



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 300	883 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 300</b>	<b>883 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 426	1 583 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 426</b>	<b>1 583 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 126</b>	<b>-700 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>910</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	<b>910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-14 523	-699 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	531 838	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		531 838	505 500
Sum anleggsmidler		8 837 993	8 811 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 513	65 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 513	65 904
Sum omløpsmidler		51 513	65 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 506</b>	<b>8 877 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 005 477	3 020 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 005 477</b>	<b>3 020 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 105 477</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 770 546	5 755 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 546</b>	<b>5 755 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 546</b>	<b>5 755 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 483	2 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 483</b>	<b>2 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 029</b>	<b>5 757 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 889 506</b>	<b>8 877 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
v/Jørn Austberg  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 753  
NONNEGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 300	883 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 300</b>	<b>883 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 426	1 583 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 426</b>	<b>1 583 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 126</b>	<b>-700 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 603	910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>910</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	<b>910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-14 523	-699 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>



Organisasjonsnr: 996 770 753  
NONNEGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	531 838	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		531 838	505 500
Sum anleggsmidler		8 837 993	8 811 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 513	65 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 513	65 904
Sum omløpsmidler		51 513	65 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 506</b>	<b>8 877 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 005 477	3 020 000



Sum opptjent egenkapital	3 005 477	3 020 000
Sum egenkapital	3 105 477	3 120 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	5 770 546	5 755 427
Sum annen langsiktig gjeld	5 770 546	5 755 427
Sum langsiktig gjeld	5 770 546	5 755 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 483	2 131
Sum kortsiktig gjeld	13 483	2 131
Sum gjeld	5 784 029	5 757 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 889 506	8 877 558



Organisasjonsnr: 996 770 753  
NONNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	8306155.00	0.00
31.12.		



8306155.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8306155.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531838.00	505500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5770546.00	5755427.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NONNEGATA 12 AS**  
996770753  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NONNEGATA 12 AS  
996 770 753

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 300	883 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 300</b>	<b>883 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-924 426	-1 583 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-924 426</b>	<b>-1 583 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 126</b>	<b>-700 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 603	910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603</b>	<b>910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603</b>	<b>910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-14 523	-699 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 523</b>	<b>-699 530</b>



NONNEGATA 12 AS  
996 770 753

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 306 155	8 306 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 306 155</b>	<b>8 306 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	531 838	505 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>531 838</b>	<b>505 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 837 993</b>	<b>8 811 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 513	65 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 513</b>	<b>65 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 513</b>	<b>65 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 889 506</b>	<b>8 877 559</b>



NONNEGATA 12 AS  
996 770 753

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 005 477	3 020 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 005 477</b>	<b>3 020 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 105 477</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 770 546	5 755 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 546</b>	<b>5 755 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 483	2 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 483</b>	<b>2 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 029</b>	<b>5 757 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 889 506</b>	<b>8 877 558</b>

Trondheim, 26.02.2025

Kjetil Grønskag  
styrets leder / daglig leder



NONNEGATA 12 AS  
996 770 753

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NONNEGATA 12 AS  
996 770 753

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-836 616	-851 140	14 523
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-836 616</b>	<b>-851 140</b>	<b>14 523</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	836 616	851 140	-14 523
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 020 000	3 120 000
Årsresultat	0	-14 523	-14 523
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 005 477</b>	<b>3 105 477</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 306 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 306 155</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 306 155</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.

Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	531 838	505 500

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 770 546	5 755 427

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.



NONNEGATA 12 AS  
996 770 753

**Note 5 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KGP INVEST AS	100	100,00	Ordinære