



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | | -14 630 |
| Sum kostnader | | | -14 630 |
| Driftsresultat | | | 14 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 16 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 2 |
| Annan rentekostnad | | 115 285 | 110 579 |
| Sum finanskostnader | | 115 285 | 110 579 |
| Netto finans | | -115 269 | -110 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -115 269 | -95 947 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -115 269 | -95 947 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 269 | -95 947 |
| Totalresultat | | -115 269 | -95 947 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -115 269 | -95 947 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -115 269 | -95 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 5 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 5 | | |
| Lån til føretak i same konsern | 6 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 6 | 784 371 | 784 371 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 799 371 | 799 371 |
| Sum anleggsmiddel | | 799 371 | 799 371 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 5 | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 493 | 757 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 15 493 | 757 |
| Sum omløpsmiddel | | 15 493 | 757 |
| SUM EIGEDELAR | | 814 863 | 800 127 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
| Sum innskoten egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekt tap | | 1 071 645 | 956 376 |
| Sum opptent egenkapital | | -1 071 645 | -956 376 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 041 645 | -926 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum gjeld | | 1 856 508 | 1 726 503 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 814 863 | 800 127 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 4 | | |
| Pantstellingar | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 756 182
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | | -14 630 |
| Sum kostnader | | | -14 630 |
| Driftsresultat | | | 14 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 16 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 2 |
| Annan rentekostnad | | 115 285 | 110 579 |
| Sum finanskostnader | | 115 285 | 110 579 |
| Netto finans | | -115 269 | -110 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -115 269 | -95 947 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -115 269 | -95 947 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 269 | -95 947 |
| Totalresultat | | -115 269 | -95 947 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -115 269 | -95 947 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -115 269 | -95 947 |



Organisasjonsnr: 920 756 182
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Innmaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i | | | |
| dotterselskap | 5 | | |
| Investeringar i anna | | | |
| føretak i same konsern | 5 | | |
| Lån til føretak i same | | | |
| konsern | 6 | | |
| Investeringar i tilknytt | | | |
| selskap | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknytt selskap | | | |
| og felles kontrollert | | | |
| verksemd | 6 | 784 371 | 784 371 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmiddel | | 799 371 | 799 371 |
| Sum anleggsmiddel | | 799 371 | 799 371 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i | | | |
| føretak i same konsern | 5 | | |
| Bankinnskot, kontantar og | | | |
| liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 15 493 | 757 |
| Sum bankinnskot, | | | |
| kontantar og liknande | | 15 493 | 757 |
| Sum omløpsmiddel | | 15 493 | 757 |
| SUM EIGEDELAR | | 814 863 | 800 127 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekt tap | | 1 071 645 | 956 376 |
| Sum opptent eigenkapital | | -1 071 645 | -956 376 |
| Sum eigenkapital | 3 | -1 041 645 | -926 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum gjeld | | 1 856 508 | 1 726 503 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 814 863 | 800 127 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 4 | | |
| Pantstellingar | 4 | | |



Organisasjonsnr: 920 756 182
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holme Invest & Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 756 182



RESULTATREGNSKAP

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 0 | -14 630 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -14 630 |
| Driftsresultat | | 0 | 14 630 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 115 285 | 110 579 |
| Resultat av finansposter | | -115 269 | -110 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -115 269 | -95 947 |
| Årsresultat | 3 | -115 269 | -95 947 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 115 269 | 95 947 |
| Sum overføringer | | -115 269 | -95 947 |



BALANSE

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 784 371 | 784 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 799 371 | 799 371 |
| Sum anleggsmidler | | 799 371 | 799 371 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 493 | 757 |
| Sum omløpsmidler | | 15 493 | 757 |
| Sum eiendeler | | 814 863 | 800 127 |



BALANSE

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 071 645 | -956 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 071 645 | -956 376 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 041 645 | -926 376 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum gjeld | | 1 856 508 | 1 726 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 814 863 | 800 127 |

25.05.2025

Styret i Holme Invest & Eigedom AS

Endre Pham Holme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Holme Invest & Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -115 269 | -95 947 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -115 269 | -95 947 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -411 953 | -296 684 | 115 269 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 411 953 | 296 684 | -115 269 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -956 376 | -926 376 |
| Årets resultat | | -115 269 | -115 269 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -1 071 645 | -1 041 645 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer i Sogn VIP Lodge AS | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 15 000 | 15 000 |

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr. 710 345,-

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|-------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Sogn Vip Lodge AS | SOGNDAL | 50,0% | 50,0% | 15 000 |
| Sum | | | | 15 000 |

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 784 371 | 784 371 |
| Sum langsiktige fordringer | 784 371 | 784 371 |

Det er gitt lån til Sogn VIP Lodge. Ingen rente beregnet på lånet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLME INVEST & EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Endre Pham Holme | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Endre Pham Holme | styreleder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -115 269 etter skatt, mot kr. -95 947 i 2023. Det jobbes med å få lønnsom drift og positiv utvikling på porteføljen av investeringar. Selskapet er finansiert med aksjonærlån som står tilbake for banklån. Ved behov kan dette konverteres og aksjonær er villig til å bidra med finansiering ved behov. Basert på dette meiner styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BankID Signing
Endre Pham Holme
2025-05-25



Årsregnskap 2024

Holme Invest & Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 756 182



RESULTATREGNSKAP

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 0 | -14 630 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -14 630 |
| Driftsresultat | | 0 | 14 630 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 115 285 | 110 579 |
| Resultat av finansposter | | -115 269 | -110 577 |
| Resultat før skattekostnad | | -115 269 | -95 947 |
| Årsresultat | 3 | -115 269 | -95 947 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 115 269 | 95 947 |
| Sum overføringer | | -115 269 | -95 947 |



BALANSE

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 784 371 | 784 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 799 371 | 799 371 |
| Sum anleggsmidler | | 799 371 | 799 371 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 493 | 757 |
| Sum omløpsmidler | | 15 493 | 757 |
| Sum eiendeler | | 814 863 | 800 127 |



BALANSE

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 071 645 | -956 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 071 645 | -956 376 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 041 645 | -926 376 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 027 356 | 1 076 217 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 829 152 | 650 286 |
| Sum gjeld | | 1 856 508 | 1 726 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 814 863 | 800 127 |

25.05.2025

Styret i Holme Invest & Eigedom AS

Endre Pham Holme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Holme Invest & Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -115 269 | -95 947 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -115 269 | -95 947 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -411 953 | -296 684 | 115 269 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 411 953 | 296 684 | -115 269 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -956 376 | -926 376 |
| Årets resultat | | -115 269 | -115 269 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -1 071 645 | -1 041 645 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Sum | 1 027 356 | 1 076 217 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer i Sogn VIP Lodge AS | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 15 000 | 15 000 |

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr. 710 345,-

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|-------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Sogn Vip Lodge AS | SOGNDAL | 50,0% | 50,0% | 15 000 |
| Sum | | | | 15 000 |

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 784 371 | 784 371 |
| Sum langsiktige fordringer | 784 371 | 784 371 |

Det er gitt lån til Sogn VIP Lodge. Ingen rente beregnet på lånet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLME INVEST & EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Endre Pham Holme | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Endre Pham Holme | styreleder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -115 269 etter skatt, mot kr. -95 947 i 2023. Det jobbes med å få lønnsom drift og positiv utvikling på porteføljen av investeringar. Selskapet er finansiert med aksjonærlån som står tilbake for banklån. Ved behov kan dette konverteres og aksjonær er villig til å bidra med finansiering ved behov. Basert på dette meiner styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.