



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Jahr Osheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 568	2 268 020
Sum inntekter		2 520 568	2 268 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		287 723	337 807
Sum kostnader		909 279	959 363
Driftsresultat		1 611 289	1 308 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 009	462 628
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		4 972	1 807
Sum finanskostnader		588 981	464 485
Netto finans		-588 981	-464 485
Resultat før skattekostnad		1 022 308	844 172
Skattekostnad	3	224 908	185 719
Årsresultat		797 400	658 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-905 817	-748 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 417	-90 320
Sum overføringer og disponeringer		797 400	658 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 217 931	18 839 487
Sum varige driftsmidler		18 217 931	18 839 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 217 931	18 839 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			22 202
Sum fordringer		0	22 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	22 202
SUM EIENDELER		18 217 931	18 861 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 187	206 604
Sum opptjent egenkapital		98 187	206 604
Sum egenkapital		7 289 955	7 398 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 525	132 105
Sum avsetninger for forpliktelser		101 525	132 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		101 525	132 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 560 289	10 291 632
Leverandørgjeld		48 320	23 114
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		1 161 304	959 966
Annen kortsiktig gjeld		56 537	56 500
Sum kortsiktig gjeld		10 826 451	11 331 212
Sum gjeld		10 927 976	11 463 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 217 931	18 861 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627824

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Jahr Osheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 568	2 268 020
Sum inntekter		2 520 568	2 268 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		287 723	337 807
Sum kostnader		909 279	959 363
Driftsresultat		1 611 289	1 308 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 009	462 628
Annen rentekostnad			50
Annen finanskostnad		4 972	1 807
Sum finanskostnader		588 981	464 485
Netto finans		-588 981	-464 485
Resultat før skattekostnad		1 022 308	844 172
Skattekostnad	3	224 908	185 719
Årsresultat		797 400	658 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-905 817	-748 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 417	-90 320
Sum overføringer og disponeringer		797 400	658 453



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 217 931	18 839 487
Sum varige driftsmidler		18 217 931	18 839 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 217 931	18 839 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			22 202
Sum fordringer		0	22 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	22 202
SUM EIENDELER		18 217 931	18 861 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 187	206 604
Sum opptjent egenkapital		98 187	206 604
Sum egenkapital		7 289 955	7 398 372
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 525	132 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 525	132 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		101 525	132 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 560 289	10 291 632
Leverandørgjeld		48 320	23 114
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		1 161 304	959 966
Annen kortsiktig gjeld		56 537	56 500
Sum kortsiktig gjeld		10 826 451	11 331 212
Sum gjeld		10 927 976	11 463 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 217 931	18 861 689



Organisasjonsnr: 913 750 047
GML DRAMMENSVEI 227 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte videlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftkostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi ved bruk, Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontanstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Mikkelsen, Tron

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 20:25:50

Date of birth

1962-05-11

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Brudeseth, Haakon Tungevåg

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 15:48:07

Date of birth

1985-11-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 09:04:50

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS

Årsberetning for 2024

Eiersituasjonen

Skanska Norge As eier 100% av aksjene ved utgangen av året.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS er eier av ett bygg med leietakere i Gamle Drammensvei 227, i Asker Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd etter skatt kr 797 400, foreslås gitt som konsernbidrag til Ingeniør Per Fossum AS kr 1 161 304,-

Oslo 25.06.2025

Helen Gåsvik
Styreleder

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem

Tron Mikkelsen
Daglig leder



Resultatregnskap

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		2 520 568	2 268 020
Sum driftsinntekter		2 520 568	2 268 020
Avskrivning varige driftsmidler	2	621 556	621 556
Annen driftskostnad		287 723	337 807
Sum driftskostnad		909 279	959 363
Driftsresultat		1 611 289	1 308 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 009	462 628
Annen rentekostnad		0	50
Annen finanskostnad		4 972	1 807
Sum finanskostnader		588 982	464 485
Sum netto finansposter		-588 982	-464 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 308	844 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 908	185 719
Ordinært resultat		797 400	658 453
Årsresultat		797 400	658 453
Overført annen egenkapital		-108 417	-90 320
Avsatt til konsernbidrag		905 817	748 773
Sum disponert		797 400	658 453

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org. nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 217 931	18 839 487
Sum varige driftsmidler		18 217 931	18 839 487
Sum anleggsmidler		18 217 931	18 839 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	22 202
Sum fordringer		0	22 202
Sum omløpsmidler		0	22 202
Sum eiendeler		18 217 931	18 861 689

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org. nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	31 000	31 000
Overkurs	5	6 899 000	6 899 000
Annen innskutt egenkapital	5	261 768	261 768
Sum innskutt egenkapital		7 191 768	7 191 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 187	206 604
Sum opptjent egenkapital		98 187	206 604
Sum egenkapital		7 289 955	7 398 372
Gjeld			
Utsatt skatt	3	101 525	132 105
Sum avsetninger for forpliktelser		101 525	132 105
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	6	9 560 289	10 291 632
Leverandørgjeld		48 320	23 114
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld		1 161 304	959 966
Annen kortsiktig gjeld		56 537	56 500
Sum kortsiktig gjeld		10 826 451	11 331 212
Sum gjeld		10 927 977	11 463 317
Sum egenkapital og gjeld		18 217 931	18 861 689

Oslo, 25.06.2025
Styret for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

Helen Gåsvik
Styreleder

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem

Tron Mikkelsen
Daglig leder

Gml Drammensvei 227 Eiendom AS Org. nr. 913750047

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS - Noter til Årsregnskap 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk. Verdi ved bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Gamle Drammensvei 227 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon for regnskapsåret er kostnadsført med kr 8 537

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 520 537	4 222 341	24 742 878
Akkumulerte avskrivninger	4 308 218	2 216 729	6 524 947
Bokført verdi pr. 31.12	16 212 319	2 005 612	18 217 931
Årets avskrivninger	410 439	211 117	621 556
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NOTE 3 SKATT

Årets Skattekostnad	2023	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 193	255 487
Endring i utsatt skatt	-25 475	-30 579
Skattekostnad ordinært resultat	185 718	224 908
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	844 172	1 022 307
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	115 795	138 997
Avgitt konsernbidrag	-959 967	-1 161 304
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2024
Årets betalbare skatt	211 193	255 487
Avgitt konsernbidrag	-211 193	-255 487
Sum betalbar skatt	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	600 476	461 479	138 997
Sum	600 476	461 479	138 997
Utsatt skatt 22%	132 104	101 525	30 579

Avgitt konsernbidrag	2023	2024
Brutto konsernbidrag	959 967	1 161 304
Betalbar Skatt	-211 193	-255 487
Netto konsernbidrag	748 774	905 817

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Eiendom 227 AS pr 31.12. Består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære Aksjer	1 000	31	31 000
Eierstruktur 31.12		Antall	Eierandel
Skanska Norge AS (100%)		1 000	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Total kapital
Pr 01.01	31 000	261 768	6 899 000	206 604	7 398 372
Årets resultat				797 399	797 399
Konsernbidrag				-905 817	-905 817
Pr 31.12	31 000	261 768	6 899 000	98 186	7 289 954

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gml Drammensvei 227 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gml Drammensvei 227 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4C5H4-9fC4W-ESE0J-U9MAM-42973-RCT4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 17:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C5H4-94C4W-ESE0J-U9MAM-42973-RCT4N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.