



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17B  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Krohn Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			34 500
Annen driftsinntekt		2 322 641	2 245 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 641</b>	<b>2 280 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		320 332	400 776
Lønnskostnad	2	264 459	84 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 937	199 937
Annen driftskostnad		180 760	229 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 488</b>	<b>915 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 153</b>	<b>1 364 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		570 575	476 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 575</b>	<b>476 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 575</b>	<b>-476 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>786 578</b>	<b>888 298</b>
Skattekostnad	4	173 047	195 425
<b>Årsresultat</b>		<b>613 531</b>	<b>692 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 531	92 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 531</b>	<b>692 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 397 042	9 596 980
Sum varige driftsmidler		9 397 042	9 596 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		11 897 042	9 596 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 200
Andre fordringer		9 902	150 085
Sum fordringer		9 902	159 285
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 864	1 314 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 864	1 314 834
Sum omløpsmidler		1 353 766	1 474 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 250 808</b>	<b>11 071 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		863 252	849 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 252</b>	<b>849 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 963 252</b>	<b>1 949 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	693 631	670 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>693 631</b>	<b>670 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 629 175	7 612 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 629 175</b>	<b>7 612 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 322 806</b>	<b>8 282 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 149	5 340
Betalbar skatt		149 465	70 311
Skyldige offentlige avgifter		69 639	58 820
Kortsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		128 497	104 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 750</b>	<b>838 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 287 556</b>	<b>9 121 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 250 808</b>	<b>11 071 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KROHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysan 17B  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Krohn Venås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			34 500
Annen driftsinntekt		2 322 641	2 245 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 641</b>	<b>2 280 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		320 332	400 776
Lønnskostnad	2	264 459	84 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 937	199 937
Annen driftskostnad		180 760	229 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 488</b>	<b>915 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 153</b>	<b>1 364 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		570 575	476 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 575</b>	<b>476 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 575</b>	<b>-476 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>786 578</b>	<b>888 298</b>
Skattekostnad	4	173 047	195 425
<b>Årsresultat</b>		<b>613 531</b>	<b>692 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 531	92 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 531</b>	<b>692 874</b>



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 397 042	9 596 980
Sum varige driftsmidler		9 397 042	9 596 980

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0

Sum anleggsmidler		11 897 042	9 596 980
-------------------	--	------------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 200
Andre fordringer		9 902	150 085
Sum fordringer		9 902	159 285

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 864	1 314 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 864	1 314 834

Sum omløpsmidler		1 353 766	1 474 119
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 250 808</b>	<b>11 071 099</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		863 252	849 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 252</b>	<b>849 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 963 252</b>	<b>1 949 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	693 631	670 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>693 631</b>	<b>670 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 629 175	7 612 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 629 175</b>	<b>7 612 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 322 806</b>	<b>8 282 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 149	5 340
Betalbar skatt		149 465	70 311
Skyldige offentlige avgifter		69 639	58 820
Kortsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		128 497	104 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 750</b>	<b>838 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 287 556</b>	<b>9 121 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 250 808</b>	<b>11 071 098</b>



Organisasjonsnr: 991 670 785  
A KROHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38460.00	62428.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10358.00	14357.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	53436.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83818.00	130221.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

3

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer