



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Loo Solvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 386 183	11 209 259
Sum inntekter		11 386 183	11 209 259
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 590 474	1 599 436
Annen driftskostnad	1	935 335	970 375
Sum kostnader		2 525 809	2 569 811
Driftsresultat		8 860 374	8 639 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	7 393
Sum finansinntekter		506	7 393
Annen rentekostnad		2 215 516	2 279 316
Sum finanskostnader		2 215 516	2 279 316
Netto finans		-2 215 010	-2 271 922
Ordinært resultat før skattekostnad		6 645 364	6 367 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 461 980	1 401 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 183 384	4 966 507
Årsresultat		5 183 384	4 966 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 183 384	4 966 507
Totalresultat		5 183 384	4 966 507
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 183 384	4 966 507
Sum overføringer og disponeringer	4	5 183 384	4 966 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 057 877	57 306 476
Sum varige driftsmidler		56 057 877	57 306 476
Sum anleggsmidler		56 057 877	57 306 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 393	5 533
Sum fordringer		4 393	5 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 495 158	3 818 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 158	3 818 239
Sum omløpsmidler		3 499 551	3 823 772
SUM EIENDELER		59 557 428	61 130 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 620 384	8 620 384
Sum innskutt egenkapital		8 720 384	8 720 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 408 653	-1 592 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 408 653	-1 592 037
Sum egenkapital	4	5 311 731	7 128 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 063 569	2 090 497
Sum avsetninger for forpliktelser		2 063 569	2 090 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	47 520 000
Sum langsiktig gjeld		49 583 569	49 610 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 914	57 839
Betalbar skatt	2	1 488 908	1 400 162
Annen kortsiktig gjeld		2 994 307	2 933 403
Sum kortsiktig gjeld		4 662 128	4 391 404
Sum gjeld		54 245 697	54 001 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 557 428	61 130 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143603

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Loo Solvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 945
ÅSENVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 386 183	11 209 259
Sum inntekter		11 386 183	11 209 259
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 590 474	1 599 436
Annen driftskostnad	1	935 335	970 375
Sum kostnader		2 525 809	2 569 811
Driftsresultat		8 860 374	8 639 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	7 393
Sum finansinntekter		506	7 393
Annen rentekostnad		2 215 516	2 279 316
Sum finanskostnader		2 215 516	2 279 316
Netto finans		-2 215 010	-2 271 922
Ordinært resultat før skattekostnad		6 645 364	6 367 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 461 980	1 401 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 183 384	4 966 507
Årsresultat		5 183 384	4 966 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 183 384	4 966 507
Totalresultat		5 183 384	4 966 507
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 183 384	4 966 507
Sum overføringer og disponeringer	4	5 183 384	4 966 507



Organisasjonsnr: 919 214 945
ÅSENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 057 877	57 306 476
Sum varige driftsmidler		56 057 877	57 306 476
Sum anleggsmidler		56 057 877	57 306 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 393	5 533
Sum fordringer		4 393	5 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 495 158	3 818 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 158	3 818 239
Sum omløpsmidler		3 499 551	3 823 772
SUM EIENDELER		59 557 428	61 130 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 620 384	8 620 384
Sum innskutt egenkapital		8 720 384	8 720 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 408 653	-1 592 037
Sum opptjent egenkapital		-3 408 653	-1 592 037
Sum egenkapital	4	5 311 731	7 128 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 063 569	2 090 497
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 063 569	2 090 497



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	47 520 000
Sum langsiktig gjeld		49 583 569	49 610 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 914	57 839
Betalbar skatt	2	1 488 908	1 400 162
Annen kortsiktig gjeld		2 994 307	2 933 403
Sum kortsiktig gjeld		4 662 128	4 391 404
Sum gjeld		54 245 697	54 001 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 557 428	61 130 248



Organisasjonsnr: 919 214 945
ÅSENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsenveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åsenveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkkel: WY1ZE-ODBJM-77NIV-TZPMQ-GT73S-6AEED



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsenveien 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: WY1ZE-ODBJM-77NWV-TZPMQ-GT73S-6AEED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-01 11:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY1ZE-ODBJM-77NIV-TZPMQ-GT73S-6AEED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Åsenveien 3 AS

Org.nr.: 919 214 945

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Åsenveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 386 183	11 209 259
Sum driftsinntekter		11 386 183	11 209 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 590 474	1 599 436
Annen driftskostnad	1	935 335	970 375
Sum driftskostnader		2 525 809	2 569 811
Driftsresultat		8 860 374	8 639 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	7 393
Sum finansinntekter		506	7 393
Annen rentekostnad		2 215 516	2 279 316
Sum finanskostnader		2 215 516	2 279 316
Resultat av finansposter		-2 215 010	-2 271 922
Ordinært resultat før skattekostnad		6 645 364	6 367 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 461 980	1 401 018
Ordinært resultat		5 183 384	4 966 507
Årsresultat		5 183 384	4 966 507
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		5 183 384	4 966 507
Sum overføringer	4	5 183 384	4 966 507



Åsenveien 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	56 057 877	57 306 476
Sum varige driftsmidler		56 057 877	57 306 476
Sum anleggsmidler		56 057 877	57 306 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 393	5 533
Sum fordringer		4 393	5 533
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 495 158	3 818 239
Sum bankinnskudd o.l.		3 495 158	3 818 239
Sum omløpsmidler		3 499 551	3 823 772
Sum eiendeler		59 557 428	61 130 248

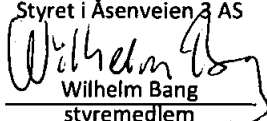


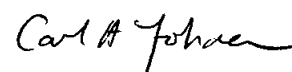
Åsenveien 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 620 384	8 620 384
Sum innskutt egenkapital		8 720 384	8 720 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 408 653	-1 592 037
Sum opptjent egenkapital		-3 408 653	-1 592 037
Sum egenkapital	4	5 311 731	7 128 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 063 569	2 090 497
Sum avsetning for forpliktelser		2 063 569	2 090 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	47 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 914	57 839
Betalbar skatt	2	1 488 908	1 400 162
Annen kortsiktig gjeld		2 994 307	2 933 403
Sum kortsiktig gjeld		4 662 128	4 391 404
Sum gjeld		54 245 697	54 001 901
Sum egenkapital og gjeld		59 557 428	61 130 248


Anne Jevne
styreleder

Oslo, 16.02.2022
Styret i Åsenveien 3 AS

Wilhelm Bang
styremedlem


Carl Arnold Johansen
styremedlem



Åsenveien 3 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Åsenveien 3 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 488 908	1 400 162
Endring i utsatt skatt	-26 928	856
Skattekostnad ordinært resultat	1 461 980	1 401 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 645 364	6 367 525
Permanente forskjeller	0	736
Endring i midlertidige forskjeller	122 401	-3 890
Skattepliktig inntekt	6 767 765	6 364 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 488 908	1 400 162
Sum betalbar skatt i balansen	1 488 908	1 400 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 326 968	9 443 215	116 247
Andre forskjeller	52 889	59 043	6 154
Sum	9 379 857	9 502 258	122 401
Grunnlag for utsatt skatt	9 379 857	9 502 258	122 401
Utsatt skatt (22 %)	2 063 569	2 090 497	26 928

**Åsenveien 3 AS**

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	76 472 294	2 099 128	7 035 208	85 606 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			341 876	341 876
= Anskaffelseskost 31.12.21	76 472 294	2 099 128	7 377 084	85 948 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 897 398	1 993 230		29 890 628
= Bokført verdi 31.12.21	48 574 896	105 898	7 377 084	56 057 878
Årets ordinære avskrivninger	1 529 446	61 028		1 590 474
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	8 620 384	-1 592 037	7 128 347
Pr 01.01.2021	100 000	8 620 384	-1 592 037	7 128 347
Årets resultat			5 183 384	5 183 384
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	8 620 384	-3 408 653	5 311 731

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 520 000	47 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	47 520 000	47 520 000

Lånet forfaller 18. januar 2031. Lånet er avdragsfritt frem til april 2022. Påløpte renter pr 31.12.2021 utgjør kr 241.560.



Åsenveien 3 AS

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-47 520 000	-47 520 000
Sum	-47 520 000	-47 520 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	48 680 793	50 271 267
Grunnarealer	7 377 084	7 035 208
Sum	56 057 877	57 306 476

Note 7 Finansiell Markedsrisiko

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	33 264 000	3,87%	18.01.2023	-1 147 367

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat.

Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.