



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		111 993	2 089 138
Sum inntekter		111 993	2 089 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 227	1 470 748
Annen driftskostnad		1 949 101	2 266 045
Sum kostnader		3 379 328	3 736 793
Driftsresultat		-3 267 334	-1 647 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt			171
Sum finansinntekter		618	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 356 905	2 206 406
Annen rentekostnad		17 974	3 294
Sum finanskostnader		3 374 879	2 209 700
Netto finans		-3 374 261	-2 209 529
Resultat før skattekostnad		-6 641 596	-3 857 184
Skattekostnad på resultat	3	-1 461 152	-848 580
Årsresultat		-5 180 444	-3 008 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 180 444	-3 008 604
Totalresultat		-5 180 444	-3 008 604
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 180 444	-3 008 604
Sum overføringer og disponeringer		-5 180 444	-3 008 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	150 864 899	141 186 322
Sum varige driftsmidler		150 864 899	141 186 322
Sum anleggsmidler		150 864 899	141 186 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			245 755
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			245 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 814	584 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 814	584 751
Sum omløpsmidler		45 814	830 506
SUM EIENDELER		150 910 713	142 016 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 569 706	13 750 150
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 569 706	13 750 150
Sum egenkapital		19 589 706	24 770 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 424 964	2 886 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 424 964	2 886 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	56 119 100	40 832 194
Sum annen langsiktig gjeld		127 119 100	111 832 194
Sum langsiktig gjeld		128 544 064	114 718 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 375 447	2 528 368
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 401 497	
Sum kortsiktig gjeld		2 776 944	2 528 368
Sum gjeld		131 321 008	117 246 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 910 713	142 016 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546746

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		111 993	2 089 138
Sum inntekter		111 993	2 089 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 430 227	1 470 748
Annen driftskostnad		1 949 101	2 266 045
Sum kostnader		3 379 328	3 736 793
Driftsresultat		-3 267 334	-1 647 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
2			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt			171
Sum finansinntekter		618	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
2		3 356 905	2 206 406
Annen rentekostnad		17 974	3 294
Sum finanskostnader		3 374 879	2 209 700
Netto finans		-3 374 261	-2 209 529
Resultat før skattekostnad		-6 641 596	-3 857 184
Skattekostnad på resultat	3	-1 461 152	-848 580
Årsresultat		-5 180 444	-3 008 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 180 444	-3 008 604
Totalresultat		-5 180 444	-3 008 604
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
4			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 180 444	-3 008 604



Sum overføringer og
disponeringer

-5 180 444

-3 008 604



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	150 864 899	141 186 322
--------------	------	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		150 864 899	141 186 322
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		150 864 899	141 186 322
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer			245 755
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			245 755
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 814	584 751
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 814	584 751
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		45 814	830 506
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		150 910 713	142 016 828
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 569 706	13 750 150
-------------------	---	-----------	------------

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		8 569 706	13 750 150
Sum egenkapital		19 589 706	24 770 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 424 964	2 886 116
Sum avsetninger for forpliktelses		1 424 964	2 886 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	56 119 100	40 832 194
Sum annen langsiktig gjeld		127 119 100	111 832 194
Sum langsiktig gjeld		128 544 064	114 718 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 375 447	2 528 368
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 401 497	
Sum kortsiktig gjeld		2 776 944	2 528 368
Sum gjeld		131 321 008	117 246 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 910 713	142 016 828



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SANDSLIMARKA 260 AS

Sandslimarka 260 AS 24.04.25.pdf

Dokumentet er signert av:

- Karl-Aage Tvedt (epost: karl-aage@montem.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 24. apr. 2025, 13:21:46.
Referanse: 7c8cb848-8363-42a6-9f8c-8cac03d967c5
- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 24. apr. 2025, 13:22:36.
Referanse: 15baf082-890c-4d60-a346-f8a67466a585
- Christer Mæhlum (epost: christer@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 28. apr. 2025, 09:44:44.
Referanse: dec5d022-f3c3-4421-ba9d-a3bfa1335585
- Torstein Ingvald Tvenge (epost: torstein.tvenge@fram.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 22. mai 2025, 11:10:36.
Referanse: 264ff5bf-4eaf-47e5-9762-a51fbcc21919

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: c2b69d91-d1fb-470e-b99c-7dfabe9e303f

d company



Årsregnskap 2024 Sandslimarka 260 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 830 594

Seal ID: c2b69d91-d1fb-470e-b99c-7dfabe9e303f



Resultatregnskap

Sandslimarka 260 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		111 993	2 089 138
Sum driftsinntekter		111 993	2 089 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 227	1 470 748
Annen driftskostnad		1 949 101	2 266 045
Sum driftskostnader		3 379 328	3 736 793
Driftsresultat		-3 267 334	-1 647 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	0
Annen finansinntekt		0	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 356 905	2 206 406
Annen rentekostnad		17 974	3 294
Resultat av finansposter		-3 374 261	-2 209 529
Resultat før skattekostnad		-6 641 596	-3 857 184
Skattekostnad på resultat	3	-1 461 152	-848 580
Resultat		-5 180 444	-3 008 604
Årsresultat		-5 180 444	-3 008 604
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	5 180 444	3 008 604
Sum overføringer		-5 180 444	-3 008 604



Balanse

Sandslimarka 260 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	150 864 899	141 186 322
Sum varige driftsmidler		150 864 899	141 186 322
Sum anleggsmidler		150 864 899	141 186 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	245 755
Sum fordringer		0	245 755
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 814	584 751
Sum omløpsmidler		45 814	830 506
Sum eiendeler		150 910 713	142 016 828



Balanse

Sandslimarka 260 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 569 706	13 750 150
Sum opptjent egenkapital		8 569 706	13 750 150
Sum egenkapital		19 589 706	24 770 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 424 964	2 886 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 424 964	2 886 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	56 119 100	40 832 194
Sum annen langsiktig gjeld		127 119 100	111 832 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 375 447	2 528 368
Annen kortsiktig gjeld		1 401 497	0
Sum kortsiktig gjeld		2 776 944	2 528 368
Sum gjeld		131 321 008	117 246 678
Sum egenkapital og gjeld		150 910 713	142 016 828

Sandslimarka 260 AS

Side 4

Seal ID: c2b69d91-d1fb-470e-b99c-7dfabe9e303f



Balanse

Sandslimarka 260 AS
Styret i Sandslimarka 260 AS

Borger Borgenhaug
styremedlem

Torstein Ingvald Tvenge
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem

Christer Mæhlum
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 226 665	137 368 457	969 558	28 173 730	174 738 410
Tilgang	0	0	0	11 108 804	11 108 804
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 226 665	137 368 457	969 558	39 282 534	185 847 214
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	0	32 639 259	912 829	0	33 552 088
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	0	34 012 757	969 558	0	34 982 315
Bokført verdi per 31.12.2024	8 226 665	103 355 700	0	39 282 534	150 864 899
Årets avskrivninger	0	1 373 498	56 729	0	1 430 227
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid		100 år	10 år		

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	56 119 100	40 832 194
Leverandørgjeld	511 880	125 962
Sum gjeld	56 630 980	40 958 156

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 461 152	-848 580
Skattekostnad ordinært resultat	-1 461 152	-848 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 641 596	-3 857 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 169 330	-5 667 375
Skattepliktig inntekt	-12 810 926	-9 524 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 356 167	51 178 020	-6 178 148
Gevinst – og tapskonto	35 270	44 088	8 818
Sum	57 391 438	51 222 108	-6 169 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 914 326	-38 103 400	12 810 926
Grunnlag for utsatt skatt	6 477 111	13 118 707	6 641 596
Utsatt skatt (22 %)	1 424 964	2 886 116	1 461 151



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 920 000	3 000 000	13 750 150	24 770 150
Årets resultat				-5 180 444	-5 180 444
Pr 31.12	100 000	7 920 000	3 000 000	8 569 706	19 589 706

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	71 000 000
Sum	71 000 000	71 000 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor BN BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 150 864 899



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandslimarka 260 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 310YK-51IND-YTAWM-1DZ51-JCG7F-435CD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 310YK-51IND-YTAWM-1DZ51-JCG7F-435CD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.