



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 616	441 622
Sum inntekter		458 616	441 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 200	96 400
Annen driftskostnad	1	120 616	59 967
Sum kostnader		219 816	156 367
Driftsresultat		238 800	285 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		759	
Annen rentekostnad		13 749	15 404
Sum finanskostnader		13 749	15 404
Netto finans		-12 990	-15 404
Ordinært resultat før skattekostnad		225 810	269 851
Skattekostnad på resultat		59 318	67 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 492	202 273
Årsresultat		166 492	202 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 492	202 273
Totalresultat		166 492	202 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-83 508	2 273
Sum overføringer og disponeringer		166 492	202 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		668 102	767 302
Sum varige driftsmidler		668 102	767 302
Sum anleggsmidler		668 102	767 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		3 047	4 728
Sum fordringer		3 047	11 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 431	364 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 431	364 919
Sum omløpsmidler		336 478	376 147
SUM EIENDELER		1 004 580	1 143 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 656	319 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		235 656	319 164
Sum egenkapital		355 656	439 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 360	350 024
Sum annen langsiktig gjeld		233 360	350 024
Sum langsiktig gjeld		233 360	350 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 924	
Betalbar skatt		59 318	67 578
Skyldig offentlige avgifter		78 778	86 209
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		545	474
Sum kortsiktig gjeld		415 565	354 261
Sum gjeld		648 925	704 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 580	1 143 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329958

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 616	441 622
Sum inntekter		458 616	441 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 200	96 400
Annen driftskostnad	1	120 616	59 967
Sum kostnader		219 816	156 367
Driftsresultat		238 800	285 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		759	
Annen rentekostnad		13 749	15 404
Sum finanskostnader		13 749	15 404
Netto finans		-12 990	-15 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		225 810	269 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 318	67 578
Årsresultat		166 492	202 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 492	202 273
Totalresultat		166 492	202 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-83 508	2 273
Sum overføringer og disponeringer		166 492	202 273



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

668 102	767 302
---------	---------

Sum varige driftsmidler

668 102	767 302
---------	---------

Sum anleggsmidler

668 102	767 302
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	6 500
3 047	4 728
3 047	11 228

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

333 431	364 919
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

333 431	364 919
---------	---------

Sum omløpsmidler

336 478	376 147
---------	---------

SUM EIENDELER

1 004 580	1 143 449
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

120 000	120 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

120 000	120 000
---------	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

235 656	319 164
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

235 656	319 164
---------	---------

Sum egenkapital

355 656	439 164
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	233 360	350 024
Sum annen langsiktig gjeld	233 360	350 024
Sum langsiktig gjeld	233 360	350 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 924	
Betalbar skatt	59 318	67 578
Skyldig offentlige avgifter	78 778	86 209
Utbytte	250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	545	474
Sum kortsiktig gjeld	415 565	354 261
Sum gjeld	648 925	704 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 004 580	1 143 449



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Vigga Eiendom AS 979 158 246

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vigga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		458 616	441 622
Sum driftsinntekter		458 616	441 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 200	96 400
Annen driftskostnad	1	120 616	59 967
Sum driftskostnader		219 816	156 367
Driftsresultat		238 800	285 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	0
Annen rentekostnad		13 749	15 404
Resultat av finansposter		-12 990	-15 404
Resultat før skattekostnad		225 810	269 851
Skattekostnad på resultat		59 318	67 578
Resultat		166 492	202 273
Årsresultat		166 492	202 273
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-83 508	2 273
Sum overføringer		166 492	202 273



Balanse

Vigga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		668 102	767 302
Sum varige driftsmidler		668 102	767 302
Sum anleggsmidler		668 102	767 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		3 047	4 728
Sum fordringer		3 047	11 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 431	364 919
Sum omløpsmidler		336 478	376 147
Sum eiendeler		1 004 580	1 143 449



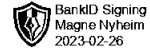
Balanse

Vigga Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 656	319 164
Sum opptjent egenkapital		235 656	319 164
Sum egenkapital		355 656	439 164
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 360	350 024
Sum annen langsiktig gjeld		233 360	350 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 924	0
Betalbar skatt		59 318	67 578
Skyldig offentlige avgifter		78 778	86 209
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		545	474
Sum kortsiktig gjeld		415 565	354 261
Sum gjeld		648 925	704 285
Sum egenkapital og gjeld		1 004 580	1 143 449

Roa, 24.02.2023
Styret i Vigga Eiendom AS

Magne Nyheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.