



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Daugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 648 325	1 628 900
Annen driftsinntekt		9 590 000	6 642 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 238 325</b>	<b>8 270 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 657 067	1 592 990
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 944 822	3 953 917
Annen driftskostnad	6	777 918	686 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 379 807</b>	<b>6 233 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 858 518</b>	<b>2 036 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 878	23 923
Annen renteinntekt		143 482	68 058
Annen finansinntekt		25 048	10 044 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter			37 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198 408</b>	<b>10 174 051</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		9 577	
Annen finanskostnad		2 773	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 350</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 186 058</b>	<b>10 173 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 044 575</b>	<b>12 210 444</b>
Skattekostnad	7	886 765	472 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 157 811</b>	<b>11 738 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 157 810</b>	<b>11 738 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 157 810	5 738 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 157 810</b>	<b>11 738 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	635 323	891 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 323</b>	<b>891 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 481 545	15 539 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	20 746 799	19 564 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 228 344</b>	<b>35 104 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	592 378	799 639
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>786 332</b>	<b>993 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 649 999</b>	<b>36 989 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	3 043 240	
Andre fordringer	13	378 483	1 724 132
Konsernfordringer		6 000 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 421 723</b>	<b>11 724 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	1 077 069	1 089 950
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 077 069</b>	<b>1 089 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 464 375	5 244 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 464 375</b>	<b>5 244 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		16 963 167	18 058 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 613 166</b>	<b>55 048 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	2 964 000	2 964 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 000</b>	<b>2 964 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	45 371 487	42 213 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 371 487</b>	<b>42 213 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>48 335 487</b>	<b>45 177 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 244 498
Betalbar skatt	7	630 275	296 549
Skyldige offentlige avgifter		396 582	186 138
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		102 500	600 000
Annen kortsiktig gjeld		148 323	5 543 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 277 680</b>	<b>9 870 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 680</b>	<b>9 870 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 613 166</b>	<b>55 048 003</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 888 102	92 979 351
Annen driftsinntekt		2 233 715	250 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 121 817</b>	<b>93 229 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 201 000	1 256 000
Varekostnad		52 216 010	47 207 107
Lønnskostnad	1, 2	23 579 400	21 888 274
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	6 855 976	5 780 952
Annen driftskostnad	4	11 990 667	9 580 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 441 053</b>	<b>85 712 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 680 764</b>	<b>7 517 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		725 109	262 197
Annen finansinntekt		-272 482	100 527
Verdiøkning av finansielle instrumenter			37 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 627</b>	<b>399 902</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		9 577	
Annen rentekostnad		18 370	388
Annen finanskostnad		44 168	25 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 114</b>	<b>25 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 513</b>	<b>374 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 061 277</b>	<b>7 891 806</b>
Skattekostnad	5	1 995 506	1 729 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 065 770</b>	<b>6 162 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 065 771</b>	<b>6 162 437</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser		-175 000	-20 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 890 771</b>	<b>6 142 437</b>

Overføringer til/fra annen egenkapital



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		390 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>390 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 481 545	15 539 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	33 521 100	30 227 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 002 645</b>	<b>45 766 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 954</b>	<b>898 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 651 599</b>	<b>47 055 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	20 789 000	16 734 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 789 000</b>	<b>16 734 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 743 082	15 542 107
Andre fordringer		1 059 656	2 001 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 802 738</b>	<b>17 543 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 077 069	1 089 950
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 077 069</b>	<b>1 089 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 647 749	28 881 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 647 749</b>	<b>28 881 407</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		61 316 556	64 249 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 968 155</b>	<b>111 304 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 964 000	2 964 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 000</b>	<b>2 964 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 940 794	88 261 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 940 794</b>	<b>88 261 023</b>
Minoritetsinteresser		530 000	444 000
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>92 434 794</b>	<b>91 669 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 695	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 695</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 695</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150 684	4 835 443
Betalbar skatt	5	1 554 782	1 436 149
Skyldige offentlige avgifter		2 724 998	4 807 530
Utbytte		6 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	102 500	600 000
Annen kortsiktig gjeld	11	2 649 702	7 956 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 482 666</b>	<b>19 635 917</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		19 533 361	19 635 917
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 968 155</b>	<b>111 304 940</b>



## Noter 2022 KONSERN Straumen Eiendomsselskap AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester som leveres inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskap omfatter de selskap hvor morselskap og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultater av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige økonomiske regnskapsprinsipper i selskapene som inngår i konsernet.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskap Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskaper Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS og Nordmøre Bilberging. Straumen Holding AS har ikke juridisk kontroll og bestemmende innflytelse og utelates fra konsolideringen.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Annet

Tallene i notene presenteres i hele tusen kroner i tabellene.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	19 792	18 681
Arbeidsgiveravgift	2 215	2 075
Pensjonskostnader	1 097	846
Andre lønnsrelaterte ytelser	476	286
<b>Sum</b>	<b>23 579</b>	<b>21 888</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk konsern	35	35
Gjennomsnittlig antall årsverk morselskap:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser daglig leder Straumen Bil AS	1 650	0
Lønn og andre ytelser daglig leder morselskap	0	0

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmiddel

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 506	53 821	66 639	121 966
Tilgang i året		2 862	9 138	12 001
Avgang i året			(3 174)	(3 174)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	1 506	56 683	72 604	130 793
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(41 708)	(39 083)	(80 791)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	1 506	14 975	33 521	50 003
Årets avskrivninger		(1 920)	(4 936)	(6 856)
Økonomisk levetid		8-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

## Note 4 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 146 200.-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

## Note 5 - Skatter, beregning av utsatt skatt

Sum betalbar skatt i balansen	1 555
+ for lite (for mye) avsatt tidligere år	0
+ endring i utsatt skatt	441
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 996</b>

## Note 6 - Tilknyttet selskap mv

	Kontorsted	Eierandel	EK 31.12.22	Resultat 31.12.22	Bokført verdi
Nordvest Redning AS	Molde	33,3%	3 833	1 748	255



## Note 7 - Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelsekost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Varelageret er vurdert slik:

	2022	2021
Lager av varer	10 285	9 084
Arbeid under utførelse	10 504	7 650
<b>Bokført varelager</b>	<b>20 789</b>	<b>16 734</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egne konti til bundne skattetrekkmidler med kr 1 045 907.-  
Det inngår også et sperret bankinnskudd/garantibeløp for transportløyver på 540 000.-

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur: Aksjonærene i Straumen Eiendomsselskap AS pr 31.12.22 var:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straumen Holding AS		3900	3900	75,0%	0%
Kjell Tore Daugstad	728		728	14,0%	56%
Gerd N. Daugstad	572		572	11,0%	44%
<b>Sum</b>	<b>1300</b>	<b>3900</b>	<b>5200</b>	<b>100,0%</b>	<b>100%</b>

Følgende styremedlemmer og ledende personer innehar aksjer:

Gerd N Daugstad (styremedlem):	572 A-aksjer
Kjell Tore Daugstad (styreformann):	728 A-aksjer
Eva-Terese Daugstad (styremedlem):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS
Trine Daugstad (daglig leder):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS

Mellomværende med Straumen Holding AS utgjør som følger (tall i tusen kr)

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer (+)/gjeld (-)	-703	-600

## Note 10 - Egenkapital

	2022
Egenkapital 31.12. forrige år	91 669
Reduksjon aksjekapital	
Årsresultat	7 066
Andre endringer/utbytte	-6 300
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>92 435</b>

## Note 11 - Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør kr 450.000.



### **Leieavtaler**

Det er inngått leieavtaler med datterselskapet Straumen Bil AS om utleie av bygg, anlegg, transportmidler og større maskiner. Leieforholdene er på normale forretningsmessige betingelser.



## Årsberetning 2022 Straumen Eiendomsselskap AS

### Virksomhetens art og sted

Konsernet Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskap Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS holder til i Vestnes kommune. Nordmøre Bilberging AS som holder til i Surnadal eies 70% og inngår i konsernet. Hovedsatsingsområder til datterselskapet Straumen Bil AS er skadereparasjon og påbygg til tunge kjøretøy. I tillegg utfører de berging av lette og tunge kjøretøy, som også er aktiviteten i de to andre datterselskapene. Morselskapet yter tjenester og leier ut bygninger og driftsmidler til datterselskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Det har ikke vært større ulykker eller skadetilfeller i 2022. Sykefraværet ikke unormalt for bransjen. Bedriften har tilbud om bedriftshelsetjeneste, og har et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

I overkant av 10 % av de ansatte i konsernet er kvinner, mens 2 av 3 styremedlemmer i morselskapet er kvinner.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt at en skal fremme formålene i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling, diskriminering og tilgjengelighet som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk bakgrunn og religion i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

### Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på området i 2022. Det benyttes noe kjemikalier under produksjonen i datterselskapet, som bindemidler og herdestoff. Disse stoffene gir lite negative miljøvirkninger.

### Årsregnskapet for 2022

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen og fram til nå, og styret kjenner ikke til at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

### Framtidig utvikling

Styret er av den oppfatning at den generelle situasjonen for bransjen ikke vil endre seg vesentlig for 2023. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Vestnes, 03.04.2023

Styret i Straumen Eiendomsselskap AS

---

Kjell Tore Daugstad  
styreleder

---

Gerd N. Daugstad  
styremedlem

---

Eva Terese Daugstad  
styremedlem

---

Trine Daugstad  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling Straumen Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		9 157 810	11 738 130
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 421 592)	0
+ Ordinære avskrivninger	4	4 944 822	3 953 917
+/- Endring i utsatt skatt	7	256 490	175 765
Tilført fra årets virksomhet		<u>12 937 531</u>	<u>15 867 812</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(6 287 738)	2 608 881
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>5 889 819</u>	<u>(8 320 730)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>12 539 612</u>	<u>10 155 964</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler	4	(5 647 330)	(14 592 817)
+/- Endring andre investeringer		220 142	134 213
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(5 427 188)</u>	<u>(14 458 604)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		107 682	4 007 429
- Utbytte		(6 000 000)	(6 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(5 892 318)</u>	<u>(1 992 571)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		5 244 270	11 539 481
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>1 220 106</u>	<u>(6 295 211)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>6 464 375</u>	<u>5 244 270</u>



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Straumen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straumen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. april 2023  
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen  
statsautorisert revisor



**Konsern**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Straumen Eiendomsselskap AS**

	Note	2022	2021
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		7 065 771	6 162 437
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 552 659)	
+ Ordinære avskrivninger	3	6 855 976	5 780 952
+/- Endring i utsatt skatt	5	440 724	293 220
Tilført fra årets virksomhet		<u>12 809 812</u>	<u>12 236 609</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		4 059 267	(12 679 568)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		3 058 401	(5 310 877)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>19 927 480</u>	<u>(5 753 836)</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler	3	(9 539 116)	(16 140 053)
+/- Endring i andre investeringer		470 142	(365 787)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(9 068 974)</u>	<u>(16 505 840)</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		211 232	12 277 120
- Nedbetaling av gammel gjeld		(4 003 396)	(169 995)
- Utbytte	10	(6 300 000)	(6 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(10 092 164)</u>	<u>6 107 125</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		28 881 407	45 033 958
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>766 342</u>	<u>(16 152 551)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>29 647 749</u>	<u>28 881 407</u>