



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 409	23 316
Sum kostnader		16 409	23 316
Driftsresultat		-16 409	-23 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	64
Sum finansinntekter		9	64
Annen rentekostnad		162 951	182 113
Sum finanskostnader		162 951	182 113
Netto finans		-162 942	-182 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 351	-205 364
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 458	-45 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 893	-160 184
Årsresultat		-139 893	-160 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 893	-160 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 893	-160 184
Sum overføringer og disponeringer		-139 893	-160 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	173 771	134 313
Sum immaterielle eiendeler		173 771	134 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 054 496	3 940 589
Sum varige driftsmidler		4 054 496	3 940 589
Sum anleggsmidler		4 228 266	4 074 902
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 445	70 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 445	70 095
Sum omløpsmidler		13 445	70 095
SUM EIENDELER		4 241 712	4 144 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		610 527	470 633
Sum opptjent egenkapital		-610 527	-470 633
Sum egenkapital		-580 527	-440 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 228 453	2 005 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 453	2 005 443
Sum langsiktig gjeld		2 228 453	2 005 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 552	2 500 994
Leverandørgjeld		14 041	
Annen kortsiktig gjeld		79 192	79 192
Sum kortsiktig gjeld		2 593 785	2 580 187
Sum gjeld		4 822 238	4 585 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 712	4 144 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830456

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 917 428 077
BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 409	23 316
Sum kostnader		16 409	23 316
Driftsresultat		-16 409	-23 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	64
Sum finansinntekter		9	64
Annen rentekostnad		162 951	182 113
Sum finanskostnader		162 951	182 113
Netto finans		-162 942	-182 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 351	-205 364
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 458	-45 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 893	-160 184
Årsresultat		-139 893	-160 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 893	-160 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 893	-160 184
Sum overføringer og disponeringer		-139 893	-160 184



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 552	2 500 994
Leverandørgjeld		14 041	
Annen kortsiktig gjeld		79 192	79 192
Sum kortsiktig gjeld		2 593 785	2 580 187
Sum gjeld		4 822 238	4 585 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 712	4 144 997



Organisasjonsnr: 917 428 077
BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom-Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
for
Boligutvikling Ulstad AS

Foretaksnr. 917428077



Boligutvikling Ulstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	16 409	23 316
Sum driftskostnader		16 409	23 316
DRIFTSRESULTAT		-16 409	-23 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	64
Sum finansinntekter		9	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 951	182 113
Sum finanskostnader		162 951	182 113
NETTO FINANSPOSTER		-162 942	-182 048
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-179 351	-205 364
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 458	-45 180
ORDINÆRT RESULTAT		-139 893	-160 184
ÅRSRESULTAT		-139 893	-160 184
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-139 893	-160 184
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-139 893	-160 184



Boligutvikling Ulstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	173 771	134 313
Sum immaterielle eiendeler		173 771	134 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 054 496	3 940 589
Sum varige driftsmidler		4 054 496	3 940 589
SUM ANLEGGSMIDLER		4 228 267	4 074 902
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 445	70 095
SUM OMLØPSMIDLER		13 445	70 095
SUM EIENDELER		4 241 712	4 144 997



Boligutvikling Ulstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-610 527	-470 633
Sum opptjent egenkapital		-610 527	-470 633
SUM EGENKAPITAL		-580 527	-440 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 228 453	2 005 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 453	2 005 443
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 228 453	2 005 443
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 552	2 500 994
Leverandørgjeld		14 041	0
Annen kortsiktig gjeld		79 192	79 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 593 785	2 580 187
SUM GJELD		4 822 238	4 585 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 712	4 144 997

Trondheim 30.06.21

Erling Høvik
Styrets leder



Boligutvikling Ulstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligutvikling Ulstad AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-179 351
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-179 351
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 458	-45 180
Samlede ordinære skattekostnader	-39 458	-45 180
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-39 458
= Ordinær skattekostnad		-39 458
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Disponeringer		
Fremført udekket tap		-139 893
Totalt		-139 893

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-470 633	-440 633
-Til årets resultat		-139 893	-139 893
Pr 31.12.	30 000	-610 527	-580 527

Note 3 - Styre og ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er således ikke utbetalt lønn. Videre er selskapet ikke omfattett av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Boligutvikling Ulstad AS

Noter 2020

Note 4 - Eiere

Selskapets akjesjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 000 aksjer.

Selskapet eiere:

Eiendom Invest AS 100 000 aksjer tilsvarende 100% av aksjene.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 500 994	2 499 312
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	3 117 722	3 117 722
Sum pantsatte eiendeler	3 117 722	3 117 722

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjelder består av gjeld fra eiere.