



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 492 625	2 140 945
Annen driftsinntekt		31 175	33 643
Sum inntekter	1	2 523 800	2 174 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 830	15 830
Annen driftskostnad	4,5	2 051 470	2 138 702
Sum kostnader		2 181 400	2 268 632
Driftsresultat		342 400	-94 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 961	2 000
Sum finansinntekter		9 961	2 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 961	2 000
Resultat før skattekostnad		352 361	-92 044
Årsresultat	6	352 361	-92 044
Totalresultat		352 361	-92 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 757 531	1 773 361
Sum varige driftsmidler	3	1 757 531	1 773 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 757 531	1 773 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 518	4 348
Andre fordringer		207 700	196 741
Sum fordringer		210 218	201 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 198	509 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 198	509 496
Sum omløpsmidler		1 136 416	710 585
SUM EIENDELER	7	2 893 947	2 483 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	513 230	303 650
Annen egenkapital		2 132 823	1 990 043
Sum opptjent egenkapital		2 646 053	2 293 693
Sum egenkapital	9	2 646 053	2 293 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 954	81 694
Skyldige offentlige avgifter		53 140	59 020
Annen kortsiktig gjeld		60 800	49 538
Sum kortsiktig gjeld		247 894	190 253
Sum gjeld		247 894	190 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 947	2 483 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458424

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 492 625	2 140 945
Annen driftsinntekt		31 175	33 643
Sum inntekter	1	2 523 800	2 174 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 830	15 830
Annen driftskostnad	4,5	2 051 470	2 138 702
Sum kostnader		2 181 400	2 268 632
Driftsresultat		342 400	-94 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 961	2 000
Sum finansinntekter		9 961	2 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 961	2 000
Resultat før skattekostnad		352 361	-92 044
Årsresultat	6	352 361	-92 044
Totalresultat		352 361	-92 044



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 757 531	1 773 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 757 531	1 773 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 518	4 348
Andre fordringer		207 700	196 741
Sum fordringer		210 218	201 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 198	509 496
Sum omløpsmidler		1 136 416	710 585
SUM EIENDELER	7	2 893 947	2 483 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Fond	8	513 230	303 650
Annen egenkapital		2 132 823	1 990 043
Sum opptjent egenkapital		2 646 053	2 293 693
Sum egenkapital	9	2 646 053	2 293 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 954	81 694
Skyldige offentlige avgifter		53 140	59 020
Annen kortsiktig gjeld		60 800	49 538
Sum kortsiktig gjeld		247 894	190 253
Sum gjeld		247 894	190 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 947	2 483 946



Organisasjonsnr: 888 375 732
SAMEIET SØREIDE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842911.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842911.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85380.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15830.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Sameiet Søreide Terrasse

2023

økonomihuset



Resultatregnskap

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2023	2022
Felleskostnader		2 492 625	2 140 945
Andre driftsinntekter		31 175	33 643
Sum driftsinntekter	1	2 523 800	2 174 588
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning varige driftsmidler	3	15 830	15 830
Juridisk/økonomisk bistand	4	123 101	126 321
Annen driftskostnad	5	1 928 370	2 012 381
Sum driftskostnader		2 181 400	2 268 632
Driftsresultat		342 400	-94 044
Annen renteinntekt		9 961	2 001
Sum finansinntekter		9 961	2 001
Sum netto finansposter		9 961	2 001
Ordinært resultat før skattekostnad		352 361	-92 044
Ordinært resultat		352 361	-92 044
Årsresultat	6	352 361	-92 044



Balanse

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 757 531	1 773 361
Sum varige driftsmidler	3	1 757 531	1 773 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 757 531	1 773 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 518	4 348
Andre fordringer		207 700	196 741
Sum fordringer		210 218	201 089
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 198	509 496
Sum omløpsmidler		1 136 416	710 585
Sum eiendeler	7	2 893 947	2 483 946



Balanse

Sameiet Søreide Terrasse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	513 230	303 650
Annen egenkapital		2 132 823	1 990 043
Sum opptjent egenkapital		2 646 053	2 293 693
Sum egenkapital	9	2 646 053	2 293 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 954	81 694
Skyldige offentlige avgifter		53 140	59 020
Annen kortsiktig gjeld		60 800	49 538
Sum kortsiktig gjeld		247 894	190 253
Sum gjeld		247 894	190 253
Sum egenkapital og gjeld		2 893 947	2 483 946

Søreidgrend, 31.12.2023 / 28.03.2024
Sameiet Søreide Terrasse

Helge Omdahl
Styrets leder

Ståle Olsen
Styremedlem

Asle Henriksbø
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

	Arets	Fjorårets
Godtgjørelse til styre- og	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Lønnskostnader	114 100	114 100

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 842 911
Anskaffelseskost 31.12	1 842 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	85 380
Balanseført verdi pr 31.12	1 757 531
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 830

8



Note 4 Honorar regnskapsfører og revisor

	Årets	Fjorårets
Revisjonshonorar	15 938	14 080
Regnskapshonorar	107 163	112 241
Juridisk/økonomisk bistand	123 101	126 321

Note 5 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Lys/elektrisitet	176 683	186 508
Renhold	176 717	157 390
Annen kostnad lokaler	572	-
Leie datasystemer	18 573	16 450
Inventar	4 388	-
Rekvisita	1 970	1 684
Vedlikehold fellesareal	491 303	853 196
Egenandel forsikring	-	-26 754
Filter og ventilasjonsanlegg	43 918	42 525
Reparasjonsavtale porter	11 340	938
Planter, jord, bark og sand	25 179	7 746
Reparasjon og vedlikehold annet	180 529	624
Salting og brøyting	84 425	47 813
Vakthold Scan Alarm	10 909	43 307
Canal Digital kabel-TV	337 266	290 818
Annen fremmed tjeneste	-	4 563
Kontorrekvisita	-	360
Telefon og porto	-	4 406
Internett	139 683	144 435
Kontingent, fradragsberettiget	5 000	-
Gave, fradragsberettiget	1 830	1 980
Gaver og annet velferd	-	569
Forsikringspremie	205 237	219 802
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 800	7 800
Øreavrounding	143	104
Bank- og kortgebyr	6 906	6 119
Annen driftskostnad	1 928 370	2 012 381

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	520 332	596 546
+ Periodens resultat	352 361	-92 044
+ Av- og nedskrivninger i perioden	15 830	15 830
+ Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	-	-
= Disponible midler pr 31.12	888 522	520 332
<i>Kontrollsum</i>	<i>888 522</i>	<i>520 332</i>

9 |



Note 7 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 8 Fondsoversikt

	Årets	Fjorårets
Vedlikeholdsfond	513 230	303 650
Fondsoversikt	513 230	303 650

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital:

Egenkapital pr 01.01.	2 293 693
+ Årets resultat	352 361
= Egenkapital pr 31.12.	2 646 053