



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: 0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	633 198	122 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 198</b>	<b>122 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		89 133
Annen driftskostnad	3	181 738	183 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 738</b>	<b>273 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 460</b>	<b>-150 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	7 293 198	5 503 663
Annen finansinntekt		1 718	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 294 916</b>	<b>5 503 724</b>
Annen finanskostnad			2 267
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 294 916</b>	<b>5 501 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 351 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		21 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	8 000 000
Konsernbidrag	6		74 960
Overføringer annen egenkapital	6	746 376	-2 744 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 996 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 996 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	64 195 378	56 902 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 195 378</b>	<b>56 902 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 195 378</b>	<b>64 898 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 558 262	1 940 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 558 262</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 553</b>	<b>21 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 815</b>	<b>1 961 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 765 193</b>	<b>66 860 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	56 515 193	55 768 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 515 193</b>	<b>55 768 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 765 193</b>	<b>58 018 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 000 000	8 841 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 841 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 841 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 765 193</b>	<b>66 860 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 18  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 992 136 952  
FLISA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	633 198	122 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 198</b>	<b>122 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		89 133
Annen driftskostnad	3	181 738	183 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 738</b>	<b>273 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 460</b>	<b>-150 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	7 293 198	5 503 663
Annen finansinntekt		1 718	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 294 916</b>	<b>5 503 724</b>
Annen finanskostnad			2 267
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 294 916</b>	<b>5 501 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		21 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	8 000 000
Konsernbidrag	6		74 960
Overføringer annen egenkapital	6	746 376	-2 744 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>



Organisasjonsnr: 992 136 952  
FLISA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 996 673  
Sum varige driftsmidler 7 996 673

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 64 195 378 56 902 208  
Sum finansielle anleggsmidler 64 195 378 56 902 208

Sum anleggsmidler 64 195 378 64 898 881

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 1 558 262 1 940 000  
Sum fordringer 1 558 262 1 940 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 553 21 866

Sum omløpsmidler 1 569 815 1 961 866

**SUM EIENDELER 65 765 193 66 860 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 250 000 2 250 000  
Sum innskutt egenkapital 2 250 000 2 250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 56 515 193 55 768 817  
Sum opptjent egenkapital 56 515 193 55 768 817

Sum egenkapital 58 765 193 58 018 817

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 000 000	8 841 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 841 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 841 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 765 193</b>	<b>66 860 747</b>



Organisasjonsnr: 992 136 952  
FLISA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250.00	1000.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michel Invest AS	2250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2250.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flisa Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisa Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 7 746 376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2022 for Flisa Eiendomsinvest AS

---

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 26. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Flisa Eiendomsinvest AS**

Org.nr: 992 136 952

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo DokumentID: LGFWJ-ZX/AG-DEYMH-A6JZ-TYSNZ-D7K8C



## Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	633 198	122 880
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	0	89 133
Annen driftskostnad	3	181 738	183 945
Sum driftskostnader		181 738	273 078
Driftsresultat		451 460	-150 198
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	7 293 198	5 503 663
Annen finansinntekt		1 718	61
Annen finanskostnad		0	2 267
Netto finansposter		7 294 916	5 501 457
Ordinært resultat før skattekostnad		7 746 376	5 351 259
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	21 142
<b>Årsresultat</b>		<b>7 746 376</b>	<b>5 330 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	8 000 000
Konsernbidrag	6	0	74 960
Overføringer annen egenkapital	6	746 376	-2 744 843
Sum disponert		7 746 376	5 330 117

Penneo Dokumentnøkkel: LGFWJ-ZXIA-G-DEYMH-A6IZZ-TYSN2-D7K8C



### Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 996 673
Sum varige driftsmidler		0	7 996 673
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	64 195 378	56 902 208
Sum finansielle anleggsmidler		64 195 378	56 902 208
Sum anleggsmidler		64 195 378	64 898 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 558 262	1 940 000
Sum fordringer		1 558 262	1 940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 553	21 866
Sum omløpsmidler		1 569 815	1 961 866
Sum eiendeler		65 765 193	66 860 747

Penneo Dokumentnøkkel: LGFVJ-ZXIA-G-DEYMH-A6IZZ-TYSNZ-D7K8C



### Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	56 515 193	55 768 817
Sum opptjent egenkapital		<u>56 515 193</u>	<u>55 768 817</u>
Sum egenkapital		<u>58 765 193</u>	<u>58 018 817</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 000 000	8 841 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>8 841 930</u>
Sum gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>8 841 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 765 193</u>	<u>66 860 747</u>

31. desember 2022

Oslo, 26. juni 2023

Johan Bernt Michelsen sr  
Styremedlem

Marianne Michelsen  
Styremedlem, daglig leder

Johan Bernt Michelsen jr  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LGFVJ-ZXIA-G-DEYMH-A6IZZ-TYSNZ-D7K8C



## Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 913 310	8 913 310
Avgang solgte driftsmidler	-8 913 310	-8 913 310
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0



## Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

### Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid 100 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hawk Infinity AS A-aksjer	4,57%	63 611 979	63 611 979
Hawk Infinity AS B-aksjer	3,66%	583 399	583 399
Sum		<u>64 195 378</u>	<u>64 195 378</u>

Det er mottatt utbytte fra Hawk Infinity AS med kr 7 293 198,- i 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>21 142</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>21 142</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 746 376	5 351 259
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	218 796	165 109
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 293 198	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-994 475</u>	<u>83 397</u>
Alminnelig inntekt	<u>-322 501</u>	<u>5 599 765</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-96 102</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-322 501</u>	<u>5 503 663</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 210 806</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-18 356	-2 439 582
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 426 751</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-1 445 107</u>	<u>-2 439 582</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-322 501</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 767 608</u>	<u>-2 439 582</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-388 874	-536 708

Penneo Dokumentnøkkel: LGFVJ-ZXJAG-DEYMH-A6JZ-TYSN2-D7K8C



### Flisa Eiendomsinvest AS

Org.nr: 992 136 952

### Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	55 768 817	58 018 817
Årsresultat	0	7 746 376	7 746 376
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.	2 250 000	56 515 193	58 765 193

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Jomi Eiendom AS	350 000	0
Michel Invest AS, inkl utbytte	1 208 262	1 940 000
Sum	1 558 262	1 940 000

  

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Michel Invest AS	7 000 000	8 841 930

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 250	1 000	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	2 250	100 %	100 %

Penneo Dokumenttjekk: LGFVJ-ZXVAG-DEYMH-A6IZZ-TYSNZ-D7K8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Michelsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1834746

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-28 13:27:07 UTC



## Marianne Michelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1540828

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-28 13:56:55 UTC



## Johan Bernt Michelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1091308

IP: 46.142.xxx.xxx

2023-06-28 20:22:49 UTC



Penneo DokumentID: LGFWJ-ZXJAG-DEYMH-A6JZZ-TYSNZ-D7K8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>