



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 702 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergem Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 280 348	2 305 566
Sum inntekter		2 280 348	2 305 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 806	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	562	6 746
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 020 774	1 256 730
Sum kostnader		2 141 141	1 303 411
Driftsresultat		139 206	1 002 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	1 300	2 266
Sum finansinntekter		1 300	2 266
Annen rentekostnad	11	296 919	262 029
Sum finanskostnader		296 919	262 029
Netto finans		-295 619	-259 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 413	742 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 413	742 392
Årsresultat		-156 412	742 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	0	562
Sum varige driftsmidler		0	562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	117 084	314 313
Sum fordringer		117 084	314 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	640 293	973 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 293	973 098
Sum omløpsmidler		757 377	1 287 411
SUM EIENDELER		757 677	1 288 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	15	-3 589 138	-3 432 726
Sum opptjent egenkapital		-3 589 138	-3 432 726
Sum egenkapital		-3 589 138	-3 432 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 237 658	4 443 449
Sum annen langsiktig gjeld		4 237 658	4 443 449
Sum langsiktig gjeld		4 237 658	4 443 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 691	227 136
Annen kortsiktig gjeld	18	19 466	50 414
Sum kortsiktig gjeld		109 157	277 550
Sum gjeld		4 346 815	4 720 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 677	1 288 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440325

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 702 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergem Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 985 702 853
EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 280 348	2 305 566
Sum inntekter		2 280 348	2 305 566
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 806	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	562	6 746
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 020 774	1 256 730
Sum kostnader		2 141 141	1 303 411
Driftsresultat		139 206	1 002 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	1 300	2 266
Sum finansinntekter		1 300	2 266
Annen rentekostnad	11	296 919	262 029
Sum finanskostnader		296 919	262 029
Netto finans		-295 619	-259 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 413	742 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 413	742 392
Årsresultat		-156 412	742 391



Organisasjonsnr: 985 702 853
EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	12	0	562
Sum varige driftsmidler		0	562

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler

300 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	117 084	314 313
Sum fordringer		117 084	314 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	640 293	973 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 293	973 098

Sum omløpsmidler

757 377 1 287 411

SUM EIENDELER

757 677 1 288 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-3 589 138	-3 432 726
Sum opptjent egenkapital		-3 589 138	-3 432 726

Sum egenkapital

-3 589 138 -3 432 726

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 237 658	4 443 449
Sum annen langsiktig gjeld		4 237 658	4 443 449
Sum langsiktig gjeld		4 237 658	4 443 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 691	227 136
Annen kortsiktig gjeld	18	19 466	50 414
Sum kortsiktig gjeld		109 157	277 550
Sum gjeld		4 346 815	4 720 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 677	1 288 274



Organisasjonsnr: 985 702 853
EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikeleina Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 254 176	2 210 358	2 254 000	2 261 500
Annen driftsinntekt	2	26 172	95 208	16 000	27 500
Sum inntekter		2 280 348	2 305 566	2 270 000	2 289 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	119 806	39 935	120 000	120 000
Avskrivninger	4	562	6 746	0	0
Kostnad lokaler	5	541 669	499 707	584 000	610 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	10 242	7 941	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	354 388	259 631	500 000	450 000
Periodisk vedlikehold	8	588 376	0	0	0
Annen driftskostnad	9	526 099	489 451	518 500	550 600
Sum kostnader		2 141 141	1 303 411	1 722 500	1 730 600
Resultat før finansielle poster		139 207	1 002 155	547 500	558 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	1 300	2 266	0	0
Finanskostnad	11	296 919	262 029	297 000	283 539
Sum finansielle poster		-295 619	-259 763	-297 000	-283 539
Årsresultat		-156 412	742 391	250 500	274 861

Eikeleina Terrasse Boligsameie



Balanse Eikeleina Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	12	0	562
Sum varige driftsmidler		0	562
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	13	117 084	314 313
Sum fordringer		117 084	314 313
Bankinnskudd, kasse o.l	14	640 293	973 098
Sum omløpsmidler		757 377	1 287 411
Sum eiendeler		757 677	1 288 274

Eikeleina Terrasse Boligsameie



Balanse Eikeleina Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-3 589 138	-3 432 726
Sum egenkapital		-3 589 138	-3 432 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	16, 17	4 237 658	4 443 449
Sum langsiktig gjeld		4 237 658	4 443 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 691	227 136
Forskudd innbetalinger		17 891	48 818
Annen kortsiktig gjeld	18	1 575	1 596
Sum kortsiktig gjeld		109 157	277 550
Sum gjeld		4 346 815	4 720 999
Sum egenkapital og gjeld		757 677	1 288 274

Eikeleina Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bård Bergem Hauger
Styreleder

Randi Andreassen
Styremedlem

Reidun Sofie Øvrelid
Styremedlem

Hilde Bergan
Styremedlem

Eikeleina Terrasse Boligsameie



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 741 020	1 691 460	1 741 000	1 749 500
Avdrag ordinære lån	216 528	296 424	216 000	202 000
Renter ordinære lån	296 628	222 474	297 000	310 000
Sum	2 254 176	2 210 358	2 254 000	2 261 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	763	0	1 000	1 000
Diverse inntekter	0	85 500	0	0
Drift ladere el-bil	4 248	3 422	0	4 500
Strøm el-bil	21 161	6 286	15 000	22 000
Sum	26 172	95 208	16 000	27 500



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	105 001	35 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	4 935	15 000	15 000
Sum	119 806	39 935	120 000	120 000

Antall ansatte: 0

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på maskiner	562	6 746	0	0
Sum	562	6 746	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	2 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	144 725	134 658	141 000	155 000
Lys, varme, energi	54 491	60 110	65 000	67 000
Renhold	118 501	122 700	138 000	142 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	97 582	77 648	103 000	106 000
Sommer- og vinterkostnader	126 370	104 590	135 000	138 000
Sum	541 669	499 707	584 000	610 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	10 242	7 941	0	0
Sum	10 242	7 941	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	236 071	91 390	0	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 911	133 017	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 320	25 225	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold annet	47 086	0	500 000	100 000
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
Sum	354 388	259 631	500 000	450 000

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Drenering/grunnarbeider	432 313	0	0	0
Sum	588 376	0	0	0



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	87 692	83 690	88 000	90 500
Elektronisk kommunikasjon	1 503	0	0	0
Porto og andre sendeselskapskostnader	2 234	2 290	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	195 466	186 351	196 000	201 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	14 700	3 235	5 000	10 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	2 148	2 000	2 500
Gave, ikke fradragsberettiget	598	3 100	4 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	156 998	149 238	157 000	171 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	120	3 000	3 000
Eiendomskatt og festeavgift	57 147	54 924	55 000	57 100
Bank og kortgebyrer	2 400	3 426	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 731	429	2 000	7 000
Sum	526 099	489 451	518 500	550 600

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	336	2 266	0	0
Renter plasseringskonto	964	0	0	0
Sum	1 300	2 266	0	0

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	296 919	262 029	297 000	283 539
Sum	296 919	262 029	297 000	283 539

Note 12 - Arbeidsmaskiner

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 239
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 239
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	562
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	112 804	314 313



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 13 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 281	0
Sum	117 084	314 313
Kortsiktige fordringer		



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 14 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	640 293	973 098
Sum	640 293	973 098

Note 15 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-3 432 726	-4 175 117
Fra årets resultat	-156 412	742 391
Sum annen egenkapital	-3 589 138	-3 432 726
Sum egenkapital	-3 589 138	-3 432 726

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	3 560 601	3 693 223
Gjeldsbrevlån	677 057	750 226
Sum	4 237 658	4 443 449

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94907062176	94907062184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	6.80 %	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	3 999 511
Lånesaldo 01.01:	750 226	3 693 223
Avdrag i perioden:	73 169	132 622
Lånesaldo 31.12:	677 057	3 560 601
Saldo 5 år frem i tid:	227 163	2 745 850

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062176	6	27 163	162 978
	6	24 480	146 880
	6	22 468	134 808
	6	20 288	121 728
	6	18 444	110 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062184	6	142 847	857 082
	6	128 739	772 434
	6	118 158	708 948
	6	106 695	640 170
	6	96 995	581 970

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	1 575	1 596
Sum	1 575	1 596

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 009 861	536 892
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-156 412	742 391
Tilbakeføring avskrivninger	562	6 746
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-205 791	-276 169
Årets endring disponible midler	-362 203	466 222
Disponible midler UB	648 220	1 009 861



Resultat og balanse med noter for Eikeleina Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikeleina Terrasse Boligsameie

Styreleder	Bård Bergem Hauger (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Reidun Sofie Øvreid (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Randi Andreassen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hilde Bergan (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikeleina Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikeleina Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VAX4W-NBPQ-KFIUD-215QE-QL3G8-5DZID



Uavhengig revisors beretning - Eikeleina Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAX4W-NBPQ-KFIUD-215QE-QL3G8-5DZID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAX4W-NBPKQ-KFIUD-215QE-QL3G8-5DZID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.