



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 988	735 216
Sum inntekter		749 988	735 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	22 820
Annen driftskostnad	3,4	828 105	501 947
Sum kostnader		828 104	524 767
Driftsresultat		-78 117	210 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	4 771	871
Sum finansinntekter		4 771	871
Annen rentekostnad	6	32 739	26 992
Sum finanskostnader		32 739	26 992
Netto finans		-27 968	-26 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 085	184 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 085	184 328
Årsresultat		-106 084	184 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	29 205	39 064
Sum fordringer		29 205	39 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	665 413	729 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 413	729 599
Sum omløpsmidler		694 619	768 663
SUM EIENDELER		694 919	768 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-197 990	-91 905
Sum opptjent egenkapital		197 990	91 905
Sum egenkapital		-197 990	-91 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	735 278	823 479
Sum annen langsiktig gjeld		735 278	823 479
Sum langsiktig gjeld		735 278	823 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 536	1 379
Annen kortsiktig gjeld	11	17 094	36 010
Sum kortsiktig gjeld		157 630	37 390
Sum gjeld		892 908	860 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 919	768 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524425

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 988	735 216
Sum inntekter		749 988	735 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	828 105	501 947
Sum kostnader		828 104	524 767
Driftsresultat		-78 117	210 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	4 771	871
Sum finansinntekter		4 771	871
Annen rentekostnad	6	32 739	26 992
Sum finanskostnader		32 739	26 992
Netto finans		-27 968	-26 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 085	184 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 085	184 328
Årsresultat		-106 084	184 328



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

29 205

39 064

Sum fordringer

29 205

39 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

665 413

729 599

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

665 413

729 599

Sum omløpsmidler

694 619

768 663

SUM EIENDELER

694 919

768 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-197 990

-91 905

Sum opptjent egenkapital

197 990

91 905

Sum egenkapital

-197 990

-91 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

735 278

823 479

Sum annen langsiktig gjeld

735 278

823 479



Sum langsiktig gjeld		735 278	823 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 536	1 379
Annen kortsiktig gjeld	11	17 094	36 010
Sum kortsiktig gjeld		157 630	37 390
Sum gjeld		892 908	860 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 919	768 963



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hiltonveien Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	749 988	735 216	750 000	803 500
Sum driftsinntekter		749 988	735 216	750 000	803 500
Utgifter					
Lønnskostnad	2	0	22 820	26 243	26 000
Annen driftskostnad	3	493 830	453 936	491 500	543 000
Vedlikehold, innkjøp	4	334 275	48 011	630 000	430 000
Sum driftskostnader		828 104	524 767	1 147 743	999 000
Driftsresultat før finansposter		-78 116	210 449	-397 743	-195 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	4 771	871	3 000	6 000
Finanskostnad	6	32 739	26 992	30 000	38 000
Sum finansposter		-27 968	-26 122	-27 000	-32 000
Årsresultat		-106 084	184 328	-424 743	-227 500

Hiltonveien Boligsameie



Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 329	4 478
Andre fordringer	7	26 876	34 586
Sum fordringer		29 205	39 064
Bankinnskudd, kasse o.l	8	665 413	729 599
Sum omløpsmidler		694 619	768 663
Sum eiendeler		694 919	768 963

Hiltonveien Boligsameie



Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-197 990	-91 905
Sum egenkapital		-197 990	-91 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	735 278	823 479
Sum langsiktig gjeld		735 278	823 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 536	1 379
Forskudd felleskostnader		14 746	14 432
Annen kortsiktig gjeld	11	2 348	21 578
Sum kortsiktig gjeld		157 630	37 390
Sum gjeld		892 908	860 869
Sum egenkapital og gjeld		694 919	768 963

Hiltonveien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marius Gulbrandsen
Styreleder

Arstein Fjeld
Styremedlem

Torunn Sæth
Styremedlem

Runar Olsen
Styremedlem

Hiltonveien Boligsameie



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	635 196	615 024	635 000	687 000
Avdrag ordinære lån	85 788	82 080	86 000	84 500
Renter ordinære lån	29 004	38 112	29 000	32 000
Sum	749 988	735 216	750 000	803 500

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	20 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	3 243	3 000
Sum	0	22 820	26 243	26 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vann- og avløpsavgift	150 553	136 885	149 000	181 000
Feieavgift	5 585	5 586	6 000	6 000
Renovasjon	106 038	104 852	108 000	110 000
Containerleie	12 487	16 455	15 000	15 000
Forsikring	108 709	101 060	109 000	120 000
Forvaltning og revisjon	79 318	78 184	80 000	83 000
Innbetalingservice	1 036	1 104	1 500	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	19 071	2 584	10 500	12 000
Grøntanlegg	0	527	0	0
Drift, reparasjon maskiner	5 489	2 536	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	950	792	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 377	743	2 000	4 000
Gebyr	2 717	2 129	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	0	500
Sum	493 830	453 936	491 500	543 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis, olje	1 310	19 488	0	0
Vedlikehold bygg	0	2 992	0	0
Dører/inngangspartier	0	5 000	0	0
Tak	0	0	150 000	100 000
Fasade	1 005	0	0	0
Rør utvendig	112 663	0	240 000	0
El-bil anlegg	188 671	0	100 000	80 000
Vedlikehold elektro	14 777	8 376	0	150 000
Grøntanlegg, fellesareal	11 882	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 967	278	0	0
Egenandel skade	0	5 000	0	0
Driftsredskaper	0	6 877	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	140 000	100 000
Sum	334 275	48 011	630 000	430 000



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	430	87	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	536	0	0
Renter plasseringskonto	4 341	248	3 000	6 000
Sum	4 771	871	3 000	6 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	32 739	26 992	30 000	38 000
Sum	32 739	26 992	30 000	38 000



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	3 465	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	0	7 753
Andre kortsiktige fordringer	23 411	26 734
Sum	26 876	34 586

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	310 824	370 471
Sparekonto Boligbanken	354 589	350 248
Skattetrekkskonto	0	8 880
Sum	665 413	729 599

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-91 905	-276 233
Fra årets resultat	-106 084	184 328
Sum andre fond/udekket tap	-197 990	-91 905
Sum egenkapital	-197 990	-91 905

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	735 278	823 479
Sum	735 278	823 479

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	8 880
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Påløpte renter	2 348	1 564
Påløpte kostnader	0	694
Utleggskonto	0	7 620
Sum	2 348	21 578

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907012675
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	11.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	823 479
Avdrag i perioden:	88 201
Lånesaldo 31.12:	735 278
Saldo 5 år frem i tid:	274 693

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012675	20	26 868	537 360
	8	24 739	197 912

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	731 274	635 468
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-106 084	184 328
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-88 201	-88 522
Årets endring disponible midler	-194 285	95 806
Disponible midler 31.12	536 988	731 274



Resultat og balanse med noter for Hiltonveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hiltonveien Boligsameie

Styreleder	Marius Gulbrandsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Runar Olsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Årstein Fjeld (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Torunn Sæth (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 8WKY1-FGYBT-ZJU8Z-5FSM4-1GE6C-31DSW



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 20:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WKY1-FGYBT-ZJU8Z-5FSM4-1GE6C-31DSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>