



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 323 235	2 319 695
Sum inntekter		2 323 235	2 319 695
Kostnader			
Avskrivning	1	733 432	1 700 879
Annen driftskostnad	2	858 722	1 073 393
Sum kostnader		1 592 153	2 774 273
Driftsresultat		731 081	-454 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 143	2 138
Sum finansinntekter		1 143	2 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 183	94 377
Annen rentekostnad		1 695 148	1 582 258
Sum finanskostnader		2 052 331	1 676 635
Netto finans		-2 051 188	-1 674 497
Resultat før skattekostnad		-1 320 107	-2 129 074
Skattekostnad på resultat	3	-8 274 885	
Årsresultat		6 954 778	-2 129 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 954 778	-2 129 074
Totalresultat		6 954 778	-2 129 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 954 778	-2 129 074
Sum overføringer og disponeringer		6 954 778	-2 129 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 274 885	
Sum immaterielle eiendeler		8 274 885	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 208 940	30 961 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	13 068	26 136
Sum varige driftsmidler		30 222 008	30 987 472
Sum anleggsmidler		38 496 894	30 987 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 722	118 817
Andre kortsiktige fordringer		48 841	60 662
Sum fordringer		171 563	179 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691	78 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691	78 846
Sum omløpsmidler		173 254	258 326
SUM EIENDELER		38 670 148	31 245 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	61 727 073	68 681 852
Sum opptjent egenkapital		-61 727 073	-68 681 852
Sum egenkapital		8 172 927	1 218 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			23 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	23 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 050 000	
Leverandørgjeld		334 070	167 332
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 646	
Kortsiktig konsernintern gjeld	7	7 930 780	6 388 597
Annen kortsiktig gjeld		175 726	221 722
Sum kortsiktig gjeld		30 497 221	6 777 650
Sum gjeld		30 497 221	30 027 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 670 148	31 245 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569823

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 323 235	2 319 695
Sum inntekter		2 323 235	2 319 695
Kostnader			
Avskrivning	1	733 432	1 700 879
Annen driftskostnad	2	858 722	1 073 393
Sum kostnader		1 592 153	2 774 273
Driftsresultat		731 081	-454 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 143	2 138
Sum finansinntekter		1 143	2 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 183	94 377
Annen rentekostnad		1 695 148	1 582 258
Sum finanskostnader		2 052 331	1 676 635
Netto finans		-2 051 188	-1 674 497
Resultat før skattekostnad		-1 320 107	-2 129 074
Skattekostnad på resultat	3	-8 274 885	
Årsresultat		6 954 778	-2 129 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 954 778	-2 129 074
Totalresultat		6 954 778	-2 129 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 954 778	-2 129 074
Sum overføringer og disponeringer		6 954 778	-2 129 074



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 274 885	
Sum immaterielle eiendeler		8 274 885	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 208 940	30 961 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	13 068	26 136
Sum varige driftsmidler		30 222 008	30 987 472
Sum anleggsmidler		38 496 894	30 987 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 722	118 817
Andre kortsiktige fordringer		48 841	60 662
Sum fordringer		171 563	179 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 691	78 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691	78 846
Sum omløpsmidler		173 254	258 326
SUM EIENDELER		38 670 148	31 245 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	61 727 073	68 681 852
Sum opptjent egenkapital		-61 727 073	-68 681 852



Sum egenkapital		8 172 927	1 218 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			23 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	23 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 050 000	
Leverandørgjeld		334 070	167 332
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 646	
Kortsiktig konsemintem gjeld	7	7 930 780	6 388 597
Annen kortsiktig gjeld		175 726	221 722
Sum kortsiktig gjeld		30 497 221	6 777 650
Sum gjeld		30 497 221	30 027 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 670 148	31 245 799



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torgplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgplassen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-17 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Torgplassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 391 312



Torgplassen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>2 323 235</u>	<u>2 319 695</u>
Sum driftsinntekt		<u>2 323 235</u>	<u>2 319 695</u>
Avskrivning	1	733 432	1 700 879
Annen driftskostnad	2	858 722	1 073 393
Sum driftskostnad		<u>1 592 153</u>	<u>2 774 273</u>
Driftsresultat		<u>731 081</u>	<u>-454 578</u>
Annen renteinntekt		1 143	2 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-357 183	-94 377
Annen rentekostnad		-1 695 148	-1 582 258
Resultat før skattekostnad		<u>-1 320 107</u>	<u>-2 129 074</u>
Skattekostnad på resultat	3	-8 274 885	0
Årsresultat		<u>6 954 778</u>	<u>-2 129 074</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til/fra udekket tap		6 954 778	-2 129 074
Sum disponert (dekket)		<u>6 954 778</u>	<u>-2 129 074</u>



Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	8 274 885	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 274 885</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 208 940	30 961 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	13 068	26 136
Sum varige driftsmidler		<u>30 222 008</u>	<u>30 987 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 496 894</u>	<u>30 987 473</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		122 722	118 817
Andre kortsiktige fordringer		48 841	60 662
Sum fordringer		<u>171 563</u>	<u>179 480</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691	78 846
Sum omløpsmidler		<u>173 254</u>	<u>258 326</u>
SUM EIENDELER		<u>38 670 148</u>	<u>31 245 798</u>

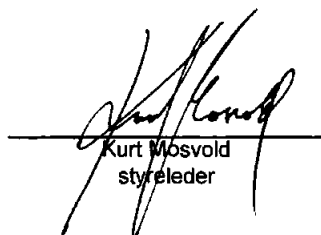


Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	69 900 000	69 900 000
Sum innskutt egenkapital		69 900 000	69 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-61 727 073	-68 681 852
Sum opptjent egenkapital		-61 727 073	-68 681 852
Sum egenkapital		8 172 927	1 218 148
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 050 000	0
Leverandørgjeld		334 070	167 332
Skyldige offentlige avgifter		6 646	0
Kortsiktig konsemintern gjeld	7	7 930 780	6 388 597
Annen kortsiktig gjeld		175 726	221 722
Sum kortsiktig gjeld		30 497 221	6 777 650
Sum gjeld		30 497 221	30 027 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 670 148	31 245 799

Kristiansand, 17.06.25
Styret i Torgplassen AS


Kurt Mosvold
styreleder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader og viderefakturering av felleskostnader presenteres netto i årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Selskapet anvender 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Festeavtale, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 507 172	65 340	49 572 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	-32 032	0	-32 032
Anskaffelseskost 31.12.2024	49 475 140	65 340	49 540 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 266 199	52 272	19 318 471
Bokført verdi 31.12.2024	30 208 940	13 068	30 222 008
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	18 545 836	39 204	18 585 040
Årets avskrivninger	1 348 684	13 068	1 361 752
Korreksjon feil avskrivning tidligere år	-628 321	0	-628 321
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 266 199	52 272	19 318 471
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Festeavtalen avskrives over festeavtalens levetid. Festeavtalen utløper i 2068. Virkelig verdi av eiendom vurderes å være høyere enn bokført verdi. Virkelig verdi av eiendommen er et estimat forbundet med usikkerhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk og revisjonshonorar

Torgplassen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	2024	2023
Revisjon	42 500	54 100
Skatt	7 000	6 500
Andre ytelser (teknisk bistand regnskap)	7 000	6 500
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	56 500	67 100



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 274 885	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 274 885	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 320 107	-2 129 074
Permanente forskjeller	0	1 657
Endring i midlertidige forskjeller	-1 044	823 262
Skattepliktig inntekt	-1 321 151	-1 304 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 113 072	9 022 028	-91 044
Fordringer	-90 000	0	90 000
Sum	9 023 072	9 022 028	-1 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 032 285	-39 711 133	1 321 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-5 603 903	30 689 105	36 293 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 613 115	0	37 613 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 274 885	0	8 274 885

*Selskapet har anvendt 10 % skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

Utsatt skattefordel er ikke balansert i 2023 på grunn av usikkerhet knyttet til fremtidig nyttiggjørelse. Fra og med 2024 er utsatt skattefordel balansert ut fra en konsernbetraktning. Det forventes at selskapet vil motta konsernbidrag med skattemessig virkning fra og med 2025.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	22 050 000	23 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 208 940	30 961 336
Sum	30 208 940	30 961 336



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 69 900 000 består av 69 900 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebrygga Eiendom AS	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra [brreg.no](#).

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	69 900 000	-68 681 852	1 218 148
Årets resultat	0	6 954 778	6 954 778
Pr 31.12.2024	69 900 000	-61 727 073	8 172 927

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Mosvold Næring AS har i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet forpliktet seg til å støtte driften i Torgplassen AS i minst ett år fra 01.01.2025.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 930 780	6 388 597
Sum	7 930 780	6 388 597

Konserngjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for konserngjeld.