



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegata 22
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Erik Bjørløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 078	830 265
Sum inntekter		973 078	830 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 200	-67 568
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 884	65 364
Annen driftskostnad	4	888 564	981 930
Sum kostnader		957 648	979 726
Driftsresultat		15 430	-149 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		6 932	428
Sum finanskostnader		6 932	428
Netto finans		-6 865	-428
Ordinært resultat før skattekostnad		8 564	-149 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7		-9 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 564	-140 336
Årsresultat		8 564	-140 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 564	-140 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	8 564	-140 336
Sum overføringer og disponeringer		8 564	-140 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	289 311	289 311
Maskiner og anlegg		18 113	27 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	136 342	147 812
Sum varige driftsmidler		443 766	465 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	395 112	40 095
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	40 095
Sum anleggsmidler		838 878	505 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 333	63 333
Andre kortsiktige fordringer		4 772	5 882
Sum fordringer		68 105	69 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	-29 755	347 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-29 755	347 787
Sum omløpsmidler		38 349	417 002
SUM EIENDELER		877 228	922 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 322	857 758
Sum opptjent egenkapital		866 322	857 758
Sum egenkapital		896 322	887 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-197 226	-184 739
Skyldig offentlige avgifter			-24 493
Annen kortsiktig gjeld		178 132	243 688
Sum kortsiktig gjeld		-19 095	34 456
Sum gjeld		-19 095	34 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 228	922 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309217

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegata 22
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Erik Bjørlew
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 007
ERMIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 078	830 265
Sum inntekter		973 078	830 265
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 200	-67 568
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 884	65 364
Annen driftskostnad	4	888 564	981 930
Sum kostnader		957 648	979 726
Driftsresultat		15 430	-149 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		6 932	428
Sum finanskostnader		6 932	428
Netto finans		-6 865	-428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	8 564	-149 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 564	-140 336
Årsresultat		8 564	-140 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 564	-140 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	8 564	-140 336
Sum overføringer og disponeringer		8 564	-140 336



Organisasjonsnr: 997 914 007
ERMIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	289 311	289 311
Maskiner og anlegg		18 113	27 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	136 342	147 812
Sum varige driftsmidler		443 766	465 116

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	395 112	40 095
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	40 095

Sum anleggsmidler		838 878	505 211
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 333	63 333
Andre kortsiktige fordringer		4 772	5 882
Sum fordringer		68 105	69 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	-29 755	347 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-29 755	347 787

Sum omløpsmidler		38 349	417 002
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		877 228	922 214
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	866 322	857 758
Sum opptjent egenkapital	866 322	857 758
Sum egenkapital	896 322	887 758
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-197 226	-184 739
Skyldig offentlige avgifter		-24 493
Annen kortsiktig gjeld	178 132	243 688
Sum kortsiktig gjeld	-19 095	34 456
Sum gjeld	-19 095	34 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	877 228	922 214



Organisasjonsnr: 997 914 007
ERMIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	40095.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ermira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997914007

Utarbeidet av:

Vekstra Ringsaker SA
Godkjent regnskapsselskap
Stolvstadvegen 9
2360 RUDSHØGDA



Organisasjonsnr. 953009617



Ermira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		973 078	830 265
Sum driftsinntekter		973 078	830 265
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 200	(67 568)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 884	65 364
Annen driftskostnad	4	888 564	981 930
Sum driftskostnader		957 648	979 726
DRIFTSRESULTAT		15 430	(149 461)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 932	428
Sum finanskostnader		6 932	428
NETTO FINANSPOSTER		(6 865)	(428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 564	(149 889)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	0	(9 553)
ORDINÆRT RESULTAT		8 564	(140 336)
ÅRSRESULTAT		8 564	(140 336)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	8 564	(140 336)
SUM OVERF. OG DISP.		8 564	(140 336)



Ermira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	289 311	289 311
Maskiner og anlegg		18 113	27 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	136 342	147 812
Sum varige driftsmidler		443 766	465 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	395 112	40 095
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	40 095
SUM ANLEGGSMIDLER		838 878	505 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 333	63 333
Andre kortsiktige fordringer		4 772	5 882
Sum fordringer		68 105	69 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	(29 755)	347 787
SUM OMLØPSMIDLER		38 349	417 002
SUM EIENDELER		877 228	922 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 322	857 758
Sum opptjent egenkapital		866 322	857 758
SUM EGENKAPITAL		896 322	887 758
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(197 226)	(184 739)
Skyldig offentlige avgifter		0	(24 493)
Annen kortsiktig gjeld		178 132	243 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		(19 095)	34 456
SUM GJELD		(19 095)	34 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 228	922 214

Sande,
Sverre Erik Bjørnløw
Styreleder



Ermira Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 928	-47 895
Arbeidsgiveravgift	272	-19 673
Totalt	2 200	-67 568

Negativ lønn i fjor skyldes refusjon av sykepenger.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 400	336 526	385 926
+ Tilgang	0	45 534	45 534
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 400	382 060	431 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 407	188 714	210 121
+ Ordinære avskrivninger	9 880	57 004	66 884
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 287	245 719	277 005
Balanseført verdi pr 31/12	18 113	136 341	154 455
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 4 - Annen driftskostnad

Inkludert i denne posten er leiekostnad til aksjonær på kr 386 000

Noter for Ermira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997914007



Ermira Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 733	25 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	104 648	130 790
= Grunnlag utsatt skatt	-96 915	-105 412
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 915	105 412
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 915	105 412
Utsatt skattefordel	21 321	23 191
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 915	105 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 321	23 191
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 564
+ Permanente og andre forskjeller	-67
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 645
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26 142
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 142
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Ermira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997914007



Ermira Eiendom AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	857 758	887 758
Tilført fra årsresultat		8 564	8 564
Pr 31.12.	30 000	866 322	896 322

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder i sin helhet eiendomsutvikling knyttet til reguleringsplaner mm

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Lån og sikkerhetstillelser

Det er ytt et ulovlig lån til aksjonær som pr 31.12.17 var på kr 141 438.

Kr 30 317 er fra før 06.10.15.

Kr 103 172 ble innberettet som utbytte i 2016.

Kr 7 949 ble innberettet som utbytte i 2017.

Kr 101 343 er innfridd i 2018. Saldo pr 31.12.20 er kr 40 095 hvorav

kr 30 317 er fra før 06.10.15 og kr 9 778 er gjenstående saldo av det som tidligere er

innberettet som utbytte.

I 2022 har aksjonær tatt opp et nytt lån innenfor en rammeavtale. Saldo pr 31.12.2022 er kr 355 017 og er innberettet som utbytte.

Noter for Ermira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997914007



Ermira Eiendom AS

Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 679 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 000.

Note 12 - Selskapskapital

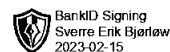
Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre Erik Bjørløw	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Ermira Eiendom AS**

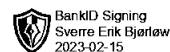
Organisasjonsnr. 997914007

Utarbeidet av:

Vekstra Ringsaker SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Stolvstadvegen 9
2360 RUDSHØGDA
Organisasjonsnr. 953009617



Ermira Eiendom AS

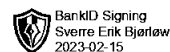


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		973 078	830 265
Sum driftsinntekter		973 078	830 265
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 200	(67 568)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 884	65 364
Annen driftskostnad	4	888 564	981 930
Sum driftskostnader		957 648	979 726
DRIFTSRESULTAT		15 430	(149 461)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 932	428
Sum finanskostnader		6 932	428
NETTO FINANSPOSTER		(6 865)	(428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 564	(149 889)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	0	(9 553)
ORDINÆRT RESULTAT		8 564	(140 336)
ÅRSRESULTAT		8 564	(140 336)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	8 564	(140 336)
SUM OVERF. OG DISP.		8 564	(140 336)



Ermira Eiendom AS

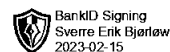
**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	289 311	289 311
Maskiner og anlegg		18 113	27 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	136 342	147 812
Sum varige driftsmidler		443 766	465 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	395 112	40 095
Sum finansielle anleggsmidler		395 112	40 095
SUM ANLEGGSMIDLER		838 878	505 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 333	63 333
Andre kortsiktige fordringer		4 772	5 882
Sum fordringer		68 105	69 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	(29 755)	347 787
SUM OMLØPSMIDLER		38 349	417 002
SUM EIENDELER		877 228	922 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 322	857 758
Sum opptjent egenkapital		866 322	857 758
SUM EGENKAPITAL		896 322	887 758
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(197 226)	(184 739)
Skyldig offentlige avgifter		0	(24 493)
Annen kortsiktig gjeld		178 132	243 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		(19 095)	34 456
SUM GJELD		(19 095)	34 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 228	922 214

Sande,
Sverre Erik Bjørlov
Styreleder



Ermira Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 928	-47 895
Arbeidsgiveravgift	272	-19 673
Totalt	2 200	-67 568

Negativ lønn i fjor skyldes refusjon av sykepenger.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 400	336 526	385 926
+ Tilgang	0	45 534	45 534
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 400	382 060	431 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 407	188 714	210 121
+ Ordinære avskrivninger	9 880	57 004	66 884
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 287	245 719	277 005
Balanseført verdi pr 31/12	18 113	136 341	154 455
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 4 - Annen driftskostnad

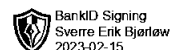
Inkludert i denne posten er leiekostnad til aksjonær på kr 386 000

Noter for Ermira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997914007



Ermira Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 733	25 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	104 648	130 790
= Grunnlag utsatt skatt	-96 915	-105 412
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 915	105 412
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 915	105 412
Utsatt skattefordel	21 321	23 191
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 915	105 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 321	23 191
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 564
+ Permanente og andre forskjeller	-67
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 645
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26 142
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 142
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

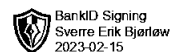
Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Ermira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997914007



Ermira Eiendom AS



Noter 2022

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	857 758	887 758
Tilført fra årsresultat		8 564	8 564
Pr 31.12.	30 000	866 322	896 322

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder i sin helhet eiendomsutvikling knyttet til reguleringsplaner mm

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Lån og sikkerhetstillelser

Det er ytt et ulovlig lån til aksjonær som pr 31.12.17 var på kr kr 141 438.
Kr 30 317 er fra før 06.10.15.
Kr 103 172 ble innberettet som utbytte i 2016.
Kr 7 949 ble innberettet som utbytte i 2017.

Kr 101 343 er innfridd i 2018. Saldo pr 31.12.20 er kr 40 095 hvorav
kr 30 317 er fra før 06.10.15 og kr 9 778 er gjenstående saldo av det som tidligere er
innberettet som utbytte.

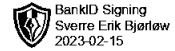
I 2022 har aksjonær tatt opp et nytt lån innenfor en rammeavtale. Saldo pr 31.12.2022 er
kr 355 017 og er innberettet som utbytte.

Noter for Ermira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997914007



Ermira Eiendom AS



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 679 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 000.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre Erik Bjørlov	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %