



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Maria Saariniemi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 939 752	1 732 858
Sum inntekter		1 939 752	1 732 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	750 414	736 577
Sum kostnader		788 179	774 341
Driftsresultat		1 151 573	958 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 141	18 794
Sum finansinntekter		33 141	18 794
Annen rentekostnad		637 707	538 163
Sum finanskostnader		637 707	538 163
Netto finans		-604 567	-519 369
Ordinært resultat før skattekostnad		547 007	439 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 007	439 147
Årsresultat		547 007	439 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 128 748	22 128 748
Sum varige driftsmidler		22 128 748	22 128 748
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 442	0
Andre fordringer		97 883	87 317
Sum fordringer		107 325	87 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 113 538	751 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 538	751 429
Sum omløpsmidler		1 220 863	838 746
SUM EIENDELER		23 349 611	22 967 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 490 966	2 943 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 490 966	2 943 959
Sum egenkapital	12	3 492 566	2 945 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 312 779	11 496 911
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 427 148	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		19 739 927	19 924 059
Sum langsiktig gjeld		19 739 927	19 924 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 221	92 783
Annen kortsiktig gjeld		12 898	5 093
Sum kortsiktig gjeld		117 119	97 876
Sum gjeld		19 857 046	20 021 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 349 611	22 967 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 739 927	19 924 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360837

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Maria Saariniemi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 939 752	1 732 858
Sum inntekter		1 939 752	1 732 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	750 414	736 577
Sum kostnader		788 179	774 341
Driftsresultat		1 151 573	958 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 141	18 794
Sum finansinntekter		33 141	18 794
Annen rentekostnad		637 707	538 163
Sum finanskostnader		637 707	538 163
Netto finans		-604 567	-519 369
Ordinært resultat før skattekostnad		547 007	439 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 007	439 147
Årsresultat		547 007	439 148



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 128 748	22 128 748
Sum varige driftsmidler		22 128 748	22 128 748
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 442	0
Andre fordringer		97 883	87 317
Sum fordringer		107 325	87 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 113 538	751 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 538	751 429
Sum omløpsmidler		1 220 863	838 746
SUM EIENDELER		23 349 611	22 967 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 490 966	2 943 959
Sum opptjent egenkapital		3 490 966	2 943 959
Sum egenkapital	12	3 492 566	2 945 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 312 779	11 496 911



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 427 148	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		19 739 927	19 924 059
Sum langsiktig gjeld		19 739 927	19 924 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 221	92 783
Annen kortsiktig gjeld		12 898	5 093
Sum kortsiktig gjeld		117 119	97 876
Sum gjeld		19 857 046	20 021 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 349 611	22 967 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 739 927	19 924 059



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 321 Bodin Alle Borettslag To

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 797 480	1 596 954	1 797 547	1 860 461
TV/Internett		142 272	135 904	142 300	142 272
SUM INTEKTER		1 939 752	1 732 858	1 939 847	2 002 733
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	6 906	6 200	6 500	7 150
Forretningsførerhonorar		52 421	56 775	58 800	58 800
Løpende kontrakter	4	185 787	216 436	223 250	200 485
Andre honorar og innleide tjenester	5	4 523	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	45 544	31 293	80 000	130 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	211 200	211 200
Forsikring	7	98 956	86 513	98 100	109 882
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	351 823	335 535	355 600	379 700
Andre driftsutgifter	9	4 454	3 825	9 800	8 800
SUM KOSTNADER		788 179	774 341	1 081 015	1 143 782
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 151 573	958 517	858 832	858 951
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 141	18 794	10 000	25 000
Rentekostnader		637 707	538 163	690 825	608 758
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-604 567	-519 369	-680 825	-583 758
ÅRSRESULTAT		547 007	439 148	178 007	275 193

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2024		Balanse	321 Bodin Alle Borettslag To	
	Note	31.12.24	31.12.23	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	22 128 748	22 128 748	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		97 883	87 317	
Kundefordringer		9 442	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	1 113 538	751 429	
Sum omløpsmidler		1 220 863	838 746	
SUM EIENDELER		23 349 611	22 967 494	

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2024 Balanse 321 Bodin Alle Borettslag To			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold		422 400	211 200
Annen egenkapital		3 068 566	2 732 759
Sum egenkapital	12	3 492 566	2 945 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	11 312 779	11 496 911
Borettsinnskudd	14	8 427 148	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		19 739 927	19 924 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 221	92 783
Påløpne renter		3 456	5 093
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 442	0
Sum kortsiktig gjeld		117 119	97 876
Sum gjeld		19 857 046	20 021 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 349 611	22 967 494
Pantestillelser	15	19 739 927	19 924 059

Sted: _____, dato: _____

Linda Maria Saarniemi Hansen
Styreleder

Anders Simonsen
Styremedlem

Morten Knutsen
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	740 870	501 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	547 007	439 148
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-184 132	-200 003
B. Årets endringer disponible midler	362 875	239 144
C. Disponible midler UB	1 103 745	740 870
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 220 863	838 746
- Kortsiktig gjeld	-117 119	-97 876
Disponible midler	1 103 745	740 870
- Øremerket fremtidig vedlikehold	422 400	211 200

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765
Sum	2 765	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 29.03.2023. - 21.03.2024

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 906	6 200
Sum	6 906	6 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	33 989	50 054	60 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 000	15 985
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 178	18 183	5 950	2 200
6780 Kabel-tv/internett	134 208	133 248	142 300	142 300
Sum	185 787	216 436	223 250	200 485

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 523	0
Sum	4 523	0

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	11 238	12 216
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 306	18 691
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	385
Sum	45 544	31 293

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	87 317	83 002
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 639	3 511
Sum	98 956	86 513

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	166 456	148 540	163 300	186 500
6320 Renovasjon	64 399	58 027	63 300	72 200
7760 Eiendomsskatt	120 968	128 968	129 000	121 000
Sum	351 823	335 535	355 600	379 700

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	641
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	20
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	116	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	-8	0
7770 Bank og kortgebyrer	979	679
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	4 454	3 825

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	22 128 748
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	22 128 748
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	22 128 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 113 538	751 429
Sum	1 113 538	751 429

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 732 759	2 504 811
Annen egenkapital	335 807	227 948
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	422 400	211 200
Egenkapital pr. 31.12	3 492 566	2 945 559

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning:
Lånenummer:	12300109495
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	14 225 000
Lånesaldo 01.01:	11 496 911
Avdrag i perioden:	184 132
Lånesaldo 31.12:	11 312 779
Saldo 5 år frem i tid:	10 233 741

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	747 547	5 980 376
	2	694 788	1 389 576
	6	657 138	3 942 828

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 233 741,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 427 148
Sum	8 427 148

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 739 927,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 128 748,-.

Bodin Alle Borettslag To



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag To.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag To

Styreleder	Linda Maria Saariniemi Hansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anders Simonsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Morten Knutsen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag To

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag Tos årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UO15W-AKAK8-8L2KD-015PW-2NTNF-SSPZB



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle Borettslag To

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U015W-AKAK8-8L2KD-01SPW-2NTNF-SSPZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U015N-AKAK8 8L2KD-01SPW-2NTNF-5SPZB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.