



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 24G
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Sum kostnader | | 5 000 | 5 000 |
| Driftsresultat | | -5 000 | -5 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 |
| Annen finansinntekt | | | 1 969 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 971 |
| Annen finanskostnad | | 3 | 7 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 7 |
| Netto finans | | -1 | 1 964 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 001 | -3 036 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -5 001 | -3 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 001 | -3 036 |
| Totalresultat | | -5 001 | -3 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 001 | -3 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 001 | -3 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 736 | 16 736 |
| Sum fordringer | | 21 736 | 16 736 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 539 | 1 539 |
| Sum investeringer | | 1 539 | 1 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 424 | 38 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 424 | 38 425 |
| Sum omløpsmidler | | 51 698 | 56 699 |
| SUM EIENDELER | | 51 698 | 56 699 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 206 916 | 201 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | -206 916 | -201 915 |
| Sum egenkapital | | -106 916 | -101 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 698 | 56 699 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380797

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 24G
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Sum kostnader | | 5 000 | 5 000 |
| Driftsresultat | | -5 000 | -5 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | 2 |
| Annen finansinntekt | | | 1 969 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 971 |
| Annen finanskostnad | 3 | | 7 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 7 |
| Netto finans | | -1 | 1 964 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 001 | -3 036 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -5 001 | -3 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 001 | -3 036 |
| Totalresultat | | -5 001 | -3 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 001 | -3 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 001 | -3 036 |



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 736 | 16 736 |
| Sum fordringer | | 21 736 | 16 736 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 539 | 1 539 |
| Sum investeringer | | 1 539 | 1 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 424 | 38 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 424 | 38 425 |
| Sum omløpsmidler | | 51 698 | 56 699 |
| SUM EIENDELER | | 51 698 | 56 699 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 206 916 | 201 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | -206 916 | -201 915 |
| Sum egenkapital | | -106 916 | -101 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 698 | 56 699 |



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Bram Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bram Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 5.001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 11:13:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



| Resultat | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Bram Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| Driftsresultat | | <u>-5 000</u> | <u>-5 000</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 969 |
| Annen finanskostnad | | 3 | 7 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1</u> | <u>1 964</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-5 001</u> | <u>-3 036</u> |
| Resultat | | <u>-5 001</u> | <u>-3 036</u> |
| Årsresultat | | <u>-5 001</u> | <u>-3 036</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>5 001</u> | <u>3 036</u> |
| Sum overføringer | | <u>-5 001</u> | <u>-3 036</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Bram Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 736 | 16 736 |
| Sum fordringer | | <u>21 736</u> | <u>16 736</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 539 | 1 539 |
| Sum investeringer | | <u>1 539</u> | <u>1 539</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 424 | 38 425 |
| Sum omløpsmidler | | <u>51 698</u> | <u>56 699</u> |
| Sum eiendeler | | <u>51 698</u> | <u>56 699</u> |



Balanse

Bram Eiendomsforvaltning AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -206 916 | -201 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-206 916</u> | <u>-201 915</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-106 916</u> | <u>-101 915</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 158 615 | 158 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>158 615</u> | <u>158 615</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | <u>158 615</u> | <u>158 615</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>51 698</u> | <u>56 699</u> |

Oslo, _____

Styret i Bram Eiendomsforvaltning AS

Per Kristian Gråbø
styreleder

Morten Hiemeyer
styremedlem/daglig leder



Bram Eiendomsforvaltning AS

940 359 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skatt | -5 001 | -3 036 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 969 |
| Skattepliktig inntekt | -5 001 | -5 005 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



Bram Eiendomsforvaltning AS 940 359 740

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -166 634 | -161 633 | 5 001 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 166 634 | 161 633 | -5 001 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Bram Eiendomsforvaltning AS er datterselskap til Promat AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bram Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Promat AS | 100 | 100,0 | 100,0 |