



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 465 279                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | ESRO INVEST AS                    |
| Forretningsadresse:  | Caspar Storms vei 16<br>0664 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eskil Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.07.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 318 260         | 103 156          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>318 260</b>  | <b>103 156</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-318 260</b> | <b>-103 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 862           | 443 471          |
| Annen finansinntekt                           |      | 520 605         | 7 029 226        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>522 467</b>  | <b>7 472 697</b> |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 325 073         | 319 117          |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 340           | 22 386           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>327 413</b>  | <b>341 503</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>195 053</b>  | <b>7 131 194</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Udekket tap                                   |      |                 | 932 990          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -123 207        | 6 095 048        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 9 168 024         | 9 802 584         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2    | 2 780 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 948 024</b> | <b>10 802 584</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>11 948 024</b> | <b>10 802 584</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 553 933           |                   |
| Konsernfordringer   | 2    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>553 933</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 620 519           | 2 522 120         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>620 519</b>    | <b>2 522 120</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 174 452</b>  | <b>2 522 120</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 122 476</b> | <b>13 324 704</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 6           |                   |                   |
| Overkurs                          | 6           | 4 250             | 4 250             |
| Annen innskutt egenkapital        | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>104 250</b>    | <b>104 250</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 5 971 842         | 6 095 048         |
| Udekket tap                       | 6           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 971 842</b>  | <b>6 095 048</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>6 076 092</b>  | <b>6 199 298</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 7 045 265         | 7 120 192         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 045 265</b>  | <b>7 120 192</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 045 265</b>  | <b>7 120 192</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 4 095             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 119             | 1 119             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 119</b>      | <b>5 214</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 046 384</b>  | <b>7 125 406</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 122 476</b> | <b>13 324 704</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588965

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 465 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16  
0664 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 994 465 279  
ESRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                               |      | 318 260         | 103 156          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>318 260</b>  | <b>103 156</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-318 260</b> | <b>-103 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 1 862           | 443 471          |
| Annen finansinntekt                               |      | 520 605         | 7 029 226        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>522 467</b>  | <b>7 472 697</b> |
| Annen rentekostnad                                | 2    | 325 073         | 319 117          |
| Annen finanskostnad                               |      | 2 340           | 22 386           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>327 413</b>  | <b>341 503</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>195 053</b>  | <b>7 131 194</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Udekket tap                                       |      |                 | 932 990          |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | -123 207        | 6 095 048        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |



Organisasjonsnr: 994 465 279  
ESRO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 9 168 024 9 802 584

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 2 2 780 000 1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 11 948 024 10 802 584

Sum anleggsmidler 11 948 024 10 802 584

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 553 933

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 553 933

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 620 519 2 522 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 620 519 2 522 120

Sum omløpsmidler 1 174 452 2 522 120

SUM EIENDELER 13 122 476 13 324 704

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 6 | 4 250             | 4 250             |
| Annen innskutt egenkapital        | 6 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>104 250</b>    | <b>104 250</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6 | 5 971 842         | 6 095 048         |
| Udekket tap                       | 6 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>5 971 842</b>  | <b>6 095 048</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>6 076 092</b>  | <b>6 199 298</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 | 7 045 265         | 7 120 192         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 045 265</b>  | <b>7 120 192</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 045 265</b>  | <b>7 120 192</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 4 095             |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 119             | 1 119             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 119</b>      | <b>5 214</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 046 384</b>  | <b>7 125 406</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 122 476</b> | <b>13 324 704</b> |



Organisasjonsnr: 994 465 279  
ESRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Esro Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3QJTT0-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6B50X



## Resultatregnskap

### Esro Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 318 260         | 103 156          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>318 260</b>  | <b>103 156</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-318 260</b> | <b>-103 156</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 862           | 443 471          |
| Annen finansinntekt                       |      | 520 605         | 7 029 226        |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 325 073         | 319 117          |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 340           | 22 386           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>195 053</b>  | <b>7 131 194</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0               | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | -123 207        | 6 095 048        |
| Overført til udekket tap                  |      | 0               | -932 990         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-123 207</b> | <b>7 028 038</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3QJTO-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6650X



## Balanse Esro Invest AS

| Eiendeler                              | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 4    | 9 168 024         | 9 802 584         |
| Andre langsiktige fordringer           | 2    | 2 780 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>11 948 024</b> | <b>10 802 584</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>11 948 024</b> | <b>10 802 584</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 553 933           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>553 933</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 620 519           | 2 522 120         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>620 519</b>    | <b>2 522 120</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 174 452</b>  | <b>2 522 120</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>13 122 476</b> | <b>13 324 704</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3QJTT0-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6B50X



**Balanse**  
Esro Invest AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                             | 6    | 4 250             | 4 250             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>104 250</b>    | <b>104 250</b>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 6    | 5 971 842         | 6 095 048         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>5 971 842</b>  | <b>6 095 048</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>6 076 092</b>  | <b>6 199 298</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 2    | 7 045 265         | 7 120 192         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>7 045 265</b>  | <b>7 120 192</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 0                 | 4 095             |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 119             | 1 119             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 119</b>      | <b>5 214</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>7 046 384</b>  | <b>7 125 406</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>13 122 476</b> | <b>13 324 704</b> |

Oslo, den  
Styret i Esro Invest AS

\_\_\_\_\_  
Hans Roar Bautz  
daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskil Hansen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3QJTO-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6B50X



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet skylder Hansen Eiendom og Konsult AS kr 6 826 532 per 31.12.2022. Det er beregnet renter med kr 325 073 i 2022.

Selskapet skylder Hero Invest AS kr 147 126 per 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet har en fordring på Balanse Hus AS på kr 1 780 000 per 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet har en fordring på Komplett Elektro Installasjon AS på kr 1 000 000. Det er ikke beregnet renter i 2022.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021       |
|--|-----------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |            |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |            |
| Resultat før skatt                       | -123 207        | 7 028 038  |
| Permanente forskjeller                   | -484 972        | -7 029 226 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 52 410          | 65 513     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -64 325    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-555 769</b> | <b>0</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           | 2021           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto                    | 209 638        | 262 048        | 52 410        |
| <b>Sum</b>                                | <b>209 638</b> | <b>262 048</b> | <b>52 410</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 947 966     | -3 392 197     | 555 769       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 738 328      | 3 130 149      | -608 179      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                          | Eierandel | Egenkapital per 31.12 | Årets resultat | Bokført verdi |
|----------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|
| Komplett Elektro Installasjon AS | 51,0 %    | 6 726 214             | 1 367 187      | 3 441 375     |
| Balanse Hus AS                   | 50,0 %    | 3 662 239             | 1 443 757      | 2 000 000     |
| Area Eiendomsutvikling AS        | 50,0 %    | 24 069                | -5 932         | 15 000        |

Penneco Dokumentnøkkel: 3QJ7T0-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6B50X



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:                  | Antall aksjer | Eierandel    |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Hansen Eiendom og Konsult AS | 50            | 50 %         |
| Hero Invest AS               | 50            | 50 %         |
| <b>Sum</b>                   | <b>100</b>    | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                              |                           |    |
|------------------------------|---------------------------|----|
| Hansen Eiendom og Konsult AS | styrets leder             | 50 |
| Hero Invest AS               | daglig leder/ styremedlem | 50 |

## Note 6 Egenkapital

|                 | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Overkurs     | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01       | 100 000        | 6 095 048         | 4 250        | 0               | 6 199 298        |
| Årets resultat  |                |                   |              | -123 207        | -123 207         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>6 095 048</b>  | <b>4 250</b> | <b>-123 207</b> | <b>6 076 092</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3QJTO-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6B50X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Roar Bautz

Daglig leder

På vegne av: Esro Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-805170

IP: 176.125.xxx.xxx

2023-07-03 12:06:58 UTC



## Hans Roar Bautz

Styremedlem

På vegne av: Esro Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-805170

IP: 176.125.xxx.xxx

2023-07-03 12:06:58 UTC



## Eskil Hansen

Styreleder

På vegne av: Esro Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1094716

IP: 141.105.xxx.xxx

2023-07-03 18:51:18 UTC



Penneo DokumentID: 3Q7T0-0H433-8DFDF-U4LEQ-LPCV4-6B5OX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Esro Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Esro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Lf650-1CTUB-FAOX7-13WWWK-1CCZ5-YBEQM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 09:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Lf650-1CTUB-FAOX7-13WWK-1CCZ5-YBEGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>