



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 671 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 233  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 441	0
Annen driftsinntekt		505 255	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 696</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		247 463	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 083 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 836	0
Annen driftskostnad	5	577 197	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 613</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 083</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 998	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 998</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 726	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 729</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 354</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6, 7	13 847	0
<b>Årsresultat</b>		<b>53 507</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	53 507	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 507</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 947	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 947</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	240 227	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 227</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 174</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 444 384	0
Andre kortsiktige fordringer		48 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 492 454</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	846 229	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 229</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 856</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 723	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 723</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 350	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 008 664	0
Leverandørgjeld		395 044	0
Betalbar skatt	6, 7	8 497	0
Skyldige offentlige avgifter	10	254 362	0
Annen kortsiktig gjeld	14	746 217	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 783</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 856</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 671 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 233  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 833 671 642  
MEGLERHUSET NORDSTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 441	0
Annen driftsinntekt		505 255	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 696</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		247 463	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 083 117	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 836	0
Annen driftskostnad	5	577 197	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 613</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 083</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 998	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 998</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 726	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 729</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 354</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6, 7	13 847	0
<b>Årsresultat</b>		<b>53 507</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	53 507	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 507</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 671 642  
MEGLERHUSET NORDSTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 947	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 947</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	9	240 227	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 227</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 174</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	2 444 384	0
Andre kortsiktige fordringer		48 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 492 454</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	846 229	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 229</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 683</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 856</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 723	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 723</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 350	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 008 664	0
Leverandørgjeld		395 044	0
Betalbar skatt	6, 7	8 497	0
Skyldige offentlige avgifter	10	254 362	0
Annen kortsiktig gjeld	14	746 217	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 783</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 856</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 671 642  
MEGLERHUSET NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 06.06.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 06.06.2024 - 31.12.2024. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845174.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104293.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15404.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118247.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1083117.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3836.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3836.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstavs for ord.avskr. 20

## Note

14

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

9

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
240227.00

**Mer om fordringer**

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Nordstrand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Nordstrand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUGJE-SCV4W-KE9IS-EV0XA-C1WWGF-DWC9C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 07:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUGIE-SCV4W-KE9IS-EV0XA-C1WWGE-DWC9C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**MEGLERHUSET NORDSTRAND AS**  
833671642  
Regnskapsår  
06.06.2024 - 31.12.2024



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

## Resultatregnskap

	Note	06.06 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 500 441
Annen driftsinntekt		505 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 005 696</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		247 463
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 083 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 836
Annen driftskostnad	5	577 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 083</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		4 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 998</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		31 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 354</b>
Skattekostnad	6, 7	13 847
<b>Årsresultat</b>		<b>53 507</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	8	53 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 507</b>



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	9	240 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	2 444 384
Andre kortsiktige fordringer		48 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 492 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	846 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 856</b>



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 12	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	47 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6, 7	5 350
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 008 664
Leverandørgjeld		395 044
Betalbar skatt	6, 7	8 497
Skyldige offentlige avgifter	10	254 362
Annen kortsiktig gjeld	14	746 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 412 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 856</b>

OSLO, 27.06.2025

Jon Anders Reutz  
styrets leder

Hanne Kjersti Eika Klempe  
styremedlem

Philip Nicolai Bjerkholt  
Magnussen  
styremedlem

Nina Cecilie Fjellheim  
styremedlem / daglig leder



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 06.06.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 06.06.2024 - 31.12.2024.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	06.06 -	
	31.12.2024	
Lønn	845 174	0
Arbeidsgiveravgift	104 293	0
Pensjonskostnader	15 404	0
Andre relaterte ytelser	118 247	0
<b>Sum</b>	<b>1 083 117</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.06.	0
Tilgang i året	140 783
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>140 783</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 836
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>136 947</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 836

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 439 129
Opptjent ikke fakturert inntekt	5 255
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 444 384</b>
	06.06 -
	31.12.2024
Årets konstaterte tap på fordringer	1 371
<b>Tap på fordringer</b>	<b>1 371</b>



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	06.06 -	
	31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 497	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 350	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 847</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 354	0
Permanente forskjeller	-4 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 621</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 497	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 497</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.06.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	24 320	-24 320
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>24 320</b>	<b>-24 320</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>24 320</b>	<b>-24 320</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>5 350</b>	<b>-5 350</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	53 507	53 507
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	250 000	0	250 000
Andre endringer	0	-5 784	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>47 723</b>	<b>297 723</b>

## Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	240 227
---	---------

### Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler



MEGLERHUSET NORDSTRAND AS  
833 671 642

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	130 167
Skyldig skattetrekk	-130 070

## Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 40 433 045 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 40 443 045. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekrefteelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordvik Bolig AS	250 000	100,00	Ordinære

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

## Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	06.06 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0