



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLEVIK AS  
Forretningsadresse: Haakon VII gate 103C  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	78 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		12 803	6 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 803</b>	<b>6 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 803</b>	<b>72 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 119	7 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 119</b>	<b>-7 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 118</b>	<b>-7 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 921	64 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 760 289	2 760 289
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244	997
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244</b>	<b>997</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 676</b>	<b>316 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 676</b>	<b>316 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	72
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 311 354	2 176 854
Annen kortsiktig gjeld		74 795	76 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 490</b>	<b>2 253 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 167</b>	<b>2 569 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 352</b>	<b>2 765 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLEVIK AS  
Forretningsadresse: Haakon VII gate 103C  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 657 650  
GULLEVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	78 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		12 803	6 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 803</b>	<b>6 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 803</b>	<b>72 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		23 119	7 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 119</b>	<b>-7 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 118</b>	<b>-7 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 921	64 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>



Organisasjonsnr: 992 657 650  
GULLEVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 760 289	2 760 289
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244	997
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244</b>	<b>997</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 819	4 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 819</b>	<b>4 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 063</b>	<b>5 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 352</b>	<b>2 765 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	339 815	303 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 815</b>	<b>-303 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 185</b>	<b>196 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	221 676	316 676
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 676</b>	<b>316 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 676</b>	<b>316 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	72
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 311 354	2 176 854
Annen kortsiktig gjeld		74 795	76 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 490</b>	<b>2 253 149</b>



Sum gjeld	2 608 167	2 569 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 768 352	2 765 931



Organisasjonsnr: 992 657 650  
GULLEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3269968.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3269968.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509679.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2760289.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Torkel Johnsen Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Haakon VII gate 103C, 8004 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2311354.00	2176854.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
221676.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2760288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**GULLEVIK AS**

992657650

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	78 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 803	-6 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 803</b>	<b>-6 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 803</b>	<b>72 074</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 119	-7 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 119</b>	<b>-7 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 118</b>	<b>-7 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-35 921	64 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 760 289	2 760 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244	997
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244</b>	<b>997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 819	4 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 819</b>	<b>4 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 063</b>	<b>5 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 352</b>	<b>2 765 931</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-339 815	-303 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 815</b>	<b>-303 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 185</b>	<b>196 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	221 676	316 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 676</b>	<b>316 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	72
Kortsiktig konserngjeld	5	2 311 354	2 176 854
Annen kortsiktig gjeld		74 795	76 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 490</b>	<b>2 253 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 167</b>	<b>2 569 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 352</b>	<b>2 765 931</b>

Torkel Kristian Johnsen  
styrets leder

Kåre Ørsnes / Verge



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 269 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 269 968</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 679
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 760 289</b>

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-35 921	64 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 921</b>	<b>0</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-459 614	-495 535	35 921
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-459 614</b>	<b>-495 535</b>	<b>35 921</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	459 614	495 535	-35 921
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Torkel Johnsen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Haakon VII gate 103C, 8004 Bodø

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 311 354	2 176 854

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torkel Johnsen Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-303 894	196 106
Årsresultat	0	-35 921	-35 921
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-339 815</b>	<b>160 185</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	221 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 760 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kåre Åsmund Ørsnes

637ab3c3-35c6-46ba-91f3-90ad06f77b42 - 2024-04-25 14:12:01 UTC +03:00  
BankID - 47ca7bd1-aca7-4d74-b596-d41691e221ec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3abbbe99-f881-493b-8153-ce137be0e739>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	78 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 803	-6 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 803</b>	<b>-6 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 803</b>	<b>72 074</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 119	-7 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 119</b>	<b>-7 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 118</b>	<b>-7 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-35 921	64 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 921</b>	<b>64 405</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 760 289	2 760 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 289</b>	<b>2 760 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244	997
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244</b>	<b>997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 819	4 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 819</b>	<b>4 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 063</b>	<b>5 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 352</b>	<b>2 765 931</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-339 815	-303 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 815</b>	<b>-303 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 185</b>	<b>196 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	221 676	316 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 676</b>	<b>316 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	72
Kortsiktig konserngjeld	5	2 311 354	2 176 854
Annen kortsiktig gjeld		74 795	76 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 490</b>	<b>2 253 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 167</b>	<b>2 569 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 352</b>	<b>2 765 931</b>

Bodø, 25.04.2024

Torkel Kristian Johnsen  
styrets leder

Kåre Ørsnes / Verge



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 269 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 269 968</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 679
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 760 289</b>

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-35 921	64 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 921</b>	<b>0</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-459 614	-495 535	35 921
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-459 614</b>	<b>-495 535</b>	<b>35 921</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	459 614	495 535	-35 921
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Torkel Johnsen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Haakon VII gate 103C, 8004 Bodø

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 311 354	2 176 854

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torkel Johnsen Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-303 894	196 106
Årsresultat	0	-35 921	-35 921
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-339 815</b>	<b>160 185</b>



GULLEVIK AS  
992 657 650

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	221 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 760 288
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0