



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 338 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK 34 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			13 495
Sum kostnader			13 495
Driftsresultat			-13 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Netto finans			96
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 399
Skattekostnad på ordinært resultat			-9 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-3 408
Årsresultat	4	0	-3 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-3 408
Totalresultat			-3 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-3 408
Sum overføringer og disponeringer			-3 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 991	9 991
Sum immaterielle eiendeler		9 991	9 991
Sum anleggsmidler		9 991	9 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	52 505 815	7 686 135
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 666	12 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 666	12 884
Sum omløpsmidler		52 611 481	7 699 019
SUM EIENDELER		52 621 472	7 709 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 208	8 208
Sum opptjent egenkapital	4	8 208	8 208
Sum egenkapital	4	3 208 208	3 208 208
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 257 120	
Leverandørgjeld		2 958 444	130 802
Annen kortsiktig gjeld	3	5 197 700	4 370 000
Sum kortsiktig gjeld		49 413 264	4 500 802
Sum gjeld		49 413 264	4 500 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 621 472	7 709 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 257 120	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766940

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 338 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK 34 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 338 011
PARK 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			13 495
Sum kostnader			13 495
Driftsresultat			-13 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Netto finans			96
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 399
Skattekostnad på ordinært resultat			-9 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-3 408
Årsresultat	4	0	-3 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-3 408
Totalresultat			-3 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-3 408
Sum overføringer og disponeringer			-3 408



Organisasjonsnr: 915 338 011
PARK 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 991	9 991
Sum immaterielle eiendeler		9 991	9 991
Sum anleggsmidler		9 991	9 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	52 505 815	7 686 135
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 666	12 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 666	12 884
Sum omløpsmidler		52 611 481	7 699 019
SUM EIENDELER		52 621 472	7 709 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 208	8 208
Sum opptjent egenkapital	4	8 208	8 208
Sum egenkapital	4	3 208 208	3 208 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 257 120	
Leverandørgjeld		2 958 444	130 802
Annen kortsiktig gjeld	3	5 197 700	4 370 000
Sum kortsiktig gjeld		49 413 264	4 500 802



Sum gjeld	49 413 264	4 500 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 621 472	7 709 010
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	41 257 120	



Organisasjonsnr: 915 338 011
PARK 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

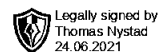
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

PARK 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		0	13 495
Sum driftskostnader		0	13 495
Driftsresultat		0	-13 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	96
Resultat av finansposter		0	96
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 399
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-9 991
Ordinært resultat		0	-3 408
Årsresultat	4	0	-3 408
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	3 408
Sum overføringer		0	-3 408



BALANSE

PARK 34 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		9 991	9 991
Sum immaterielle eiendeler		9 991	9 991
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 991	9 991
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	52 505 815	7 686 135
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 666	12 884
Sum omløpsmidler		52 611 481	7 699 019
Sum eiendeler		52 621 472	7 709 010



Legally signed by
Thomas Nystad
24.06.2021

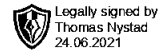
BALANSE

PARK 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	3 200 000	3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 208	8 208
Sum opptjent egenkapital	4	8 208	8 208
Sum egenkapital	4	3 208 208	3 208 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 257 120	0
Leverandørgjeld		2 958 444	130 802
Annen kortsiktig gjeld	3	5 197 700	4 370 000
Sum kortsiktig gjeld		49 413 264	4 500 802
Sum gjeld		49 413 264	4 500 802
Sum egenkapital og gjeld		52 621 472	7 709 010
Pantstillelser		41 257 120	0

Narvik, 24.06.2021
Styret i Park 34 AS

Thomas Nystad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

VARELAGER

Varelager knyttes til oppføring av bygg i Narvik som forventes ferdigstillet i 2021.

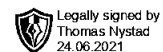
SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Park 34 AS pr. 31.12 består av 200 aksjer pålydende kr 16.000.-. Aksjonærer er:

Nystad AS 200 aksjer



Note 2 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen ansatte og ingen forpliktelser knyttet til styre.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

Posten består av gjeld til morselskapet Nystad AS og innløses i 2021 ved gjennomføring av prosjektet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 200 000	0	0	8 208	3 208 208
Pr 01.01.2020	3 200 000	0	0	8 208	3 208 208
Pr 31.12.2020	3 200 000	0	0	8 208	3 208 208

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

Posten knyttes til byggelån. Bokført verdi av pantet - prosjektet Park 34 - er kr 52.505.815.-.

Byggelånet innfris i 2021 ved fullføring.