



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 400
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tellef Tobias Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 813 295	19 648 181
Annen driftsinntekt		39 583	
Sum inntekter		6 852 878	19 648 181
Kostnader			
Varekostnad		4 195 634	11 952 418
Lønnskostnad	2	1 443 289	4 471 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		103 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	387 685	999 633
Sum kostnader		6 026 609	17 526 424
Driftsresultat		826 269	2 121 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 337	9 599
Annen finansinntekt	4	231 518	
Sum finansinntekter		238 855	9 599
Annen rentekostnad		5 972	20 515
Sum finanskostnader		5 972	20 515
Netto finans		232 884	-10 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 153	2 110 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 466	464 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 687	1 646 454
Årsresultat	7	874 687	1 646 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 687	1 646 454
Totalresultat		874 687	1 646 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			720 000
Avsatt til annen egenkapital		874 687	926 454
Sum overføringer og disponeringer		874 687	1 646 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			591 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		591 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	223 009	100 000
Lån til foretak i samme konsern		1 220 570	1 215 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 579	1 515 000
Sum anleggsmidler		1 643 579	2 106 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 506 994	993 947
Fordringer			
Kundefordringer		646 797	72 439
Andre kortsiktige fordringer		34 978	56 457
Sum fordringer		681 775	128 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	755 752	4 109 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 752	4 109 397
Sum omløpsmidler		3 944 521	5 232 240
SUM EIENDELER		5 588 100	7 339 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	4 753 193	3 878 506
Sum opptjent egenkapital		4 753 193	3 878 506
Sum egenkapital		4 853 193	3 978 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 413	24 907
Sum avsetninger for forpliktelser		10 413	24 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 413	24 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 157	672 964
Betalbar skatt	5	185 419	456 563
Skyldig offentlige avgifter		73 536	662 490
Kortsiktig konserngjeld		61 550	
Annen kortsiktig gjeld		146 832	1 543 718
Sum kortsiktig gjeld		724 493	3 335 734
Sum gjeld		734 906	3 360 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 100	7 339 148



Årsregnskap 2020

TTC Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 014 355



RESULTATREGNSKAP

TTC BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 813 295	19 648 181
Annen driftsinntekt		39 583	0
Sum driftsinntekter		6 852 878	19 648 181
Varekostnad		4 195 634	11 952 418
Lønnskostnad	2	1 443 289	4 471 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	103 000
Annen driftskostnad	2	387 685	999 633
Sum driftskostnader		6 026 609	17 526 424
Driftsresultat		826 269	2 121 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 337	9 599
Annen finansinntekt	4	231 518	0
Annen rentekostnad		5 972	20 515
Resultat av finansposter		232 884	-10 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 153	2 110 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 466	464 388
Årsresultat	7	874 687	1 646 454
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	720 000
Avsatt til annen egenkapital		874 687	926 454
Sum overføringer		874 687	1 646 454



BALANSE

TTC BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	591 907
Sum varige driftsmidler	3	0	591 907
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	223 009	100 000
Lån til foretak i samme konsern		1 220 570	1 215 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 579	1 515 000
Sum anleggsmidler		1 643 579	2 106 907
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 506 994	993 947
FORDRINGER			
Kundefordringer		646 797	72 439
Andre kortsiktige fordringer		34 978	56 457
Sum fordringer		681 775	128 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	755 752	4 109 397
Sum omløpsmidler		3 944 521	5 232 240
Sum eiendeler		5 588 100	7 339 148



BALANSE

TTC BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	4 753 193	3 878 506
Sum opptjent egenkapital		4 753 193	3 878 506
Sum egenkapital		4 853 193	3 978 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	10 413	24 907
Sum avsetning for forpliktelser		10 413	24 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		257 157	672 964
Betalbar skatt	5	185 419	456 563
Skyldig offentlige avgifter		73 536	662 490
Konserngjeld		61 550	0
Annen kortsiktig gjeld		146 832	1 543 718
Sum kortsiktig gjeld		724 493	3 335 734
Sum gjeld		734 906	3 360 641
Sum egenkapital og gjeld		5 588 100	7 339 148

Kongshavn, 20.04.2021
Styret i TTC Bygg og Eiendom AS

Tellef Tobias Christensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 183.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 208 355	3 819 012
Arbeidsgiveravgift	189 158	584 233
Pensjonskostnader	45 114	64 161
Andre ytelser	662	3 966
Sum	1 443 289	4 471 373

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	202 600
Sum	202 600

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 387.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	811 867	811 867
Avgang i året	811 867	811 867
Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	5-10 år	

Selskapets driftsmidler er i år 2020 solgt til datterselskapet TTC Bygg AS til virkelig verdi.

Note 4 Verdipapir

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Frolandsveien 923 AS	100 %	148 009	148 009	148 009
TTC Bygg AS	75 %	75 000	75 000	75 000
Blakstadheia Industribygg AS	50 %	200 000	200 000	609 565
Sum		423 009	423 009	832 574

25 % av aksjene i det nyopprettede selskapet TTC Bygg AS er solgt i 2020.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 960	456 563
Endring i utsatt skatt	-14 494	7 825
Skattekostnad ordinært resultat	184 466	464 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 059 153	2 110 842
Permanente forskjeller	-220 671	13
Endring i midlertidige forskjeller	65 881	-35 567
Avgitt konsernbidrag	-61 550	0
Skattepliktig inntekt	842 813	2 075 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 960	456 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	185 419	456 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 332	113 213	65 881
Sum	47 332	113 213	65 881
Grunnlag for utsatt skatt	47 332	113 213	65 881
Utsatt skatt (22 %)	10 413	24 907	14 494

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TTC BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tellef Tobias Christensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Tellef Tobias Christensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	3 878 506	3 978 506
Årets overskudd		874 687	874 687
Pr. 31.12.2020	100 000	4 753 193	4 853 193



Til generalforsamlingen i
TTC Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TTC Bygg og Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. april 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International