



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DÆLENENGGATA 36
Forretningsadresse: Norian Regnskap
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 436	687 804
Annen driftsinntekt		153 888	53 700
Sum inntekter	3	924 324	741 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 961	25 323
Annen driftskostnad		957 770	788 219
Sum kostnader		981 731	813 542
Driftsresultat		-57 407	-72 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		7 630	7 265
Sum finansinntekter		7 630	7 287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 630	7 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 777	-64 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 777	-64 751
Årsresultat		-49 777	-64 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 777	-64 751
Sum overføringer og disponeringer		-49 777	-64 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 097	78 876
Sum fordringer		45 097	78 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	739	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739	3 676
Sum omløpsmidler		45 836	82 552
SUM EIENDELER		45 836	82 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 339	34 438
Sum opptjent egenkapital		-15 339	34 438
Sum egenkapital	5	-15 339	34 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 915	32 329
Annen kortsiktig gjeld		9 261	15 785
Sum kortsiktig gjeld		61 176	48 114
Sum gjeld		61 176	48 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 837	82 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795594

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DÆLENENGGATA 36
Forretningsadresse: Norian Regnskap
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 648 796
SAMEIET DÆLENEGGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 436	687 804
Annen driftsinntekt		153 888	53 700
Sum inntekter	3	924 324	741 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 961	25 323
Annen driftskostnad		957 770	788 219
Sum kostnader		981 731	813 542
Driftsresultat		-57 407	-72 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		7 630	7 265
Sum finansinntekter		7 630	7 287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 630	7 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 777	-64 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 777	-64 751
Årsresultat		-49 777	-64 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 777	-64 751
Sum overføringer og disponeringer		-49 777	-64 751



Organisasjonsnr: 912 648 796
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 097	78 876
Sum fordringer		45 097	78 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	739	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739	3 676
Sum omløpsmidler		45 836	82 552
SUM EIENDELER		45 836	82 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 339	34 438
Sum opptjent egenkapital		-15 339	34 438



Sum egenkapital	5	-15 339	34 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 915	32 329
Annen kortsiktig gjeld		9 261	15 785
Sum kortsiktig gjeld		61 176	48 114
Sum gjeld		61 176	48 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 837	82 552



Organisasjonsnr: 912 648 796
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

8

Note

9

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

10

Kundefordringer



Note
11

Bankinnskudd

Note
12

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note
13

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note
14

Pantstillelser og garantier m.v.

Note
15

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note
16

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Note
17

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Dælenenggata 36
2021**



Årsregnskap for Sameiet Dælenenggata 36

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		920 832	741 504	820 741	936 374
Andre inntekter		3 492	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	924 324	741 504	820 741	936 374
Lønn og personalkostnader	2,3	23 961	25 323	26 243	23 961
Vaktmestertjeneste		19 000	41 532	27 100	75 000
Renhold		53 495	50 614	51 900	10 000
Kabel-TV/Bredbånd		104 129	93 855	96 700	96 700
Kommunale avgifter		120 304	116 880	116 100	124 700
Strøm og nettleie		56 395	31 062	45 000	58 500
Fjernvarme og fyring		172 027	95 876	150 000	182 100
Andre driftskostnader	3	97 060	53 308	55 500	91 600
Reparasjon og vedlikehold	3	126 183	113 605	139 600	35 000
Eksterne tjenester	3	59 621	62 871	66 300	67 300
Serviceavtaler	3	61 341	51 447	25 200	47 800
Forsikringer		64 439	58 525	70 000	74 400
Andre kostnader	3	23 776	18 645	11 100	21 080
SUM DRIFTSKOSTNADER		981 731	813 542	880 743	908 141
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-57 407	-72 038	-60 003	28 233
DRIFTSRESULTAT:		-57 407	-72 038	-60 003	28 233
Finansinntekter		7 630	7 287	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		7 630	7 287	0	0
ÅRSRESULTAT		-49 777	-64 751	-60 003	28 233
Resultat		-49 777	-64 751	-60 003	28 233
Overført annen egenkapital		-49 777	-64 751	0	0
SUM DISPONERT		-49 777	-64 751	0	0



Balanse
Sameiet Dælenenggata 36

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		45 097	78 876
Sum fordringer		45 097	78 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	739	3 676
SUM OMLØPSMIDLER		45 836	82 552
SUM EIENDELER		45 836	82 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-15 339	34 438
Sum opptjent egenkapital		-15 339	34 438
SUM EGENKAPITAL	5	-15 339	34 438
Leverandørgjeld		51 915	32 329
Annen kortsiktig gjeld		9 261	15 785
Sum kortsiktig gjeld		61 176	48 114
SUM GJELD		61 176	48 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 836	82 552

OSLO,
Sameiet Dælenenggata 36

Andreas Hafstad Augdahl
Styrets leder

Olav Stikbakke
Styremedlem

Anne Balke Staver
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Dælenenggata 36



Disponible midler

Sameiet Dælenenggata 36

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	34 438	100 689
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-49 777	-64 751
Endring langsiktige lån	0	-1 500
B. Årets endring i disponible midler	-49 777	-66 251
C. Disponible midler pr. 31.12.	-15 339	34 438

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	45 097	78 876
Kontanter og Bank	739	3 676
Omløpsmidler	45 836	82 552
Kortsiktig gjeld	-61 176	-48 114
Disponible midler	-15 339	34 438

Disponible midler for Sameiet Dælenenggata 36



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 323
Sum lønnskostnader	23 961	25 323

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	770 436
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	50 400
Fakturert ekstrainnbetalinger	99 996
Andre inntekter	3 492
Sum driftsinntekter	924 324

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	45 375
Vakthold	47 295
Andre driftskostnader eiendom	4 390
Sum andre driftskostnader	97 060

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	12 365
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	22 581
Skiftet bærewire på heisen - Schindler AS	71 250
Heis andre kostnader	19 987
Sum reparasjon og vedlikehold	126 183



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	4 300
Forretningsførsel og regnskap	41 746
Ligningsoppgaver	4 950
Sum eksterne tjenester	59 621

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	27 579
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	13 200
Heis serviceavtale	20 562
Sum serviceavtaler	61 341

Andre kostnader	2021
Leie parkering Garasje plass 1 - Infill AS	13 200
Lisens og systemkostnader	4 001
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 932
Annen kostnad	393
Sum andre kostnader	23 776

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	739
Saldo per 31.12.	739

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 0,-



Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	34 438
Årsresultat	-49 777
Saldo 31.12.	-15 339

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes reparasjon av heis. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dælenenggata 36

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dælenenggata 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pennneo Dokumentnøkkel: 0DXVG-ESI-QP-X363Q-Z8T81-8YAED-DQIVL



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennao Dokumentnøkkel: 0DXVG-E5IQP-X363O-Z8T8I-8YAED-DQIVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 08:23:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DXVG-E5I-QP-X363O-Z8T81-8YAED-DQIVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PUBLIC

Protokoll for ordinært årsmøte 2022 i Sameiet Dælenenggata 36 org.nr. 912648796

Møtedato:	tirsdag, 26. april 2022
Frem til:	Mandag 2.mai kl 12:00
Møtested:	Digital avstemming
Tilstede fra forretningsfører:	Beate Kylstad Larsen

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Beate Kylstad Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Beate Kylstad Larsen foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Olav Stikbakke foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede

9 seksjonseiere

Totalt 9 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Styrets årsrapport for 2021

Styrets årsrapport for 2021 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Budsjett for 2022

Styret orienterte om budsjettet for 2022. Det ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering



PUBLIC

5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 23 000 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

6. Valg av tillitsvalgte

Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Andreas Augdahl	På valg: 2022
Styremedlem	Olav Stikbakke	På valg: 2023
Styremedlem	Anne Staver	På valg: 2022
Vara medlem	Liam Rode-Hære	På valg: 2022
Vara medlem	Johannes Aasheim	På valg: 2022
Vara medlem	Bendik Furst Mustad	På valg: 2022

Valg:

Styreleder velges særskilt. Som kandidat til verv som styreleder stilte Olav Stikbakke. Olav Stikbakke ble valgt til styreleder for to år, med 8 av 9 stemmer. 1 stemmer blankt.

Anne Staver ble valgt til styremedlem for to år, med 8 av 9 stemmer. 1 stemmer blankt.

Bendik Furst Mustad ble valgt til styremedlem for to år, med 8 av 9 stemmer. 1 stemmer blankt.

Som kandidat til verv som varamedlem stilte Johannes Aasheim og Andreas Augdahl.

Andreas H. Augdahl ble valgt til varamedlem for to år, med 8 av 9 stemmer. 1 stemmer blankt.

Johannes Aasheim stiller ble valgt til varamedlem for to år, med 8 av 9 stemmer. 1 stemmer blankt.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Olav Stikbakke	På valg: 2024
Styremedlem:	Anne Staver	På valg: 2024
Styremedlem:	Bendik Furst Mustad	På valg: 2024
Varamedlem:	Johannes Asheim	På valg: 2024
Varamedlem:	Andreas Augdahl	På valg: 2024

Protokollen godkjennes av undertegnede: 05/02/2022

Møteleder:

Navn: Beate Kylstad Larsen

Protokollvitne:

Navn: Olav Stikbakke