



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Sætra
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 270	85 500
Annen driftsinntekt			17 605
Sum inntekter		101 270	103 105
Kostnader			
Varekostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 933	85 255
Annen driftskostnad	1	32 734	340 884
Sum kostnader		63 667	426 139
Driftsresultat		37 603	-323 034
Annen finanskostnad			235 000
Sum finanskostnader			235 000
Netto finans			-235 000
Ordinært resultat før skattekostnad		37 603	-558 034
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 603	-558 034
Årsresultat		37 603	-558 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 603	-558 034
Totalresultat		37 603	-558 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 603	
Overført fra annen egenkapital			-558 034
Sum overføringer og disponeringer		37 603	-558 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 389	168 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 145
Sum varige driftsmidler	2	155 389	186 322
Sum anleggsmidler		155 389	186 322
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 813 669	913 669
Sum varer		1 813 669	913 669
Fordringer			
Kundefordringer		26 650	61 875
Sum fordringer		26 650	61 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 735	49 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 735	49 489
Sum omløpsmidler		1 879 054	1 025 033
SUM EIENDELER		2 034 443	1 211 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 787	728 183
Sum opptjent egenkapital		765 787	728 183
Sum egenkapital		869 787	832 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 130 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 130 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		1 130 000	340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			613
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 836	11 914
Annen kortsiktig gjeld	5	17 820	26 645
Sum kortsiktig gjeld		34 656	39 172
Sum gjeld		1 164 656	379 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 443	1 211 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429700

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Sætra
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 205 854
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 270	85 500
Annen driftsinntekt			17 605
Sum inntekter		101 270	103 105
Kostnader			
Varekostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 933	85 255
Annen driftskostnad	1	32 734	340 884
Sum kostnader		63 667	426 139
Driftsresultat		37 603	-323 034
Annen finanskostnad			235 000
Sum finanskostnader			235 000
Netto finans			-235 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 603	-558 034
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 603	-558 034
Årsresultat		37 603	-558 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 603	-558 034
Totalresultat		37 603	-558 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 603	
Overført fra annen egenkapital			-558 034
Sum overføringer og disponeringer		37 603	-558 034



Organisasjonsnr: 989 205 854
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 389	168 177
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		18 145
Sum varige driftsmidler	2	155 389	186 322
Sum anleggsmidler		155 389	186 322
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 813 669	913 669
Sum varer		1 813 669	913 669
Fordringer			
Kundefordringer		26 650	61 875
Sum fordringer		26 650	61 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 735	49 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 735	49 489
Sum omløpsmidler		1 879 054	1 025 033
SUM EIENDELER		2 034 443	1 211 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 787	728 183
Sum opptjent egenkapital		765 787	728 183



Sum egenkapital		869 787	832 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 130 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 130 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		1 130 000	340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			613
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 836	11 914
Annen kortsiktig gjeld	5	17 820	26 645
Sum kortsiktig gjeld		34 656	39 172
Sum gjeld		1 164 656	379 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 443	1 211 355



Organisasjonsnr: 989 205 854
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		101 270	85 500
Annen driftsinntekt		0	17 605
Sum driftsinntekter		101 270	103 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 933	85 255
Annen driftskostnad	1	32 734	340 884
Sum driftskostnader		63 667	426 139
Driftsresultat		37 603	-323 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	235 000
Resultat av finansposter		0	-235 000
Resultat før skattekostnad		37 603	-558 034
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		37 603	-558 034
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 603	0
Overført fra annen egenkapital		0	558 034
Sum overføringer		37 603	-558 034



Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 389	168 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 145
Sum varige driftsmidler	2	155 389	186 322
Sum anleggsmidler		155 389	186 322
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 813 669	913 669
Sum varer		1 813 669	913 669
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 650	61 875
Sum fordringer		26 650	61 875
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 735	49 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 735	49 489
Sum omløpsmidler		1 879 054	1 025 033
Sum eiendeler		2 034 443	1 211 355



Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		765 787	728 183
Sum opptjent egenkapital		765 787	728 183
Sum egenkapital		869 787	832 183
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 130 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 130 000	340 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	613
Skyldig offentlige avgifter		16 836	11 914
Annen kortsiktig gjeld	5	17 820	26 645
Sum kortsiktig gjeld		34 656	39 172
Sum gjeld		1 164 656	379 172
Sum egenkapital og gjeld		2 034 443	1 211 355

Moi, 24.05.2023

Styret i Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Leif Håkon Korsbø
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tomter ved rådighetsoverdragelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Varer består hovedsaklig av tomtekostnader og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomtebeholdningen består av 4 regulerte tomter pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	229 332	249 568	478 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	229 332	249 568	478 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	73 943	249 568	323 511
= Bokført verdi 31.12.22	155 389	0	155 389
Årets ordinære avskrivninger	12 788	18 145	30 933
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 603	-558 034
Permanente forskjeller	0	235 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 246	-4 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 849	0
Skattepliktig inntekt	0	-327 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 596	-26 350	9 246
Sum	-35 596	-26 350	9 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 713	-572 562	-46 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 308	598 912	37 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Tomter for salg	1 813 669	913 669
Sum varelager	1 813 669	913 669

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld fra eier som ikke har en bestemt forfallsdato etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Kortsiktig lån fra eier	17 820	26 645
Øvrig langsiktig gjeld fra eier	1 130 000	340 000
Sum	1 147 820	366 645