



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 141 887	880 461
Annen driftsinntekt		340 198	19 731 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 482 085</b>	<b>20 611 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 445 064	2 326 437
Annen driftskostnad		1 212 396	1 731 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 657 460</b>	<b>4 058 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 824 625</b>	<b>16 553 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 884	69 310
Annen renteinntekt			404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 884</b>	<b>69 714</b>
Annen rentekostnad			2 110
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 884</b>	<b>67 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 198 509</b>	<b>16 621 269</b>
Skattekostnad på resultat		4 003 672	3 656 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 194 837	12 964 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 025 126	1 881 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 025 126</b>	<b>1 881 758</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 282 229	57 349 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			94 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 282 229</b>	<b>57 443 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 307 355</b>	<b>59 325 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 225	
Andre kortsiktige fordringer		1 917 483	1 286 501
Konsernfordringer		23 204 590	21 201 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 615 299</b>	<b>22 488 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 615 299</b>	<b>22 488 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 922 654</b>	<b>81 814 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		837 980	837 980
Overkurs		134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital		806 348	806 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 689 296</b>	<b>135 689 296</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-71 054 108	-70 545 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 054 108</b>	<b>-70 545 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 635 189</b>	<b>65 143 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 012	1 508 911
Kortsiktig konserngjeld		18 934 454	15 161 633
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 287 466</b>	<b>16 670 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 287 466</b>	<b>16 670 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 922 654</b>	<b>81 814 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 112 131  
KAIGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 141 887	880 461
Annen driftsinntekt		340 198	19 731 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 482 085</b>	<b>20 611 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 445 064	2 326 437
Annen driftskostnad		1 212 396	1 731 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 657 460</b>	<b>4 058 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 824 625</b>	<b>16 553 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 884	69 310
Annen renteinntekt			404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 884</b>	<b>69 714</b>
Annen rentekostnad			2 110
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 884</b>	<b>67 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 198 509</b>	<b>16 621 269</b>
Skattekostnad på resultat		4 003 672	3 656 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 194 837	12 964 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>



Organisasjonsnr: 924 112 131  
KAIGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 025 126	1 881 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 025 126</b>	<b>1 881 758</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	56 282 229	57 349 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		94 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>56 282 229</b>	<b>57 443 974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>58 307 355</b>	<b>59 325 732</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	493 225	
Andre kortsiktige fordringer	1 917 483	1 286 501
Konsernfordringer	23 204 590	21 201 805
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 615 299</b>	<b>22 488 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>25 615 299</b>	<b>22 488 306</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>83 922 654</b>	<b>81 814 038</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	837 980	837 980
Overkurs	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	806 348	806 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>135 689 296</b>	<b>135 689 296</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-71 054 108	-70 545 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-71 054 108</b>	<b>-70 545 802</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>64 635 189</b>	<b>65 143 494</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	353 012	1 508 911
Kortsiktig konserngjeld	18 934 454	15 161 633
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 287 466</b>	<b>16 670 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 287 466</b>	<b>16 670 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 922 654</b>	<b>81 814 038</b>



Organisasjonsnr: 924 112 131  
KAIGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kaigaten 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		20 781 979	19 731 273
Salgsinntekter		359 908	342 538
Andre driftsinntekter		340 198	537 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 482 085</b>	<b>20 611 734</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		4 302	585 195
Av- og nedskrivninger	1	2 445 064	2 326 437
Andre driftskostnader	2,3	1 208 094	1 146 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 657 460</b>	<b>4 058 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 824 625</b>	<b>16 553 664</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		373 884	69 310
Renteinntekt		-	404
Rentekostnad		-	-2 110
<b>Netto finansposter</b>		<b>373 884</b>	<b>67 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 198 509</b>	<b>16 621 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 003 672	3 656 679
<b>Årsresultat</b>		<b>14 194 837</b>	<b>12 964 590</b>



## Kaigaten 9 AS

### BALANSE PER

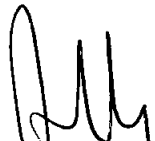
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 025 126</u>	<u>1 881 758</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 025 126</b>	<b>1 881 758</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 998 910	57 349 674
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	-	94 300
Anlegg under utførelse	1	<u>1 283 319</u>	<u>-</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 282 229</b>	<b>57 443 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 307 355</b>	<b>59 325 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		493 225	-
Fordringer på konsernselskaper	5	23 204 590	21 201 805
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 917 483</u>	<u>1 286 501</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>25 615 299</b>	<b>22 488 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 615 299</b>	<b>22 488 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 922 654</b>	<b>81 814 038</b>



## Kaigaten 9 AS

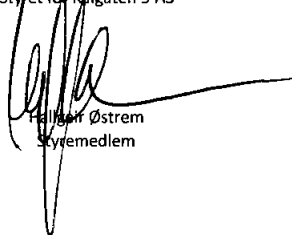
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	837 980	837 980
Overkurs	7	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	7	806 348	806 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 689 296</b>	<b>135 689 296</b>
Annen egenkapital	7	-71 054 108	-70 545 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 054 108</b>	<b>-70 545 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 635 189</b>	<b>65 143 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 012	1 508 912
Gjeld til konsernselskaper	5	18 934 454	15 161 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 287 466</b>	<b>16 670 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 287 466</b>	<b>16 670 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 922 654</b>	<b>81 814 038</b>

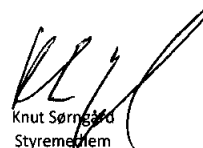


Anders Olstad  
Styrets leder

Oslø, 28. februar 2023  
Styret for Kaigaten 9 AS



Halvor Østrem  
Styremedlem



Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Kaigaten 9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstøpe	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 880 550	86 595 707	-	528 108	95 004 365
Tilgang	-	-	1 283 319	-	1 283 319
Anskaffelseskost per 31.12	7 880 550	86 595 707	1 283 319	528 108	96 287 684
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		37 126 584		433 808	37 560 391
Årets avskrivninger		2 350 764		94 300	2 445 064
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		39 477 348		528 108	40 005 455
Balanseført verdi per 31.12	7 880 550	47 118 360	1 283 319	-	56 282 229
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	8 537 887
Felleskostnader fordelt leietakerne	7 903 005
Eiers andel av felleskostnadene	634 883

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 147 040	3 335 559
Endring i utsatt skatt	-143 368	321 120
Sum skattekostnad	4 003 672	3 656 679

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	18 198 509	16 621 269
Endring i midlertidige forskjeller	651 673	-1 459 636
Avgitt konsernbidrag	-18 850 182	-15 161 633
Årets skattegrunnlag	-	-



## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	544 189	-9 635 053	-9 090 864
Gevinst- og tapskonto	107 484	429 934	537 418
Netto midlertidige forskjeller	651 673	-9 205 119	-8 553 446
22 % utsatt skatt		-2 025 126	-1 881 758
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 025 126	-1 881 758

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	4 003 672	3 656 679
Beregnet skattekostnad	4 003 672	3 656 679
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	23 204 590	21 201 805
Fordringer på konsernselskaper	23 204 590	21 201 805
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Avgitt konsernbidrag	18 850 182	15 161 633
Annen gjeld	84 272	-
Gjeld til konsernselskaper	18 934 454	15 161 633

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	837 980	134 044 968	806 348	-70 545 803	65 143 493
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 703 142	-14 703 142
Årets resultat	-	-	-	14 194 837	14 194 837
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>837 980</b>	<b>134 044 968</b>	<b>806 348</b>	<b>-71 054 108</b>	<b>64 635 189</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 837 980.  
Aksjen i Kaigaten 9 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaigaten 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ED:00-6SY2W-1TUE6-QCDMG-PX503-GSY/PB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kaigaten 9 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ED:100-6SY2W-11UE6-QCDMG-PX503-GSVPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED/00-6SY2W-1TUE6-QCDMG-PX503-GSVPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>