Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 885 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIQUS NESBRUVEIEN 70 AS
Forretningsadresse:	c/o SBB Samfunnsbygg AS Tordenskiolds gate 8-10 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 395 892	3 107 652
Sum inntekter		**3 395 892**	**3 107 652**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 200	367 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	112 095	34 399
Sum kostnader		**479 295**	**401 599**
Driftsresultat		**2 916 597**	**2 706 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		137	31
Sum finansinntekter		**137**	**31**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	911 878	437 320
Annen rentekostnad		4 611	34 977
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		**916 489**	**472 338**
Netto finans		**-916 352**	**-472 306**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 000 245**	**2 233 746**
Skattekostnad på resultat	4	441 067	491 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 559 178**	**1 742 278**
Årsresultat		**1 559 178**	**1 742 278**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 559 178**	**1 742 278**
Totalresultat		**1 559 178**	**1 742 278**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 559 178	1 742 278
Sum overføringer og disponeringer	5	**1 559 178**	**1 742 278**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 788	257 203
Sum immaterielle eiendeler		**158 788**	**257 203**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 794 622	35 161 822
Sum varige driftsmidler	1	**34 794 622**	**35 161 822**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**34 953 410**	**35 419 025**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 550
Konsernfordringer	3, 3		3 311 956
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			**3 364 506**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 682	15 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**825 682**	**15 816**
Sum omløpsmidler		**825 682**	**3 380 322**
SUM EIENDELER		**35 779 092**	**38 799 347**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Sum innskutt egenkapital		**118 000**	**118 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 301 457	1 742 278
Sum opptjent egenkapital		**3 301 457**	**1 742 278**
Sum egenkapital	5	**3 419 457**	**1 860 278**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 681 848	
Sum annen langsiktig gjeld		**30 681 848**	
Sum langsiktig gjeld		**30 681 848**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 266 566	2 132 115
Betalbar skatt	4	342 652	383 028
Kortsiktig konserngjeld	3		34 423 926
Annen kortsiktig gjeld		68 569	
Sum kortsiktig gjeld		**1 677 787**	**36 939 069**
Sum gjeld		**32 359 635**	**36 939 069**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**35 779 092**	**38 799 347**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 509135

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 885 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIQUS NESBRUVEIEN 70 AS
Forretningsadresse:	c/o SBB Samfunnsbygg AS Tordenskiolds gate 8-10 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 885 045
NORDIQUS NESBRUVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 395 892	3 107 652
Sum inntekter		**3 395 892**	**3 107 652**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 200	367 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	112 095	34 399
Sum kostnader		**479 295**	**401 599**
Driftsresultat		**2 916 597**	**2 706 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		137	31
Sum finansinntekter		**137**	**31**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	911 878	437 320
Annen rentekostnad		4 611	34 977
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		**916 489**	**472 338**
Netto finans		**-916 352**	**-472 306**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 000 245**	**2 233 746**
Skattekostnad på resultat	4	441 067	491 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 559 178**	**1 742 278**
Årsresultat		**1 559 178**	**1 742 278**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 559 178**	**1 742 278**
Totalresultat		**1 559 178**	**1 742 278**
Overføringer og disponeringer			

Avsatt til annen egenkapital		1 559 178	1 742 278
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**1 559 178**	**1 742 278**

Organisasjonsnr: 993 885 045
NORDIQUS NESBRUVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 788	257 203
Sum immaterielle eiendeler		**158 788**	**257 203**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 794 622	35 161 822
Sum varige driftsmidler	**1**	**34 794 622**	**35 161 822**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**34 953 410**	**35 419 025**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 550
Konsernfordringer	3, 3		3 311 956
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			**3 364 506**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 682	15 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**825 682**	**15 816**
Sum omløpsmidler		**825 682**	**3 380 322**
SUM EIENDELER		**35 779 092**	**38 799 347**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Sum innskutt egenkapital		**118 000**	**118 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 301 457	1 742 278

Sum opptjent egenkapital		**3 301 457**	**1 742 278**
Sum egenkapital	**5**	**3 419 457**	**1 860 278**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 681 848	
Sum annen langsiktig gjeld		**30 681 848**	
Sum langsiktig gjeld		**30 681 848**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 266 566	2 132 115
Betalbar skatt	4	342 652	383 028
Kortsiktig konserngjeld	3		34 423 926
Annen kortsiktig gjeld		68 569	
Sum kortsiktig gjeld		**1 677 787**	**36 939 069**
Sum gjeld		**32 359 635**	**36 939 069**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**35 779 092**	**38 799 347**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Organisasjonsnr: 993 885 045
NORDIQUS NESBRUVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Org.nr: 993 885 045

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 395 892	3 107 652
Sum driftsinntekter		**3 395 892**	**3 107 652**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 200	367 200
Annen driftskostnad	2	112 095	34 399
Sum driftskostnader		**479 295**	**401 599**
Driftsresultat		**2 916 597**	**2 706 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	911 878	437 320
Annen rentekostnad		4 611	34 977
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		**-916 352**	**-472 306**
Resultat før skattekostnad		2 000 245	2 233 746
Skattekostnad på resultat	4	441 067	491 468
Årsresultat		**1 559 178**	**1 742 278**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 559 178	1 742 278
Sum overføringer	**5**	**1 559 178**	**1 742 278**

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 788	257 203
Sum immaterielle eiendeler		**158 788**	**257 203**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 794 622	35 161 822
Sum varige driftsmidler	**1**	**34 794 622**	**35 161 822**
Sum anleggsmidler		**34 953 410**	**35 419 025**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 550
Konsernfordringer	3	0	3 311 956
Sum fordringer		**0**	**3 364 506**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 682	15 816
Sum omløpsmidler		**825 682**	**3 380 322**
Sum eiendeler		**35 779 092**	**38 799 347**

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Sum innskutt egenkapital		**118 000**	**118 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 301 457	1 742 278
Sum opptjent egenkapital		**3 301 457**	**1 742 278**
Sum egenkapital	**5**	**3 419 457**	**1 860 278**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 681 848	0
Sum annen langsiktig gjeld		**30 681 848**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266 566	2 132 115
Betalbar skatt	4	342 652	383 028
Konserngjeld	3	0	34 423 926
Annen kortsiktig gjeld		68 569	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 677 787**	**36 939 069**
Sum gjeld		**32 359 635**	**36 939 069**
Sum egenkapital og gjeld		**35 779 092**	**38 799 347**

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Nesbruveien 70 AS

DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...	DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...	DocuSigned by: 8E82FC69E349464...
Celin Backer Roppen	Jenny Hanna Elisabeth Rehn	Erik Falck Nordskar
styreleder	styremedlem	styremedlem

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Nesbruveien 70 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter
Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende
Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivinger
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 474 625	8 370 457	67 851	44 912 933
Anskaffelseskost pr 31.12	**36 474 625**	**8 370 457**	**67 851**	**44 912 933**
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 050 460	0	67 851	10 118 311
Bokført verdi 31.12	**26 424 165**	**8 370 457**	**0**	**34 794 622**
Årets avskrivninger	367 200	0	0	367 200
Sum ned-/avskrivninger	**367 200**	**0**	**0**	**367 200**
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-30 681 848	0
Sum langsiktig gjeld	**-30 681 848**	**0**
Rentekostnad konserngjeld	**911 878**	**437 320**
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 311 956
Sum kortsiktige fordringer	**0**	**3 311 956**
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-34 423 926
Sum kortsiktig gjeld	**0**	**-34 423 926**

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 652	383 028
Endring i utsatt skattefordel	98 415	108 440
Skattekostnad ordinært resultat	**441 067**	**491 468**
Ordinært resultat før skatt	2 000 245	2 233 746
Permanente forskjeller	4 602	202
Endring i midlertidige forskjeller	-447 339	-492 911
Skattepliktig inntekt	**1 557 508**	**1 741 037**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 652	383 028
Sum betalbar skatt i balansen	**342 652**	**383 028**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-721 765	-1 169 104	-447 339
Sum	**-721 765**	**-1 169 104**	**-447 339**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**-721 765**	**-1 169 104**	**-447 339**
Utsatt skatt 22%	**-158 788**	**-257 203**	**-98 415**

DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	**100**	**100%**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	**118 000**	**1 742 278**	**1 860 278**
Årets resultat		1 559 178	1 559 178
Pr 31.12.2023	**118 000**	**3 301 457**	**3 419 457**

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Nesbruveien 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Nesbruveien 70 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: XUOKG-C500Y-UGI7X-UP47P-5FQ54-B2P82

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XUOKG-C500Y-UGI7X-UP47P-5FQ54-B2P82

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511
IP: 84.208.xxx.xxx
2024-05-22 16:20:33 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XUOKG-C500Y-UGI7X-UP47P-5FQ54-B2P82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**