



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 806 016	3 354 586
Sum inntekter		2 806 016	3 354 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 117 250	2 107 000
Annen driftskostnad		742 377	341 668
Sum kostnader		2 859 627	2 448 668
Driftsresultat		-53 611	905 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 894	78 548
Sum finansinntekter		61 894	78 548
Annen rentekostnad		3 612 676	3 124 971
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		3 637 676	3 124 971
Netto finans		-3 575 783	-3 046 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 629 394	-2 140 505
Årets skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 629 394	-2 140 505
Årsresultat		-3 629 394	-2 140 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 629 394	-2 140 505
Totalresultat		-3 629 394	-2 140 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 629 394	-2 140 505
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 629 394	-2 140 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 201 667	45 308 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 750	
Sum varige driftsmidler	1	43 396 417	45 308 667
Sum anleggsmidler		43 396 417	45 308 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 713 307	2 436 218
Fordringer			
Kundefordringer		188 334	
Andre kortsiktige fordringer		2 220 055	2 996 029
Konsernfordringer		6 541	6 541
Sum fordringer	5	2 414 930	3 002 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 974	349 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 974	349 622
Sum omløpsmidler		8 149 211	5 788 410
SUM EIENDELER		51 545 628	51 097 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 301 635	7 504 452
Sum opptjent egenkapital		-9 301 635	-7 504 452
Sum egenkapital	3, 6	-9 271 635	-7 474 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7		30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		27 917 808
Sum annen langsiktig gjeld			57 917 808
Sum langsiktig gjeld		0	57 917 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 947 494	
Leverandørgjeld		609 595	150 006
Skyldig offentlige avgifter		430 621	396 457
Annen kortsiktig gjeld	7	29 829 554	107 258
Sum kortsiktig gjeld		60 817 264	653 721
Sum gjeld		60 817 264	58 571 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 545 628	51 097 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717107

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 806 016	3 354 586
Sum inntekter		2 806 016	3 354 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 117 250	2 107 000
Annen driftskostnad		742 377	341 668
Sum kostnader		2 859 627	2 448 668
Driftsresultat		-53 611	905 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 894	78 548
Sum finansinntekter		61 894	78 548
Annen rentekostnad		3 612 676	3 124 971
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		3 637 676	3 124 971
Netto finans		-3 575 783	-3 046 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 629 394	-2 140 505
Årets skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 629 394	-2 140 505
Årsresultat		-3 629 394	-2 140 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 629 394	-2 140 505
Totalresultat		-3 629 394	-2 140 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 629 394	-2 140 505
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 629 394	-2 140 505



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 201 667	45 308 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		194 750	
Sum varige driftsmidler	1	43 396 417	45 308 667
Sum anleggsmidler		43 396 417	45 308 667

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	4	5 713 307	2 436 218

Fordringer

Kundefordringer		188 334	
Andre kortsiktige fordringer		2 220 055	2 996 029
Konsernfordringer		6 541	6 541
Sum fordringer	5	2 414 930	3 002 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 974	349 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 974	349 622

Sum omløpsmidler		8 149 211	5 788 410
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		51 545 628	51 097 077
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 301 635	7 504 452
Sum opptjent egenkapital		-9 301 635	-7 504 452

Sum egenkapital	3, 6	-9 271 635	-7 474 452
-----------------	------	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1, 7	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	27 917 808
Sum annen langsiktig gjeld		57 917 808
Sum langsiktig gjeld	0	57 917 808
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	29 947 494
Leverandørgjeld		609 595
Skyldig offentlige avgifter		430 621
Annen kortsiktig gjeld	7	29 829 554
Sum kortsiktig gjeld		60 817 264
Sum gjeld	60 817 264	58 571 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 545 628	51 097 077



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Spydeberg Dampsag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 806 016	3 354 586
Sum driftsinntekter		2 806 016	3 354 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 117 250	2 107 000
Annen driftskostnad		742 377	341 668
Sum driftskostnader		2 859 627	2 448 668
Driftsresultat		-53 611	905 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 894	78 548
Annen rentekostnad		3 612 676	3 124 971
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-3 575 783	-3 046 423
Resultat før skatt		-3 629 394	-2 140 505
Årets skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-3 629 394	-2 140 505
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 629 394	2 140 505
Sum overføringer	3	3 629 394	2 140 505

Penneo Dokumentnøkkel: KOQYU-5075J-BIZFD-QWMMXV-7EYX8-835ZZ



Balanse

Spydeberg Dampsag AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 201 667	45 308 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 750	0
Sum varige driftsmidler	1	43 396 417	45 308 667
Sum anleggsmidler		43 396 417	45 308 667
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	5 713 307	2 436 218
Fordringer			
Kundefordringer		188 334	0
Andre kortsiktige fordringer		2 220 055	2 996 029
Konsernfordringer		6 541	6 541
Sum fordringer	5	2 414 930	3 002 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 974	349 622
Sum omløpsmidler		8 149 211	5 788 410
Sum eiendeler		51 545 628	51 097 077

Penneo Dokumentnøkkel: KOQYU-50751-B1ZFD-QWMMXV-7EYX8-835ZZ



Balanse

Spydeberg Dampsag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 301 635	-7 504 452
Sum opptjent egenkapital		-9 301 635	-7 504 452
Sum egenkapital	3, 6	-9 271 635	-7 474 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	0	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	0	27 917 808
Sum annen langsiktig gjeld		0	57 917 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 947 494	0
Leverandørgjeld		609 595	150 006
Skyldig offentlige avgifter		430 621	396 457
Annen kortsiktig gjeld	7	29 829 554	107 258
Sum kortsiktig gjeld		60 817 264	653 721
Sum gjeld		60 817 264	58 571 529
Sum egenkapital og gjeld		51 545 628	51 097 077

Oslo, 22.08.2023

Styret i Spydeberg Dampsag AS

Simen Haare
styreleder



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling / prosjekter i arbeid

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon og inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 425 000	4 900 000	4 900 000	50 225 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	205 000	0	205 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	40 425 000	5 105 000	4 900 000	50 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-5 390 000	-1 643 583	0	-7 033 583
Balansført verdi 31.12	35 035 000	3 461 417	4 900 000	43 396 417
Årets avskrivninger	-1 617 000	-500 250	0	-2 117 250
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Pant i driftsmidler:				2022
1. pri. Nordic Corporate Bank ASA				30 000 000
2. pri. NDI Norge AS				30 000 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-3 629 394	-2 140 505
Permanente forskjeller	1 835 498	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 422	219 873
Skattepliktig inntekt	-1 505 474	-1 920 632
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-10 068 440	-8 562 965
Sum	-10 068 440	-8 562 965
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 215 057	-1 883 852
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: KOQYU-5075I-B1ZFD-QWMMXV-7EYX8-835ZZ



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-7 504 452	-7 474 452
Korrigerings tidligere års feil*	0	1 832 211	1 832 211
Årets resultat	0	-3 629 394	-3 629 394
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-9 301 635	-9 271 635

* Det ble i 2019 og 2020 kostnadsført prosjektkostnader som skulle vært aktivert som prosjekt i arbeid knyttet til prosjektet i Spydeberg. Dette er korrigert direkte mot egenkapitalen i 2022.

Note 4 Prosjekter i arbeid

	Prosjekter i arbeid
Eiendomsutvikling	
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 436 218
Tilgang utvikling eiendomsprosjekt	3 277 089
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 713 307</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>5 713 307</u>

Note 5 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 3 629 394 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ med kr 9 271 635 pr. 31.12.2022.

Verdsettelsen av den eksisterende bebyggelsen på eiendommen er vurdert til MNOK 22, mens utviklingspotensialtet er vurdert til MNOK 68,5. Dette gir en samlet vurdert verdi på eksisterende bebyggelse og utviklingspotensiale på MNOK 90,5.

Regulering av eiendommen til ønsket formål er fortsatt under behandling grunnet innsigelser fra Bane Nor.

Eiendommen inkl. prosjektet har en balanseført verdi på MNOK 49,1.

Selskapet er avhengig av at reguleringen for å kunne utvikle potensiale i eiendommen og forsvare bokført verdi av eiendommen og prosjektet.

Selskapet er også avhengig av refinansiering av eksisterende banklån og selgerkreditt, samt ytterligere finansiering for å finansiere driften frem til reguleringen er på plass, samt planleggings- og utviklingsprosessen av eiendommen. Se også note 7.



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2022

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 947 494	30 000 000
Selgerkreditt	29 638 887	27 917 808
Sum	59 586 381	57 917 808

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom for gjelden, se note 1.

Selgerkreditten har forfalt og selskapet jobber med alternativ finansiering.
Banklånet har også forfalt, og selskapet jobber med reforhandling.
Begge lån er omklassifisert til kortsiktige i årsregnskapet for 2022.

Pr d.d. er forhandlingen om nytt banklån og reforhandling av det eksisterende banklånet ikke avklart.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: KOQYU-5075I-B1ZFD-QWMMXV-7EYX8-835ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Haare

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-08-23 06:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQYU-5075I-BI-ZFD-QWXXV-7EY8-835ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Spydeberg Dampsag AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spydeberg Dampsag AS som viser et underskudd på NOK 3 629 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 629 394 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 9 271 635. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5K518-IXYIK-FK027-HDHKU-TYEEFFNVIC



Revisors beretning 2022 for Spydeberg Dampsag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. august 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K518-IXYIK-FK027-HDHKU-TYEEFFNVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 08:10:18 UTC



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 08:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K518-XY1K-FK027-HDHKU-TYEEFFNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>