



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 083	1 964
Sum kostnader		3 083	1 964
Driftsresultat		-3 083	-1 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	143
Annen finansinntekt		70 335	53 561
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		82 526	0
Sum finansinntekter		152 949	53 704
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 562
Sum finanskostnader		0	24 562
Netto finans		152 949	29 142
Resultat før skattekostnad		149 866	27 178
Årsresultat		149 866	27 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 866	27 178
Sum overføringer og disponeringer		149 866	27 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 151 618	1 069 092
Sum investeringer		1 151 618	1 069 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	1 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	1 238
Sum omløpsmidler		1 155 197	1 070 330
SUM EIENDELER		1 155 197	1 070 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 357	453 490
Sum opptjent egenkapital		603 357	453 490
Sum egenkapital		703 357	553 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		451 840	516 840
Sum kortsiktig gjeld		451 840	516 840
Sum gjeld		451 840	516 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 197	1 070 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471440

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 083	1 964
Sum kostnader		3 083	1 964
Driftsresultat		-3 083	-1 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	143
Annen finansinntekt		70 335	53 561
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		82 526	0
Sum finansinntekter		152 949	53 704
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 562
Sum finanskostnader		0	24 562
Netto finans		152 949	29 142
Resultat før skattekostnad		149 866	27 178
Årsresultat		149 866	27 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 866	27 178
Sum overføringer og disponeringer		149 866	27 178



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 151 618	1 069 092
Sum investeringer		1 151 618	1 069 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	1 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	1 238
Sum omløpsmidler		1 155 197	1 070 330
SUM EIENDELER		1 155 197	1 070 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 357	453 490
Sum opptjent egenkapital		603 357	453 490
Sum egenkapital		703 357	553 490



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	451 840	516 840
Sum kortsiktig gjeld	451 840	516 840
 Sum gjeld	 451 840	 516 840
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 155 197	 1 070 330



Organisasjonsnr: 997 482 301
N. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets



Årsregnskap for
N. JOHANSEN EIENDOM AS

997482301

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



N. JOHANSEN EIENDOM AS
997 482 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 083	1 964
Sum driftskostnader		3 083	1 964
Driftsresultat		-3 083	-1 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	143
Annen finansinntekt		70 335	53 561
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		82 526	0
Sum finansinntekter		152 949	53 704
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 562
Sum finanskostnader		0	24 562
Netto finans		152 949	29 142
Årsresultat		149 866	27 178
Overføringer			
Annen egenkapital		149 866	27 178
Sum overføringer		149 866	27 178



N. JOHANSEN EIENDOM AS
997 482 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 151 618	1 069 092
Sum investeringer		1 151 618	1 069 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	1 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	1 238
Sum omløpsmidler		1 155 197	1 070 330
SUM EIENDELER		1 155 197	1 070 330



N. JOHANSEN EIENDOM AS
997 482 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 357	453 490
Sum opptjent egenkapital		603 357	453 490
Sum egenkapital		703 357	553 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		451 840	516 840
Sum kortsiktig gjeld		451 840	516 840
Sum gjeld		451 840	516 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 197	1 070 330

SUNNDALSØRA, 23.05.2025

Nils Johansen
styrets leder



N. JOHANSEN EIENDOM AS
997 482 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.