



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ferrandi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 520	420 864
Sum inntekter		461 520	420 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	342 975	275 688
Sum kostnader		370 359	303 072
Driftsresultat		91 161	117 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	7
Sum finansinntekter		2 384	7
Annen rentekostnad		49 241	36 239
Sum finanskostnader		49 241	36 239
Netto finans		46 857	36 232
Ordinært resultat før skattekostnad		44 304	81 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 304	81 560
Årsresultat		44 303	81 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 303	81 559
Sum overføringer og disponeringer		44 303	81 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 078 859	1 078 859
Sum varige driftsmidler		1 078 859	1 078 859
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 780
Andre fordringer		90 252	82 305
Sum fordringer		90 252	91 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 681	259 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 681	259 553
Sum omløpsmidler		367 933	350 638
SUM EIENDELER		1 446 793	1 429 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-314 316	-358 620
Sum opptjent egenkapital		-315 116	-359 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-314 316	-358 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 607 052	1 661 701
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 052	1 689 701
Sum langsiktig gjeld		1 635 052	1 689 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 550	86 469
Annen kortsiktig gjeld	14	3 507	11 946
Sum kortsiktig gjeld		126 057	98 416
Sum gjeld		1 761 109	1 788 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 793	1 429 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 635 052	1 689 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472220

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ferrandi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 520	420 864
Sum inntekter		461 520	420 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	342 975	275 688
Sum kostnader		370 359	303 072
Driftsresultat		91 161	117 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	7
Sum finansinntekter		2 384	7
Annen rentekostnad		49 241	36 239
Sum finanskostnader		49 241	36 239
Netto finans		46 857	36 232
Ordinært resultat før skattekostnad		44 304	81 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 304	81 560
Årsresultat		44 303	81 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 303	81 559
Sum overføringer og disponeringer		44 303	81 559



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 078 859

1 078 859

Sum varige driftsmidler

1 078 859

1 078 859

Sum anleggsmidler

1 078 859

1 078 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

8 780

Andre fordringer

90 252

82 305

Sum fordringer

90 252

91 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

277 681

259 553

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

277 681

259 553

Sum omløpsmidler

367 933

350 638

SUM EIENDELER

1 446 793

1 429 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-314 316

-358 620

Sum opptjent egenkapital

-315 116

-359 420

Sum egenkapital

12

-314 316

-358 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 607 052

1 661 701



Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 052	1 689 701
Sum langsiktig gjeld		1 635 052	1 689 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 550	86 469
Annen kortsiktig gjeld	14	3 507	11 946
Sum kortsiktig gjeld		126 057	98 416
Sum gjeld		1 761 109	1 788 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 793	1 429 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 635 052	1 689 701



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Backersgaten 18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Backersgaten 18 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Backersgaten 18 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	252 222	230 989
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	44 303	81 559
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 649	-60 326
B. Årets endring disponible midler	-10 346	21 233
C. Disponible midler	241 876	252 222
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	8 780
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 891	33 824
Andre forskuddsbet. kostnader	51 361	48 481
Driftskonto	277 681	259 553
Leverandører	-122 550	-86 469
Påløpne renter langsiktig gjeld	-383	-200
Mellomregning finansieringsforetak	0	-8 780
Påløpte energikostnader	-3 124	-2 966
Disponible midler	241 876	252 222

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	461 520	420 864	450 384	494 784
Sum leieinntekt		461 520	420 864	450 384	494 784
Annen inntekt					
Sum inntekt		461 520	420 864	450 384	494 784
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 498	9 095	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	27 750	27 872	25 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	124 551	116 480	121 000	133 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	828	2 082	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	48 000	579	41 000	20 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 300	5 000
Forretningsførerhonorar		27 533	26 550	27 500	28 500
Andre honorar	10	843	765	1 000	1 000
Kontorkostnad		152	144	0	0
TV/bredbånd		48 481	44 001	49 000	53 000
Kontingent og gaver		2 400	2 662	3 000	2 400
Forsikring		34 274	31 162	34 500	39 500
Eiendomsskatt		8 729	3 488	3 700	13 000
Andre kostnader	11	1 013	1 019	3 000	3 000
Sum kostnad		370 359	303 072	358 384	382 784
Driftsresultat		91 161	117 792	92 000	112 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 384	7	0	0
Rentekostnad		49 241	36 239	28 000	58 000
Netto finansposter		46 857	36 232	28 000	58 000
Årsresultat		44 303	81 559	64 000	54 000
Overført til/fra annen egenkapital		44 303	81 559	0	0
SUM OVERFØRINGER		44 303	81 559	0	0



Balanse 2022 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	400	400
Bygninger	3	574 129	574 129
Garasjer	3	504 330	504 330
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 780
Forskuddsbetalte kostnader		90 252	82 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		277 681	259 553
Sum omløpsmidler		367 933	350 638
SUM EIENDELER		1 446 793	1 429 497



Balanse 2022 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-315 116	-359 420
Sum opptjent egenkapital		-315 116	-359 420
Sum egenkapital	12	-314 316	-358 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 607 052	1 661 701
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		1 635 052	1 689 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 550	86 469
Påløpne renter		383	200
Annen kortsiktig gjeld	14	3 124	11 746
Sum kortsiktig gjeld		126 057	98 416
Sum gjeld		1 761 109	1 788 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 793	1 429 497
Pantstillelser	15	1 635 052	1 689 701
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Ferrandi
Styreleder

Kari Tandberg
Styremedlem

Renate Brurberg Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	309 984	280 992
3609 Leie parkering	38 400	38 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 984	9 792
3650 Innkrevde felleskostn. renter	46 872	29 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 280	62 544
Sum	461 520	420 864

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 330	400	574 129
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 330	400	574 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	504 330	400	574 129
Anskaffelsesår :	2001	1970	1970
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 920 kvm. G.nr 129, b.nr 59 i Holmestrand.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563558



Noter årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 498	9 095
Sum	8 498	9 095

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 750
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 250	9 000
6392 Containerleie/tømming	13 500	13 550
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 572
Sum	27 750	27 872

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	124 551	116 480
Sum	124 551	116 480

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	687
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	828	1 395
Sum	828	2 082

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	579
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 000	0
Sum	48 000	579

Konto 6645 rehabilitering av skorstein.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	843	765
Sum	843	765

Konto 6714: Tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	918	932
7773 Omkostninger innkreving	96	87
Sum	1 013	1 019



Noter årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-359 420	44 304	-315 116
Sum opptjent egenkapital	-359 420	44 304	-315 116
Sum egenkapital	-358 620	44 304	-314 316

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12136983502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 661 701
Avdrag i perioden:	54 649
Lånesaldo 31.12:	1 607 052
Saldo 5 år frem i tid:	1 346 242

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136983502	8	200 881	1 607 048



Noter årsregnskap 2022 Backersgaten 18 Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 124	2 966
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 780
Sum	3 124	11 746

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 607 052
Innskuddskapital	28 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 635 052
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 078 859

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Backersgaten 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Backersgaten 18 Borettslag

Styreleder	Heidi Ferrandi (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Renate Brurberg Haugen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kari Tandberg (sign.)	01.03.2023