



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GININVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	917 000	882 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 000</b>	<b>882 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad	7	244 984	218 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 984</b>	<b>352 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 016</b>	<b>529 904</b>
Annen rentekostnad		223 826	217 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 826</b>	<b>217 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 826</b>	<b>-217 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 190</b>	<b>312 275</b>
Skattekostnad på resultat	8	68 734	68 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	245 456	243 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 309 000	4 443 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 309 000</b>	<b>4 443 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 109 000</b>	<b>6 243 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	138 998	649 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 998</b>	<b>649 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 239	534 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 239</b>	<b>534 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 237</b>	<b>1 184 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 237</b>	<b>7 427 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 843 313	2 597 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 843 313</b>	<b>2 597 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 313</b>	<b>3 197 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	52 650	63 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 650</b>	<b>63 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 178 594	3 607 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 178 594</b>	<b>3 607 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 244</b>	<b>3 671 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	80 330	80 110
Gjeld til samarbeidende selskaper		379 850	430 675
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	27 500	47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 680</b>	<b>558 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 924</b>	<b>4 229 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 237</b>	<b>7 427 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 899 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GININVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35  
0262 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 879 899 362  
GININVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	917 000	882 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 000</b>	<b>882 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad	7	244 984	218 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 984</b>	<b>352 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 016</b>	<b>529 904</b>
Annen rentekostnad		223 826	217 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 826</b>	<b>217 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 826</b>	<b>-217 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 190</b>	<b>312 275</b>
Skattekostnad på resultat	8	68 734	68 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	245 456	243 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 456</b>	<b>243 574</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 313</b>	<b>3 197 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	52 650	63 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 650</b>	<b>63 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 178 594	3 607 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 178 594</b>	<b>3 607 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 244</b>	<b>3 671 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	80 330	80 110
Gjeld til samarbeidende selskaper		379 850	430 675
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	27 500	47 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 680</b>	<b>558 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 718 924</b>	<b>4 229 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 237</b>	<b>7 427 162</b>



Organisasjonsnr: 879 899 362  
GININVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter

Gininvest AS - 2022

### Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Anleggsmidler

Tekst	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	7.557.552
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7.557.552
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3.248.552
Bokført verdi 31.12.2022	4.309.000
Årets avskrivninger	134.000



## Noter

### Gininvest AS - 2022

#### Note 2 Konsernselskap og samarbeidende selskap

Gininvest eier 100% aksjene i Ginny AS

Husleie fakturert til Ginny AS: 540.000

Pr. 31.12.2022 har Gininvest AS fordring på datterselskapet Ginny AS kr 122.875.

Selskapets aksjonær, Edda Esbjug, har til gode kr. 379.849 pr. 31.12.22. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 3 Pantegjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3.178.594	3.607.162

Lånet inkl. påløpte renter er sikret ved pant i selskapets eierseksjoner med samlet bokført verdi på kr 4.309.000.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100.000	1	100.000
B-aksjer	500.000	1	500.000
Sum	600.000		600.000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Edda Esbjug	100.000	500.000	100%
Sum	100.000	500.000	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600.000	2.597.857	3.197.857
Årets resultat		245.456	245.456
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum 31.12.2022	600.000	2.843.313	3.443.313



## Noter

### Gininvest AS - 2022

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte med mer**

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor m.v.**

Godtgjørelser	2022
Daglig leder	0
Styre	0
Honorar til revisor er kostnadsført med:	
Revisor, revisjon	32 563
Revisor, konsulent	25 687
	<b>58.250</b>

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:	2022
Bokført resultat før skatt	314.190
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	+50.945
Avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>365.135</b>
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skattekostnad	80 330
Endring utsatt skatt + differanse tidligere skatteoppgjør	-11 596
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-68.734</b>

	31.12.21	31.12.22	Endring
Skatteøkende- skattereduserende			
Midlertidig forskjeller	290.263	239.318	50.945



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Gininvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gininvest AS som viser et overskudd på kr.245 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	MOBIL	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbreets vei 3 0275 Oslo	Engbreets vei 3 0275 Oslo	22518210	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	60340552744	989 663 364 MVA



Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor