



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A
3742 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			966 725
Sum inntekter			966 725
Kostnader			
Avskrivning	2	28 374	224 523
Annen driftskostnad		108 668	144 974
Sum kostnader		137 042	369 497
Driftsresultat		-137 042	597 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	22 928
Sum finansinntekter		25	22 928
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		13	22 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 029	620 156
Skattekostnad på ordinært resultat			176 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 029	443 307
Årsresultat		-137 029	443 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			627 008
Udekket tap	3		-183 701
Overføringer annen egenkapital		-137 029	
Sum overføringer og disponeringer		-137 029	443 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 084 950	1 113 324
Sum varige driftsmidler		1 084 950	1 113 324
Sum anleggsmidler		1 084 950	1 113 324
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 512
Sum omløpsmidler		0	10 512
SUM EIENDELER		1 084 950	1 123 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		1 224 000	1 224 000
Sum innskutt egenkapital		1 474 000	1 474 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-651 062	-514 033
Sum opptjent egenkapital		-651 062	-514 033
Sum egenkapital		822 938	959 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 223
Skyldige offentlige avgifter		-13 550	208 244
Annen kortsiktig gjeld		275 562	-48 598
Sum kortsiktig gjeld		262 012	163 869
Sum gjeld		262 012	163 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 950	1 123 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423315

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A
3742 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 639 202
RI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			966 725
Sum inntekter			966 725
Kostnader			
Avskrivning	2	28 374	224 523
Annen driftskostnad		108 668	144 974
Sum kostnader		137 042	369 497
Driftsresultat		-137 042	597 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	22 928
Sum finansinntekter		25	22 928
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		13	22 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 029	620 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 029	176 849
Årsresultat		-137 029	443 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			627 008
Udekket tap	3		-183 701
Overføringer annen egenkapital		-137 029	
Sum overføringer og disponeringer		-137 029	443 307



Organisasjonsnr: 889 639 202
RI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 084 950

1 113 324

Sum varige driftsmidler

1 084 950

1 113 324

Sum anleggsmidler

1 084 950

1 113 324

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 512

Sum omløpsmidler

0

10 512

SUM EIENDELER

1 084 950

1 123 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

250 000

250 000

Overkurs

1 224 000

1 224 000

Sum innskutt egenkapital

1 474 000

1 474 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-651 062

-514 033

Sum opptjent egenkapital

-651 062

-514 033

Sum egenkapital

822 938

959 967

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 223

Skyldige offentlige

avgifter

-13 550

208 244

Annen kortsiktig gjeld

275 562

-48 598

Sum kortsiktig gjeld

262 012

163 869

Sum gjeld

262 012

163 869



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 084 950

1 123 836



Organisasjonsnr: 889 639 202
RI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RI EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 509 046	3 509 046
Oppskrivninger	1 700 000	1 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 209 046	5 209 046
Akk.avskrivning 31.12.2023	-4 291 096	-4 291 096
Balanseført pr. 31.12.2023	917 950	917 950
Årets avskrivninger	28 374	28 374

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	-250 000	-1 224 000	514 033	-959 967
Årsresultat	0	0	137 029	137 029
Egenkapital 31.12.2023	-250 000	-1 224 000	651 062	-822 938

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr. 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr. 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

R. Isaksen Holding AS eier alle aksjene (250)