



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 9  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 862 000	
Annen driftsinntekt		150 678	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 012 678</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 495 556	-2 632
Annen driftskostnad	1	165 415	107 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 660 971</b>	<b>105 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 707</b>	<b>38 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	111
Annen finansinntekt		656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		396 023	181 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 023</b>	<b>181 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 302</b>	<b>-181 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>956 405</b>	<b>-142 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 262</b>	<b>-142 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 262</b>	<b>-142 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 262</b>	<b>-142 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-142 772
Overføringer annen egenkapital		121 823	
Dekning av udekket tap		677 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 262</b>	<b>-142 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom for salg	3	8 000 000	5 364 000
Sum varer		8 000 000	5 364 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 812	4 466
Sum fordringer		2 812	4 466
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 080	44 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 080	44 810
Sum omløpsmidler		8 285 893	5 413 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 285 893</b>	<b>5 413 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 823	
Udekket tap			677 440
Sum opptjent egenkapital		121 823	-677 440



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 823</b>	<b>-377 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 480 000	4 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 688
Betalbar skatt	2	157 143	
Annen kortsiktig gjeld		457 247	381 928
Lån fra aksjonærer		2 769 680	918 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 384 070</b>	<b>1 310 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 864 070</b>	<b>5 790 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 285 893</b>	<b>5 413 276</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Vestfold og Buskerud Eiendom AS**

**Org.nummer: 981622480**



## Vestfold og Buskerud Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 862 000	0
Annen driftsinntekt		150 678	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 012 678</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 495 556	(2 632)
Annen driftskostnad	1	165 415	107 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 660 971</b>	<b>105 077</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 351 707</b>	<b>38 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		65	111
Annen finansinntekt		656	0
Rentekostnad		396 023	181 807
<b>Netto finansposter</b>		<b>(395 302)</b>	<b>(181 696)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>956 405</b>	<b>(142 772)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	157 143	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>799 262</b>	<b>(142 772)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 823	0
Dekning av udekket tap		677 440	0
Frømføring av udekket tap		0	(142 772)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 262</b>	<b>(142 772)</b>



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom for salg	3	8 000 000	5 364 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 813	4 466
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 080	44 810
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 285 893</b>	<b>5 413 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 285 893</b>	<b>5 413 276</b>



## Vestfold og Buskerud Eiendom AS

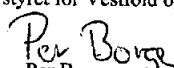
## Balanse pr. 31.12.2019


	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 823	0
Udekket tap		0	(677 440)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>421 823</b>	<b>(377 440)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 480 000	4 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 688
Betalbar skatt	2	157 143	0
Annen kortsiktig gjeld		457 247	381 928
Lån fra aksjonærer		2 769 680	918 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 384 070</b>	<b>1 310 716</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 864 070</b>	<b>5 790 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 285 893</b>	<b>5 413 276</b>

Drammen, 4. mars 2020

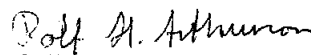
I styret for Vestfold og Buskerud Eiendom AS

  
Rino Borgersen  
Styrets leder

  
Per Borge  
Styremedlem

  
Roar Koppergård  
Styremedlem

  
Stein Engen  
Styremedlem

  
Rolf Henry Arthurson  
Styremedlem



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Fast eiendom for salg**

Oppføring av bygg i egen regi beregnet for salg er oppført som varebeholdning inntil prosjektene er solgt. Først når prosjekter i arbeid blir solgt benyttes løpende avregningsmetode med inntektsføring av andel av fortjenesten i henhold til fullføringsgraden. Forventet tap på prosjekter tas i sin helhet med et estimert beløp i året man blir klar over prosjektresultatet.

#### **b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	0
Revisor - ordinær revisjon	10 250
Revisor - annen bistand	9 625

### Note 2 - Skatter

	2019
Betalbar skatt	157 143
Endring i utsatt skattefordel	0

**Samlede ordinære skattekostnader** 157 143

Utsatt skattefordel på kr 11 000,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Selskapet hadde pr 31.12.19 gjeld på kr 4 480 000 som var sikret ved pant i prosjektet.

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	kr. 1 000	kr. 300 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Andre Michael Skjelderup	50	16,67%
Drammen Byggprosjekt AS	50	16,67%
Per Borge (styremedlem)	50	16,67%
Gaveagenturet Drammen AS	50	16,67%
Rino Borgersen (styrets leder)	50	16,67%
Stein Engen (styremedlem)	50	16,67%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i  
**Vestfold og Buskerud Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestfold og Buskerud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 799 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



## JAN VIDAR THORMODSRUD

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

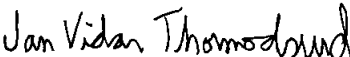
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 4. mars 2020

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

  
Jan Vidar Thormodsrud  
Statsautorisert revisor