



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 710	519 700
Sum inntekter		546 710	519 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	139 636	144 956
Sum kostnader		233 527	238 847
Driftsresultat		313 183	280 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	87
Sum finansinntekter		257	87
Annen rentekostnad		335 275	237 876
Sum finanskostnader		335 275	237 876
Netto finans		-335 018	-237 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 835	43 064
Skattekostnad på resultat	3	15 885	11 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 720	31 154
Årsresultat	3, 4	-37 720	31 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 720	31 154
Totalresultat		-37 720	31 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 720	31 154
Sum overføringer og disponeringer		-37 720	31 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 412 877	6 506 768
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 412 877	6 506 768
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 412 877	6 506 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 762	7 090
Sum fordringer		1 762	7 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 374	77 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 374	77 319
Sum omløpsmidler		111 136	84 409
SUM EIENDELER		6 524 013	6 591 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	178 853	141 134
Sum opptjent egenkapital		-178 853	-141 134
Sum egenkapital	4	-154 423	-116 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 493	4 616 229
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 493	6 616 229
Sum langsiktig gjeld		6 513 493	6 616 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	6 211
Betalbar skatt	3	15 885	11 910
Annen kortsiktig gjeld		147 296	73 531
Sum kortsiktig gjeld		164 943	91 652
Sum gjeld		6 678 436	6 707 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 013	6 591 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321141

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 710	519 700
Sum inntekter		546 710	519 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	139 636	144 956
Sum kostnader		233 527	238 847
Driftsresultat		313 183	280 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	87
Sum finansinntekter		257	87
Annen rentekostnad		335 275	237 876
Sum finanskostnader		335 275	237 876
Netto finans		-335 018	-237 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-21 835	43 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 885	11 910
Årsresultat	3, 4	-37 720	31 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 720	31 154
Totalresultat		-37 720	31 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 720	31 154
Sum overføringer og disponeringer		-37 720	31 154



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 412 877	6 506 768
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 412 877	6 506 768
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 412 877	6 506 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 762	7 090
Sum fordringer		1 762	7 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 374	77 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 374	77 319
Sum omløpsmidler		111 136	84 409
SUM EIENDELER		6 524 013	6 591 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	178 853	141 134
Sum opptjent egenkapital		-178 853	-141 134
Sum egenkapital	4	-154 423	-116 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 513 493	4 616 229
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 493	6 616 229
Sum langsiktig gjeld		6 513 493	6 616 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	6 211
Betalbar skatt	3	15 885	11 910
Annen kortsiktig gjeld		147 296	73 531
Sum kortsiktig gjeld		164 943	91 652
Sum gjeld		6 678 436	6 707 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 524 013	6 591 177



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjartan Arild Gaustadnes 2024-02-29
	BankID Signing Finn Dahlen 2024-03-04
	BankID Signing Kjetil Gaustadnes 2024-03-05



Årsregnskap 2023

Bergerbakkvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 659



RESULTATREGNSKAP

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		546 710	519 700
Sum driftsinntekter		546 710	519 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	139 636	144 956
Sum driftskostnader		233 527	238 847
Driftsresultat		313 183	280 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257	87
Annen rentekostnad		335 275	237 876
Resultat av finansposter		-335 018	-237 789
Resultat før skattekostnad		-21 835	43 064
Skattekostnad på resultat	3	15 885	11 910
Resultat		-37 720	31 154
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-37 720	31 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 154
Overført til udekket tap		37 720	0
Sum overføringer		-37 720	31 154



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 412 877	6 506 768
Sum varige driftsmidler		6 412 877	6 506 768
Sum anleggsmidler		6 412 877	6 506 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 762	7 090
Sum fordringer		1 762	7 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 374	77 319
Sum omløpsmidler		111 136	84 409
Sum eiendeler		6 524 013	6 591 177



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-178 853	-141 134
Sum opptjent egenkapital		-178 853	-141 134
Sum egenkapital	4	-154 423	-116 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 493	4 616 229
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 493	6 616 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 762	6 211
Betalbar skatt	3	15 885	11 910
Annen kortsiktig gjeld		147 296	73 531
Sum kortsiktig gjeld		164 943	91 652
Sum gjeld		6 678 436	6 707 881
Sum egenkapital og gjeld		6 524 013	6 591 177

Hønefoss, 29.02.2024
Styret i Bergerbakkvegen 4 AS

Finn Dahlen
styreleder

Kjetil Gaustadnes
styremedlem/daglig leder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 694 550	8 694 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 694 550	8 694 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	281 673	281 673
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 281 673	2 281 673
= Bokført verdi 31.12.23	6 412 877	6 412 877
Årets ordinære avskrivninger	93 891	93 891

Selskapet investerte i 2020 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommene er i 2021 dekopponert i tomt og bygning, og har blitt avskrevet fra og med 2021.

Note 2 Lønnskostnader

Bergerbakkvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 885	11 910
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 885	11 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 835	43 064
Permanente forskjeller	148	1 149
Endring i midlertidige forskjeller	93 891	93 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 967
Skattepliktig inntekt	72 204	54 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 885	11 910
Sum betalbar skatt i balansen	15 885	11 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-281 673	-187 782	93 891
Sum	-281 673	-187 782	93 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 673	187 782	-93 891



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tapt	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-141 134	-116 704
Årets resultat				-37 720	-37 720
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-178 853	-154 423

Note 5 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 672	3 897 792
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	2 000 000
Sum	6 075 672	5 897 792

Gjeld til kredittinstitusjon gjelder lån til Sparebank 1 Ringerike Hadeland som pr. 31.12.23 er på kr. 3 513 493 , lån tatt opp i 2019.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eierne, som ifølge låneavtalen er avdragsfritt de første 3 årene, og deretter avtales nedbetaling tilpasset selskapets overskudd. Gjeld til KP Prosjektering DA på kr. 1 500 000 og GF Prosjekt AS på kr. 1 500 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGERBAKKVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaustadnes Holding AS	25	25,0	25,0
Gf-prosjekt AS	25	25,0	25,0
Kg Prosjektering DA	25	25,0	25,0
Lokus Invest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -37 720 etter skatt, mot et overskudd på kr. 31 154 i 2022. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.2023 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.