



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 5  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 622	36 042
Annen driftskostnad	2	53 930	68 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 552</b>	<b>104 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 848</b>	<b>509 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 850</b>	<b>509 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 247	112 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	350 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		58 603	47 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	830 547	837 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 547</b>	<b>837 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>830 547</b>	<b>837 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 747	10 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 747</b>	<b>10 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 595	738 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 595</b>	<b>738 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 341</b>	<b>749 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 888</b>	<b>1 587 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	593 203	534 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 203</b>	<b>534 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 203</b>	<b>1 034 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 419	4 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 419</b>	<b>4 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 419</b>	<b>4 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 750	1 188
Betalbar skatt	3	116 090	112 854
Skyldig offentlige avgifter		17 474	24 533
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		61 452	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 266</b>	<b>548 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 685</b>	<b>552 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639 888</b>	<b>1 587 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 5  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	36 622	36 042
Annen driftskostnad	2	53 930	68 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 552</b>	<b>104 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 848</b>	<b>509 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	115 247	112 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	350 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		58 603	47 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	830 547	837 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 547</b>	<b>837 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>830 547</b>	<b>837 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 747	10 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 747</b>	<b>10 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 595	738 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 595</b>	<b>738 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 341</b>	<b>749 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 888</b>	<b>1 587 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	593 203	534 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 203</b>	<b>534 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 203</b>	<b>1 034 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 419	4 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 419</b>	<b>4 262</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 419</b>	<b>4 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 750	1 188
Betalbar skatt 3	116 090	112 854
Skyldig offentlige avgifter	17 474	24 533
Utbytte 4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	61 452	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>543 266</b>	<b>548 575</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>546 685</b>	<b>552 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 639 888</b>	<b>1 587 437</b>



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
S S T Thorolfsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976065409



S S T Thorolfsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 622	36 042
Annen driftskostnad	2	53 930	68 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 552</b>	<b>104 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>523 848</b>	<b>509 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>523 850</b>	<b>509 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 247	112 123
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	350 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		58 603	47 532
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>408 603</b>	<b>397 532</b>



S S T Thorolfsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	830 547	837 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>830 547</b>	<b>837 661</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>830 547</b>	<b>837 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 747	10 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 747</b>	<b>10 879</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 595	738 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>809 341</b>	<b>749 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639 888</b>	<b>1 587 437</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	593 203	534 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 203</b>	<b>534 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 093 203</b>	<b>1 034 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 419	4 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 419</b>	<b>4 262</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 419</b>	<b>4 262</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 750)	1 188
Betalbar skatt	3	116 090	112 854
Skyldig offentlige avgifter		17 474	24 533
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		61 452	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 266</b>	<b>548 575</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>546 685</b>	<b>552 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639 888</b>	<b>1 587 437</b>

Våler, 13.03.2023

Thor A. Thorolfsen  
Styrets leder/Daglig leder



S S T Thorolfsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



S S T Thorolfsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S S T Thorolfsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 813 371
+ Tilgang	29 508
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 842 879</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	975 710
+ Ordinære avskrivninger	36 622
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 012 332</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>830 547</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i bedriften i 2022.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	523 850
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-2
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>523 848</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	3 831
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>527 680</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>527 680</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	116 090
---	---------

Noter for S S T Thorolfsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976065409



S S T Thorolfsen Eiendom AS

## Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-844
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	115 246
= Skattekostnad i resultatregnskapet	115 247

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	116 090
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 090</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	534 600	1 034 600
+Fra årets resultat			408 603	408 603
-Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>593 203</b>	<b>1 093 203</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	100	100 000
B-aksjer	400	400 000
<b>Samlet</b>	<b>500</b>	<b>kr 500 000</b>

B-aksjer har ikke stemmerett.

### Eierstruktur

Selskapet aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Thor A. Thorolfsen (daglig leder)	52	112
Ståle J. Thorolfsen	24	144
Stine R.T. Wold	24	144

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 545	19 376
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 545</b>	<b>19 376</b>



S S T Thorolfsen Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 419</b>	<b>4 262</b>
---------------------	--------------	--------------