



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 651	1 165 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 651</b>	<b>1 165 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-577 893	-494 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>-595 007</b>	<b>-511 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 644</b>	<b>653 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>745</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-391 797</b>	<b>-495 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 559</b>	<b>-494 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 085</b>	<b>158 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 085</b>	<b>158 820</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>73 085</b>	<b>158 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 085	158 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 085</b>	<b>158 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	37 160 000	37 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	32 684	7 069
Andre fordringer	10	21 457	139 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 141</b>	<b>146 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	464 643	288 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 784</b>	<b>434 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 784</b>	<b>434 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 678 784</b>	<b>37 594 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	392 971	319 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 971</b>	<b>319 886</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 971</b>	<b>319 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 296 000	22 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 864 000	14 864 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 576	514
Annen kortsiktig gjeld		94 237	114 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 813</b>	<b>114 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 285 813</b>	<b>37 274 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 678 784</b>	<b>37 594 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	37 160 000	37 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 069 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 918 069 984  
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 651	1 165 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 651</b>	<b>1 165 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-577 893	-494 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>-595 007</b>	<b>-511 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 644</b>	<b>653 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>745</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-391 797</b>	<b>-495 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 559</b>	<b>-494 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 085</b>	<b>158 820</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>73 085</b>	<b>158 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 085	158 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 085</b>	<b>158 820</b>



Organisasjonsnr: 918 069 984  
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,13 37 160 000 37 160 000  
Sum varige driftsmidler 37 160 000 37 160 000

Sum anleggsmidler 37 160 000 37 160 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 32 684 7 069  
Andre fordringer 10 21 457 139 112  
Sum fordringer 54 141 146 181

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 464 643 288 252  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 518 784 434 432

Sum omløpsmidler 518 784 434 432

SUM EIENDELER 37 678 784 37 594 432

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 392 971 319 886  
Sum opptjent egenkapital 392 971 319 886

Sum egenkapital 392 971 319 886

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 22 296 000 22 296 000  
Øvrig langsiktig gjeld 13,15 14 864 000 14 864 000



Sum annen langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 576	514
Annen kortsiktig gjeld		94 237	114 033
Sum kortsiktig gjeld		125 813	114 546
Sum gjeld		37 285 813	37 274 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 678 784</b>	<b>37 594 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	37 160 000	37 160 000



Organisasjonsnr: 918 069 984  
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader lik fordeling	72 000	72 000	72 220	71 950
Felleskostnader driftsdel	521 064	521 064	521 065	521 065
Felleskostnader kapitaldel	392 571	494 978	354 350	397 362
Tillegg elektroniske fellesavtaler	74 016	77 184	74 000	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 059 651</b>	<b>1 165 226</b>	<b>1 021 635</b>	<b>1 064 377</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-2 115	-2 115	-765
Styrehonorar	2	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-45 073	-43 752	-49 700
Eksterne honorar	3	-5 000	-9 375	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-52 273	-61 458	-62 500
Løpende vedlikehold	5	-20 398	-7 398	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-65 868	-71 856	-74 000
Forsikring	6	-24 152	-26 348	-31 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-154 881	-111 075	-158 500
Eiendomsavgifter		-82 323	-82 323	-84 800
Energi, felles	7	-125 892	-79 589	-113 000
Andre driftsutgifter	8	-2 033	-1 614	-1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-595 007</b>	<b>-511 903</b>	<b>-599 535</b>	<b>-663 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>464 644</b>	<b>653 323</b>	<b>422 100</b>	<b>400 812</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	237	745	1 400	1 400
Finanskostnader	-391 797	-495 248	-354 350	-397 362
<b>Netto finansposter</b>	<b>-391 559</b>	<b>-494 503</b>	<b>-352 950</b>	<b>-395 962</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>73 085</b>	<b>158 820</b>	<b>69 150</b>	<b>4 850</b>
Ordinært resultat etter skatt		73 085	69 150	4 850
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16</b>	<b>73 085</b>	<b>69 150</b>	<b>4 850</b>
Disponering av totalresultat:		73 085	69 150	4 850
Overført til annen egenkapital		73 085	158 820	0

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	37 160 000	37 160 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		32 684	1 326
Kundefordringer	10	0	5 743
Andre fordringer	10	0	138 367
Mellomregning BBL Finans	10	21 220	0
Opptjente renter	10	237	745
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	464 643	288 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 784</b>	<b>434 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 678 784</b>	<b>37 594 432</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	332 971	259 886
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 971</b>	<b>319 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	22 296 000	22 296 000
Borettsinnskudd	13, 15	14 864 000	14 864 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	40 153
Leverandørgjeld		31 576	514
Påløpte renter		74 908	63 580
Påløpte kostnader		18 610	10 300
Annen kortsiktig gjeld		719	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 813</b>	<b>114 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 285 813</b>	<b>37 274 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 678 784</b>	<b>37 594 432</b>
Pantsstillelser	13	37 160 000	37 160 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Aasen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Osen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Brudevoll  
Styremedlem

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	6 000	0
Avtale om vintervedlikehold	6 000	4 766
Avtale om renholdstjenester	3 652	5 923
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 347	10 507
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 948	29 145
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 326	11 118
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>52 273</b>	<b>61 458</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	2 646	866
Feiing areal/tømt sandfang	0	750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	598	0
Heisanlegg	0	3 638
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	528	0
Forbruksmaterieil	175	845
Nøkler, lås	0	1 300
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 398</b>	<b>7 398</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>24 152</b>	<b>26 348</b>

Pge endring i hovedforfallet til IF, er det kun bokført 10 måneder i 2021

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	28 399	7 256
Fjernvarme	97 493	72 333
<b>Sum energikostnader</b>	<b>125 892</b>	<b>79 589</b>



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	569	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	579
Bankgebyrer	559	822
Andre gebyrer	905	214
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 033</b>	<b>1 614</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 597 000	34 563 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 597 000	34 563 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 597 000	34 563 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2017.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	464 643	288 252
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>464 643</b>	<b>288 252</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>319 886</b>	<b>161 066</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	259 886	101 066
Årets resultat	73 085	158 820
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>332 971</b>	<b>259 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>392 971</b>	<b>319 886</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021**

---

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>37 160 000</b>

Pålydende pantstillelser var 44 864 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>29634</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	NIBOR + 1,25 % Margin
Beregnet innfridd:	03.02.2067
Opprinnelig lånebeløp:	22 296 000
Lånesaldo 01.01:	22 296 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 296 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 296 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29634	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 214 000	2 214 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 770 000	1 770 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 374 000	1 374 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29634 har første avdrag 03.05.2037 med kr 126 772	1	2 394 000	4 537
	1	2 214 000	4 196
	1	2 154 000	4 082
	1	1 950 000	3 696
	2	1 914 000	3 628
	1	1 770 000	3 355
	2	1 734 000	3 286
	1	1 590 000	3 014
	1	1 554 000	2 945
	1	1 374 000	2 604

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 22 296 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 864 000	14 864 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 864 000</b>	<b>14 864 000</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>319 886</b>	<b>161 066</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 085	158 820
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>73 085</b>	<b>158 820</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>392 971</b>	<b>319 886</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>392 971</b>	<b>319 886</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tiendeholmen Park 2**

Styreleder	Helge Aasen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Wenche Brudevoll (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Osen (sign.)	15.03.2022



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tiendeholmen Park 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0NZCE-6GHJM-MKJKD-BVUYX-EEQWK-MBE8Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 15:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NZCE-6GHIM-MKKKD-BVUYX-EEQWK-MBEBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>