704 072,14	Korrigerig
		2080 Udekket tap	704 072,14		Korrigerig
		2080 Udekket tap	624,49		
		8990 Udekket tap		624,49	
Sum			704 696,63	704 696,63	

Dato

Signatur
