



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 451 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 613</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 333 203	
Annen driftskostnad	3	514 696	425 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 847 899</b>	<b>425 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 603 714</b>	<b>-425 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			471
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 505	
Annen rentekostnad		6 016 856	2 071 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 817 361</b>	<b>2 071 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 817 361</b>	<b>-2 070 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 213 647</b>	<b>-2 496 333</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 146 139	-547 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 067 508	-1 948 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 695 722	549 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 695 722</b>	<b>549 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	226 937 704	131 403 278
Maskiner og anlegg	2	517 868	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 324 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>228 779 720</b>	<b>131 403 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 475 442</b>	<b>131 952 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 139	3 783 822
Konsernfordringer		1 130 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 399 874</b>	<b>3 783 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 613 345	24 284 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 613 345</b>	<b>24 284 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 013 219</b>	<b>28 068 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 488 662</b>	<b>160 021 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		13 706 469	17 773 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 006 469</b>	<b>18 073 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 006 469</b>	<b>18 073 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 833 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 833 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 833 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		129 258 681
Leverandørgjeld		887 595	2 001 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		640 794	
Kortsiktig konserngjeld		83 487 185	10 686 680
Annen kortsiktig gjeld		633 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 649 192</b>	<b>141 947 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 482 192</b>	<b>141 947 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 488 662</b>	<b>160 021 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 923 605 509  
EKESKOGVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 451 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 613</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 333 203	
Annen driftskostnad	3	514 696	425 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 847 899</b>	<b>425 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 603 714</b>	<b>-425 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			471
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 505	
Annen rentekostnad		6 016 856	2 071 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 817 361</b>	<b>2 071 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 817 361</b>	<b>-2 070 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 213 647</b>	<b>-2 496 333</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 146 139	-547 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 067 508	-1 948 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>



Organisasjonsnr: 923 605 509  
EIKESKOGVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 695 722	549 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 695 722</b>	<b>549 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	226 937 704	131 403 278
Maskiner og anlegg	2	517 868	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 324 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>228 779 720</b>	<b>131 403 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 475 442</b>	<b>131 952 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 139	3 783 822
Konsernfordringer		1 130 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 399 874</b>	<b>3 783 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 613 345	24 284 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 613 345</b>	<b>24 284 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 013 219</b>	<b>28 068 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 488 662</b>	<b>160 021 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		13 706 469	17 773 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 006 469</b>	<b>18 073 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 006 469</b>	<b>18 073 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	138 833 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 833 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 833 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		129 258 681
Leverandørgjeld		887 595	2 001 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		640 794	
Kortsiktig konserngjeld		83 487 185	10 686 680
Annen kortsiktig gjeld		633 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 649 192</b>	<b>141 947 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 482 192</b>	<b>141 947 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 488 662</b>	<b>160 021 240</b>



Organisasjonsnr: 923 605 509  
EIKESKOGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Eikeskogvegen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eikeskogvegen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

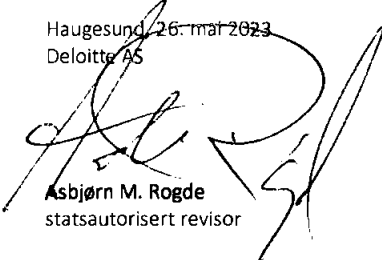
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eikeskogvegen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 26. mar 2023  
Deloitte AS

  
Asbjørn M. Rogde  
statsautorisert revisor



🔗 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### EIK Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Stig	BANKID_MOBILE	2023-05-26 12:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4A236F0998A14CF48F5406549013E0BB



**Årsregnskap 2022**  
**Eikeskogvegen AS**

Org.nr.: 923 605 509



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4Λ236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



<b>Eikeskogvegen AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 451 613	0
Sum driftsinntekter		5 451 613	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 333 203	0
Annen driftskostnad	3	514 696	425 387
Sum driftskostnader		2 847 899	425 387
Driftsresultat		2 603 714	-425 387
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 800 505	0
Annen rentekostnad		6 016 856	2 071 417
Resultat av finansposter		-7 817 361	-2 070 946
Resultat før skattekostnad		-5 213 647	-2 496 333
Skattekostnad på resultat	4	-1 146 139	-547 543
Resultat		-4 067 508	-1 948 790
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 067 508</b>	<b>-1 948 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 067 508	1 948 790
Sum overføringer		-4 067 508	-1 948 790

Eikeskogvegen AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



<b>Eikeskogvegen AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 695 722	549 583
Sum immaterielle eiendeler		1 695 722	549 583
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	226 937 704	131 403 278
Maskiner og anlegg	2	517 868	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 324 148	0
Sum varige driftsmidler	2	228 779 720	131 403 278
Sum anleggsmidler		230 475 442	131 952 861
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 139	3 783 822
Konsernfordringer		1 130 735	0
Sum fordringer		2 399 874	3 783 822
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 613 345	24 284 557
Sum omløpsmidler		8 013 219	28 068 379
<b>Sum eiendeler</b>		<b>238 488 662</b>	<b>160 021 240</b>

Eikeskogvegen AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



<b>Eikeskogvegen AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		13 706 469	17 773 977
Sum innskutt egenkapital		14 006 469	18 073 977
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	14 006 469	18 073 977
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 833 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		138 833 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	129 258 681
Leverandørgjeld		887 595	2 001 902
Skyldig offentlige avgifter		640 794	0
Konserngjeld		83 487 185	10 686 680
Annen kortsiktig gjeld		633 618	0
Sum kortsiktig gjeld		85 649 192	141 947 263
Sum gjeld		224 482 192	141 947 263
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>238 488 662</b>	<b>160 021 240</b>

Nedre Vats, den 26.05.23  
Styret i Eikeskogvegen AS

\_\_\_\_\_  
Stig Hatteland  
styreleder

Eikeskogvegen AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



## Eikeskogvegen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



## Eikeskogvegen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 654 880	122 748 397	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-122 748 397	1 411 614
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 654 880	0	1 411 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			87 466
= Bokført verdi 31.12.22	8 654 880	0	1 324 148
Årets ordinære avskrivninger			87 466
Økonomisk levetid			3-10 år
	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			131 403 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 407 515	638 913	99 709 646
= Anskaffelseskost 31.12.22	220 407 515	638 913	231 112 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 124 692	121 045	2 333 203
= Bokført verdi 31.12.22	218 282 824	517 868	228 779 721
Årets ordinære avskrivninger	2 124 692	121 045	2 333 203
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

#### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32 800 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



## Eikeskogvegen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 4 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 146 139
Skattekostnad ordinært resultat	-1 146 139
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 213 647
Permanente forskjeller	3 925
Endring i midlertidige forskjeller	-2 485 053
Skattepliktig inntekt	-7 694 775
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	300 000	17 773 977	18 073 977
Årets resultat		-4 067 508	-4 067 508
Pr 31.12.2022	300 000	13 706 469	14 006 469

#### NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	138 833 000	129 258 681
Sum	138 833 000	129 258 681
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	226 937 704	131 403 278
Sum	226 937 704	131 403 278



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB



## Eikeskogvegen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 130 735	0
Sum	2 380 735	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	83 487 185	10 686 680
Leverandørgjeld innen konsern	21 313	0
Sum	83 508 498	10 686 680

#### NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Eikeskogvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Bygg AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier indirekte 14,1 % av aksjene Eikeskogvegen AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4A236FC998A\*4CF48F5406549013E0BB