



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Straumsvegen 601  
9109 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	352 800	346 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>346 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 429	70 430
Annen driftskostnad	1	13 375	21 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 804</b>	<b>91 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 996</b>	<b>254 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			830 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>830 000</b>
Annen rentekostnad	7	159 648	174 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 648</b>	<b>174 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 648</b>	<b>655 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 348</b>	<b>910 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 057	23 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	85 291	887 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 882 386	1 952 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 386</b>	<b>1 952 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 386</b>	<b>3 962 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 561 681	826 695
Konsernfordringer	3		73 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	373 731	373 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 731</b>	<b>403 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	1 543 236	1 457 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 236</b>	<b>1 457 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 967</b>	<b>1 861 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 331	34 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 331</b>	<b>34 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 896 321	2 941 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 321</b>	<b>2 941 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 652</b>	<b>2 975 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	
Kortsiktig konserngjeld	8	522 308	
Annen kortsiktig gjeld		12 016	26 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 448</b>	<b>26 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 100</b>	<b>3 001 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Straumsvegen 601  
9109 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 919 281 960  
VILLMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	352 800	346 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>346 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 429	70 430
Annen driftskostnad	1	13 375	21 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 804</b>	<b>91 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 996</b>	<b>254 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			830 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>830 000</b>
Annen rentekostnad	7	159 648	174 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 648</b>	<b>174 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 648</b>	<b>655 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 348</b>	<b>910 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 057	23 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	85 291	887 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>



Organisasjonsnr: 919 281 960  
VILLMARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 882 386	1 952 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 386</b>	<b>1 952 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 386</b>	<b>3 962 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 561 681	826 695
Konsernfordringer	3		73 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	373 731	373 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 731</b>	<b>403 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 543 236	1 457 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 236</b>	<b>1 457 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 967</b>	<b>1 861 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 331	34 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>58 331</b>	<b>34 274</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 896 321	2 941 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 321</b>	<b>2 941 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 954 652</b>	<b>2 975 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	
Kortsiktig konserngjeld	8	522 308	
Annen kortsiktig gjeld		12 016	26 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 448</b>	<b>26 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 100</b>	<b>3 001 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>



Organisasjonsnr: 919 281 960  
VILLMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørensen Tove	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





**Årsregnskap 2020  
for  
Villmark Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919281960**



Villmark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	3	352 800	346 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>346 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 429	70 430
Annen driftskostnad	1	13 375	21 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 804</b>	<b>91 930</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>268 996</b>	<b>254 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	830 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>830 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	159 648	174 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 648</b>	<b>174 076</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 648)</b>	<b>655 924</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>109 348</b>	<b>910 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 057	23 178
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	85 291	887 277
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>



Villmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 882 386	1 952 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 386</b>	<b>1 952 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 892 386</b>	<b>3 962 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	73 656
Andre kortsiktige fordringer	5	1 561 681	826 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>



Villmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	373 731	373 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 731</b>	<b>403 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 543 236	1 457 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 236</b>	<b>1 457 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 946 967</b>	<b>1 861 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	58 331	34 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 331</b>	<b>34 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 896 321	2 941 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 321</b>	<b>2 941 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 954 652</b>	<b>2 975 432</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	522 308	0
Annen kortsiktig gjeld		12 016	26 058
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>552 448</b>	<b>26 058</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 507 100</b>	<b>3 001 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>

Kvaløya

Tove Sørensen  
Styrets leder



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	11 875
Andre tjenester eks mva	
<b>Totalt</b>	<b>11 875</b>



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 054 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 054 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 101 437
+ Ordinære avskrivninger	70 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 171 866
Balanseført verdi pr 31/12	1 882 386
Prosentats for ord.avskr	2-5

### Note 3 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tromsø Villmarkssenter AS	66,67	66,67	-2 937 711	8 414 483

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor tilknyttet foretak utgjør kr 0. Følgende interne transaksjoner mellom selskapene har funnet sted i regnskapsåret:

Leieinntekter kr 352 800.



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 348
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 380
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>111 728</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	111 728
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 057
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 057</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	535 906	538 286
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	270 764	382 492
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>265 142</b>	<b>155 794</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>58 331</b>	<b>34 274</b>



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tove Sørensen	30 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

Andre kortsiktige fordring gjelder mellomregning med aksjonær kr 1 561 681,-

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	373 731	1 457 945	1 861 676
+Fra årets resultat			85 291	85 291
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>373 731</b>	<b>1 543 236</b>	<b>1 946 967</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Nordea Bank Norge ASA
Prioritet:	1. prioritert
Lånebeløp:	kr 2 896 321
Rentesats:	6,0 %
Avdragsplan:	20 år

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Villmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919281960



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	522 308	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>522 308</b>	<b>0</b>

**Gjeld til Tromsø Villmarkssenter AS**



**Årsregnskap 2020  
for  
Villmark Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919281960**



Villmark Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	3	352 800	346 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>346 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 429	70 430
Annen driftskostnad	1	13 375	21 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 804</b>	<b>91 930</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>268 996</b>	<b>254 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	830 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>830 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	159 648	174 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 648</b>	<b>174 076</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 648)</b>	<b>655 924</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>109 348</b>	<b>910 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 057	23 178
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	85 291	887 277
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>85 291</b>	<b>887 277</b>

Årsregnskap for Villmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919281960



Villmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 882 386	1 952 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 386</b>	<b>1 952 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 010 000	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 892 386</b>	<b>3 962 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	73 656
Andre kortsiktige fordringer	5	1 561 681	826 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 561 681</b>	<b>900 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>



## Villmark Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		373 731	373 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 731</b>	<b>403 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 543 236	1 457 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 236</b>	<b>1 457 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 946 967</b>	<b>1 861 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	58 331	34 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 331</b>	<b>34 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 896 321	2 941 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 321</b>	<b>2 941 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 954 652</b>	<b>2 975 432</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	522 308	0
Annen kortsiktig gjeld		12 016	26 058
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>552 448</b>	<b>26 058</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 507 100</b>	<b>3 001 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 067</b>	<b>4 863 166</b>

Kvaløya, 14.02.22

  
Tove Sørensen  
Styrets leder



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	11 875
Andre tjenester eks mva	
<b>Totalt</b>	<b>11 875</b>



Villmark Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 054 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 054 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 101 437
+ Ordinære avskrivninger	70 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 171 866
Balanseført verdi pr 31/12	1 882 386
Prosentstans for ord.avskr	2-5

**Note 3 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tromsø Villmarkssenter AS	66,67	66,67	-2 937 711	8 414 483

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor tilknyttet foretak utgjør kr 0. Følgende interne transaksjoner mellom selskapene har funnet sted i regnskapsåret:

Leieinntekter kr 352 800.



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 348
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 380
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>111 728</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	111 728
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 057
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 057</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	535 906	538 286
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	270 764	382 492
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>265 142</b>	<b>155 794</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>58 331</b>	<b>34 274</b>



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tove Sørensen	30 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

Andre kortsiktige fordring gjelder mellomregning med aksjonær kr 1 561 681,-

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	373 731	1 457 945	1 861 676
+Fra årets resultat			85 291	85 291
Pr 31.12.	30 000	373 731	1 543 236	1 946 967

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Nordea Bank Norge ASA
Prioritet:	1. prioritert
Lånebeløp:	kr 2 896 321
Rentesats:	6,0 %
Avdragsplan:	20 år

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Villmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919281960



Villmark Eiendom AS

## Noter 2020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	522 308	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>522 308</b>	<b>0</b>

**Gjeld til Tromsø Villmarkssenter AS**



Til generalforsamlingen i  
Villmark Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Vi har revidert Villmark Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 14. februar 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø