



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 744 882
Annen driftsinntekt			823 591
Sum inntekter		0	4 568 473
Kostnader			
Varekostnad			4 103 618
Avskrivning på varige driftsmidler			25 891
Annen driftskostnad	1	14 310	97 140
Sum kostnader		14 310	4 226 649
Driftsresultat		-14 310	341 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			864
Sum finansinntekter			864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			71 828
Annen rentekostnad		879	144 550
Sum finanskostnader		879	216 378
Netto finans		-879	-215 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 189	126 311
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 342	27 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 848	98 523
Årsresultat		-11 848	98 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 848	98 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			500 000
Konsernbidrag		-46 658	-489 121
Udekket tap		34 811	87 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-11 848	98 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			852
Konsernfordringer	2	50 000	500 000
Sum fordringer		50 000	500 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 914	180 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 914	180 251
Sum omløpsmidler		715 914	681 103
SUM EIENDELER		715 914	681 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 086	218 897
Sum opptjent egenkapital		-184 086	-218 897
Sum egenkapital		715 914	681 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 914	681 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780688

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 817
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 744 882
Annen driftsinntekt			823 591
Sum inntekter		0	4 568 473
Kostnader			
Varekostnad			4 103 618
Avskrivning på varige driftsmidler			25 891
Annen driftskostnad	1	14 310	97 140
Sum kostnader		14 310	4 226 649
Driftsresultat		-14 310	341 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			864
Sum finansinntekter			864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			71 828
Annen rentekostnad		879	144 550
Sum finanskostnader		879	216 378
Netto finans		-879	-215 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 189	126 311
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 342	27 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 848	98 523
Årsresultat		-11 848	98 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 848	98 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			500 000
Konsernbidrag		-46 658	-489 121
Udekket tap		34 811	87 645
Sum overføringer og disponeringer		-11 848	98 523



Organisasjonsnr: 989 209 817
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			852
Konsernfordringer	2	50 000	500 000
Sum fordringer		50 000	500 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 914	180 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 914	180 251
Sum omløpsmidler		715 914	681 103
SUM EIENDELER		715 914	681 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 086	218 897
Sum opptjent egenkapital		-184 086	-218 897
Sum egenkapital		715 914	681 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 914	681 103



Organisasjonsnr: 989 209 817
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Brødrene Hofstad Eiendom AS

Foretaksnr. 989209817



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 744 882
Annen driftsinntekt		0	823 591
Sum driftsinntekter		0	4 568 473
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 103 618
Avskrivning på varige driftsmidler		0	25 891
Annen driftskostnad	1	14 310	97 140
Sum driftskostnader		14 310	4 226 649
DRIFTSRESULTAT		(14 310)	341 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	864
Sum finansinntekter		0	864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	71 828
Annen rentekostnad		879	144 550
Sum finanskostnader		879	216 378
NETTO FINANSPOSTER		(879)	(215 513)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 189)	126 311
Skattekostnad på ordinært resultat		(3 342)	27 787
ORDINÆRT RESULTAT		(11 848)	98 523
ÅRSRESULTAT		(11 848)	98 523
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	500 000
Mottatt konsernbidrag		(46 658)	(489 121)
Fremføring av udekket tap		34 811	87 645
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 848)	98 523



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	852
Fordringer på konsernselskap	2	50 000	500 000
Sum fordringer		50 000	500 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 914	180 251
SUM OMLØPSMIDLER		715 914	681 103
SUM EIENDELER		715 914	681 103



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(184 086)	(218 897)
Sum opptjent egenkapital		(184 086)	(218 897)
SUM EGENKAPITAL		715 914	681 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 914	681 103

Stjørdal den 9/3-22

Kai Robert Hofstad

Bjørn Ove Hofstad

Kari Skulbørstad

Christel Gustavsson



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntektene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved utleiet og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring		
Fordring til søster Br Hofstad A/S	50.000,-	500.000,-
Sum fordring	50.000,-	500.000,-



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Hofstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hofstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: KXGUJ-3DY2B-DB8IH-YE4GY-5SEB-1W16KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 09:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXGLUJ-3DY2B-DB8IH-YE4GV-5SEBJ-WW6KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>