



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 337 701        | 3 178 305        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 337 701</b> | <b>3 178 305</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2    | 225 340          | 225 332          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3, 4 | 344 741          | 290 451          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>570 081</b>   | <b>515 783</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 767 620</b> | <b>2 662 522</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 5    | 624 637          | 422 348          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>624 637</b>   | <b>422 348</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-624 637</b>  | <b>-422 348</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 142 983</b> | <b>2 240 174</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6    | 471 456          | 492 839          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 1 608 841        | 1 669 198        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 62 686           | 78 137           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 6     |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2, 7  | 12 979 429        | 13 204 769        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2     |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |       | <b>12 979 429</b> | <b>13 204 769</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |       | <b>12 979 429</b> | <b>13 204 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |       |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |       | 28 406            | 26 839            |
| Konsernfordringer                     | 5, 8  | 8 847 855         | 4 835 284         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |       | <b>8 876 261</b>  | <b>4 862 123</b>  |
| Bankinnskudd                          | 8     |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |       | <b>8 876 261</b>  | <b>4 862 123</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>21 855 690</b> | <b>18 066 892</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 9, 10 | 200 000           | 200 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 9     |                   |                   |
| Overkurs                              | 10    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 10    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>2 200 000</b>  | <b>2 200 000</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10   | 1 847 272         | 1 784 585         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 847 272</b>  | <b>1 784 585</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 047 272</b>  | <b>3 984 585</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 356 292           | 338 612           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>356 292</b>    | <b>338 612</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 5 | 15 356 629        | 11 574 186        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 356 629</b> | <b>11 574 186</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 712 921</b> | <b>11 912 798</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 880            | 29 511            |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 2 062 617         | 2 139 998         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 095 497</b>  | <b>2 169 509</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 808 418</b> | <b>14 082 307</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 855 690</b> | <b>18 066 892</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 555 567  
GILHUSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 3 337 701        | 3 178 305        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 337 701</b> | <b>3 178 305</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2           | 225 340          | 225 332          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3, 4        | 344 741          | 290 451          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>570 081</b>   | <b>515 783</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 767 620</b> | <b>2 662 522</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 5           | 624 637          | 422 348          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>624 637</b>   | <b>422 348</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-624 637</b>  | <b>-422 348</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>2 142 983</b> | <b>2 240 174</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6           | 471 456          | 492 839          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 1 608 841        | 1 669 198        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 62 686           | 78 137           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |



Organisasjonsnr: 990 555 567  
GILHUSVEIEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 12 979 429 13 204 769

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 12 979 429 13 204 769

**Sum varige driftsmidler 12 979 429 13 204 769**

**Sum anleggsmidler 12 979 429 13 204 769**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 406 26 839

Konsernfordringer 5, 8 8 847 855 4 835 284

**Sum fordringer 8 876 261 4 862 123**

Bankinnskudd 8

**Sum omløpsmidler 8 876 261 4 862 123**

**SUM EIENDELER 21 855 690 18 066 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 2 000 000 2 000 000

**Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 847 272 1 784 585

**Sum opptjent egenkapital 1 847 272 1 784 585**

**Sum egenkapital 4 047 272 3 984 585**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 356 292 338 612



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>356 292</b>    | <b>338 612</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 5 | 15 356 629        | 11 574 186        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 356 629</b> | <b>11 574 186</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 712 921</b> | <b>11 912 798</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 880            | 29 511            |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 2 062 617         | 2 139 998         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 095 497</b>  | <b>2 169 509</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 808 418</b> | <b>14 082 307</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 855 690</b> | <b>18 066 892</b> |



Organisasjonsnr: 990 555 567  
GILHUSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Gilhusveien 21 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: Z5TWF-5XQDF-AACWZ-NQPC5-YBIZQ-VPYLL



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gilhusveien 21 AS</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 3 337 701        | 3 178 305        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                  |             | <b>3 337 701</b> | <b>3 178 305</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2           | 225 340          | 225 332          |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4        | 344 741          | 290 451          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>570 081</b>   | <b>515 783</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 767 620</b> | <b>2 662 522</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 5           | 624 637          | 422 348          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>624 637</b>   | <b>422 348</b>   |
| <b>Netto finansposter</b>                 |             | <b>-624 637</b>  | <b>-422 348</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>2 142 983</b> | <b>2 240 174</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 6           | 471 456          | 492 839          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 1 608 841        | 1 669 198        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 62 686           | 78 137           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>1 671 527</b> | <b>1 747 335</b> |
| <b>Gilhusveien 21 AS</b>                  |             | <b>Side 2</b>    |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: Z5TWF-5XQDF-AACWZ-NQPC5-YB7Q-VPYLL



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gilhusveien 21 AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7        | 12 979 429        | 13 204 769        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>12 979 429</b> | <b>13 204 769</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 979 429</b> | <b>13 204 769</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 28 406            | 26 839            |
| Fordringer på konsernselskap        | 5           | 6 387             | 1 066             |
| Fordring konsernkonto               | 8           | 8 841 467         | 4 834 218         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>8 876 261</b>  | <b>4 862 123</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>8 876 261</b>  | <b>4 862 123</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>21 855 690</b> | <b>18 066 892</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: Z5TWF-5XQDF-AACWZ-NQPC5-YB7Q-VPYLL



| <b>Balanse</b>   |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Gilhusveien 21 AS</b>                                   |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2022</b>                                 | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>   |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |   |                   |
| Aksjekapital   | 9, 10       | 200 000                                     | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital                                 | 10          | 2 000 000                                   | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |             | <b>2 200 000</b>                            | <b>2 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |   |                   |
| Annen egenkapital  | 10          | 1 847 272                                   | 1 784 585         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                            |             | <b>1 847 272</b>                            | <b>1 784 585</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     |             | <b>4 047 272</b>                            | <b>3 984 585</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                         |             |   |                   |
| Utsatt skatt   | 6           | 356 292                                     | 338 612           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                     |             | <b>356 292</b>                              | <b>338 612</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                              |             |   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                        | 4, 5        | 15 356 629                                  | 11 574 186        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                          |             | <b>15 356 629</b>                           | <b>11 574 186</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |   |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 32 880                                      | 29 511            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap                        |             | 2 062 617                                   | 2 139 998         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                |             | <b>2 095 497</b>                            | <b>2 169 509</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>17 808 418</b>                           | <b>14 082 307</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            |             | <b>21 855 690</b>                           | <b>18 066 892</b> |
| Drammen, 30. juni 2023<br>Styret i Gilhusveien 21 AS       |             |   |                   |
| <hr/> Ida Christiane Mikkelsen<br>styremedlem/daglig leder |             | <hr/> Bent Winsvold Mikkelsen<br>styreleder |                   |
| <b>Gilhusveien 21 AS</b>                                   |             | <b>Side 4</b>                               |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: Z5TWF-5XQDF-AACWZ-NQPC5-YB7Q-VPYLL



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                 | Tomt             | Brakkerigg | Bygninger        | Sum               |
|---------------------------------|------------------|------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022     | 5 548 761        | 546 950    | 11 266 988       | 17 362 699        |
| Anskaffelseskost 31.12.2022     | 5 548 761        | 546 950    | 11 266 988       | 17 362 699        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0                | 546 950    | 3 610 979        | 4 157 929         |
| Årets avskrivninger             | 0                | 0          | 225 340          | 225 340           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>5 548 761</b> | <b>0</b>   | <b>7 430 669</b> | <b>12 979 429</b> |
| Økonomisk levetid               |                  | 10 år      | 50 år            |                   |
| Avskrivningsplan                | Avskrives ikke   | Lineær     | Lineær           |                   |



### Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2022.

| <b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>          | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                   | 17 801        | 15 500        |
| Andre tjenester                                      | 1 427         | 6 500         |
| Regnskapsteknisk bistand                             | 7 305         | 0             |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 5 187         | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>31 720</b> | <b>22 000</b> |

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 200 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                       | Kortsiktig fordring |              | Langsiktig fordring |          |
|-----------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------|
|                       | 2022                | 2021         | 2022                | 2021     |
| Mikkelsen AS          | 6 387               | 1 066        | 0                   | 0        |
| Mottatt konsernbidrag | 0                   | 0            | 0                   | 0        |
| <b>Sum</b>            | <b>6 387</b>        | <b>1 066</b> | <b>0</b>            | <b>0</b> |

  

|                      | Langsiktig gjeld  |                   | Kortsiktig gjeld |                  |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                      | 2022              | 2021              | 2022             | 2021             |
| Mikkelsen AS         | 15 356 629        | 11 574 186        | 0                | 0                |
| Avgitt konsernbidrag | 0                 | 0                 | 2 062 617        | 2 139 998        |
| <b>Sum</b>           | <b>15 356 629</b> | <b>11 574 186</b> | <b>2 062 617</b> | <b>2 139 998</b> |

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 15 356 629. Gjelden er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 624 637.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 453 776        | 470 800        |
| Endring i utsatt skatt                   | 17 680         | 22 039         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>471 456</b> | <b>492 839</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 2 142 983      | 2 240 174      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -80 366        | -100 176       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 062 617     | -2 139 998     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 453 776        | 470 800        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -453 776       | -470 800       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 619 511        | 1 539 144        | -80 366        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 619 511</b> | <b>1 539 144</b> | <b>-80 366</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 619 511</b> | <b>1 539 144</b> | <b>-80 366</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>356 292</b>   | <b>338 612</b>   | <b>-17 681</b> |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>    | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| Pantets pålydende  | 380 000 000        | 380 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>380 000 000</b> | <b>380 000 000</b> |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b> |                    |                    |
| Faste eiendommer   | 12 979 429         | 13 204 769         |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

## Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 21 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 400       | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>200 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Mikkelsen Eiendomsutvikling AS | 500      | 100,0     | 100,0       |

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen

## Note 10 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b>  | <b>200 000</b> | <b>0</b> | <b>2 000 000</b>           | <b>1 784 585</b>  | <b>3 984 585</b> |
| Årets resultat        |                |          |                            | 1 671 527         | 1 671 527        |
| Konsernbidrag mottatt |                |          |                            | 0                 | 0                |
| Konsernbidrag avgitt  |                |          |                            | -1 608 841        | -1 608 841       |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>200 000</b> | <b>0</b> | <b>2 000 000</b>           | <b>1 847 272</b>  | <b>4 047 272</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



## Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5T1WF-5XQDF-AACW2-NQPC5-YB17Q-VPYLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: LE4EQ-M8C46-ZBFPE-NGTEE-XXYKM-FCY27



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gilhusveien 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LE4EQ-M8C46-ZBFPF-NGTEE-XXYKM-FCY7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE4EQ-M8C46-ZBFPE-NGTEE-XXYKM-FCY27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>