



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 552 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SG STOCKHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 665	25 174
Sum kostnader		41 665	25 174
Driftsresultat		-41 665	-25 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 467 294	4 205 948
Annen finansinntekt		4 152 231	16 298 891
Sum finansinntekter		11 619 525	20 504 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 712 195	19 189 911
Annen rentekostnad		294 003	496 223
Annen finanskostnad			601 536
Sum finanskostnader		20 006 198	20 287 670
Netto finans		-8 386 673	217 169
Resultat før skattekostnad		-8 428 338	191 996
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-8 428 338	191 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 428 338	191 996
Totalresultat		-8 428 338	191 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 428 338	191 996
Sum overføringer og disponeringer		-8 428 338	191 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 183	158 183
Lån til foretak i samme konsern	2	256 198 747	244 581 137
Sum finansielle anleggsmidler		256 356 930	244 739 320
Sum anleggsmidler		256 356 930	244 739 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		256 356 930	244 739 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	100 000
Overkurs	6	35 000 000	35 010 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		35 110 000	35 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	31 179 017	22 750 678
Sum opptjent egenkapital		-31 179 017	-22 750 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 930 983	12 359 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	248 720 595	229 008 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 602	3 371 599
Sum annen langsiktig gjeld		252 386 197	232 379 998
Sum langsiktig gjeld		252 386 197	232 379 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		39 750	
Sum gjeld		252 425 947	232 379 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 356 930	244 739 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689036

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG STOCKHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 923 552 855
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 665	25 174
Sum kostnader		41 665	25 174
Driftsresultat		-41 665	-25 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 467 294	4 205 948
Annen finansinntekt		4 152 231	16 298 891
Sum finansinntekter		11 619 525	20 504 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 712 195	19 189 911
Annen rentekostnad		294 003	496 223
Annen finanskostnad			601 536
Sum finanskostnader		20 006 198	20 287 670
Netto finans		-8 386 673	217 169
Resultat før skattekostnad		-8 428 338	191 996
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-8 428 338	191 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 428 338	191 996
Totalresultat		-8 428 338	191 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 428 338	191 996
Sum overføringer og disponeringer		-8 428 338	191 996



Organisasjonsnr: 923 552 855
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 183	158 183
Lån til foretak i samme konsern	2	256 198 747	244 581 137
Sum finansielle anleggsmidler		256 356 930	244 739 320
Sum anleggsmidler		256 356 930	244 739 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		256 356 930	244 739 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	100 000
Overkurs	6	35 000 000	35 010 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		35 110 000	35 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	31 179 017	22 750 678
Sum opptjent egenkapital		-31 179 017	-22 750 678
Sum egenkapital		3 930 983	12 359 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	248 720 595	229 008 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 602	3 371 599
Sum annen langsiktig gjeld		252 386 197	232 379 998



Sum langsiktig gjeld		252 386 197	232 379 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		39 750	
Sum gjeld		252 425 947	232 379 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 356 930	244 739 320



Organisasjonsnr: 923 552 855
SG STOCKHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sg Stockholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 552 855



Resultatregnskap Sg Stockholm Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		41 665	25 174
Sum driftskostnader		41 665	25 174
Driftsresultat		-41 665	-25 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 467 294	4 205 948
Annen finansinntekt		4 152 231	16 298 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 712 195	19 189 911
Annen rentekostnad		294 003	496 223
Annen finanskostnad		0	601 536
Resultat av finansposter		-8 386 673	217 169
Resultat før skattekostnad		-8 428 338	191 996
Årsresultat		-8 428 338	191 996
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 428 338	-191 996
Sum overføringer		-8 428 338	191 996



Balanse Sg Stockholm Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	158 183	158 183
Lån til foretak i samme konsern	2	256 198 747	244 581 137
Sum finansielle anleggsmidler		256 356 930	244 739 320
Sum anleggsmidler		256 356 930	244 739 320
Sum eiendeler		256 356 930	244 739 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	110 000	100 000
Overkurs	6	35 000 000	35 010 000
Sum innskutt egenkapital		35 110 000	35 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-31 179 017	-22 750 678
Sum opptjent egenkapital		-31 179 017	-22 750 678
Sum egenkapital		3 930 983	12 359 322
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	248 720 595	229 008 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 602	3 371 599
Sum annen langsiktig gjeld		252 386 197	232 379 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 750	0
Sum kortsiktig gjeld		39 750	0
Sum gjeld		252 425 947	232 379 998
Sum egenkapital og gjeld		256 356 930	244 739 320

Oslo, 30.06.2025
Styret i Sg Stockholm Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og øvrige konsernselskap inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	256 198 747	244 581 137
Sum	256 198 747	244 581 137
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	248 720 595	229 008 400
Sum	248 720 595	229 008 400

Lån til foretak i samme konsern består av lån til svensk datterselskap SG Scandinavian Fastigheter AB. Lån fra foretak i samme konsern består av gjeld til svensk datterselskap SG Helsingborg AB, og av gjeld til norsk konsernspiss Ragde Eiendom AS. Langsiktige fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet. Avdrag ytes i takt med når likviditeten tillater det.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 428 338	191 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 152 231	-18 829 141
Skattepliktig inntekt	-12 580 569	-18 637 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	22 981 372	18 829 141	-4 152 231
Sum	22 981 372	18 829 141	-4 152 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 165 958	-41 585 389	12 580 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 184 587	22 756 248	-8 428 338
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ÅRETS RESULTAT	BOKFØRT EGENKAPITAL	BALANSEFØRT VERDI
SG Scandinavian Fastigheter AB	100,0%	100,0%	7 201 483	43 062 578	158 183
Sum					158 183

Balanseført verdi er lik kostpris. Årets resultat og bokført egenkapital er begge omregnet fra SEK til sluttkurs 102,93.

Morselskapet har stilt pant i aksjene (krysspant) som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SG STOCKHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,1	110 000
Sum	100 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	90 100	90,1	90,1
LT Invest AS	9 900	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	35 010 000	0	-22 750 678	12 359 322
Årets resultat				-8 428 338	-8 428 338
Kapitalforhøyelse innbet. 2023	10 000	-10 000		0	0
Pr 31.12.2024	110 000	35 000 000	0	-31 179 017	3 930 983



Til generalforsamlingen i Sg Stockholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sg Stockholm Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 428 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr. økkel: N07RA-PYUSD-0VOLI-EO6QE-FRBRT-30BWF



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: N07RA-PYU3D-0V0L1-E06QE-FRBRT-30BWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-18 10:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N07RA-PYUSD-0VOLI-EO6QE-FRBRT-30BWF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.