



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDRE ØKONOMITJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924324058

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 548 110	
Annen driftsinntekt			19 125
Sum inntekter	1	2 548 110	19 125
Kostnader			
Varekostnad	2	2 289 607	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	43 784	44 387
Sum kostnader		2 333 391	44 387
Driftsresultat		214 719	-25 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 864	
Sum finansinntekter		12 864	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 342	438 998
Sum finanskostnader		506 342	438 998
Netto finans		-493 477	-438 998
Resultat før skattekostnad	1	-278 759	-464 260
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-278 759	-464 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 758	-464 260
Totalresultat		-278 758	-464 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 759	-464 260
Sum overføringer og disponeringer		-278 759	-464 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 842 326	3 166 145
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 842 326	3 166 145
Sum anleggsmidler		4 842 326	3 166 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 712 951	15 752 326
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 474	
Sum fordringer		276 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 860	175 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 860	175 194
Sum omløpsmidler	1	14 036 284	15 927 520
SUM EIENDELER		18 878 610	19 093 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 226 296	947 538
Sum opptjent egenkapital		-1 226 296	-947 538
Sum egenkapital	6	-1 126 296	-847 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	19 764 882	13 338 777
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 764 882	19 938 777
Sum langsiktig gjeld		19 764 882	19 938 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 025	2 426
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		240 025	2 426
Sum gjeld		20 004 907	19 941 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 610	19 093 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443296

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDRE ØKONOMITJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 924 324 058
SIRUMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 548 110	
Annen driftsinntekt			19 125
Sum inntekter	1	2 548 110	19 125
Kostnader			
Varekostnad	2	2 289 607	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	43 784	44 387
Sum kostnader		2 333 391	44 387
Driftsresultat		214 719	-25 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 864	
Sum finansinntekter		12 864	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 342	438 998
Sum finanskostnader		506 342	438 998
Netto finans		-493 477	-438 998
Resultat før skattekostnad	1	-278 759	-464 260
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-278 759	-464 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 758	-464 260
Totalresultat		-278 758	-464 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 759	-464 260
Sum overføringer og disponeringer		-278 759	-464 260



Organisasjonsnr: 924 324 058
SIRUMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 842 326	3 166 145
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	4 842 326	3 166 145
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 842 326	3 166 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	12 712 951	15 752 326
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		276 474	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		276 474	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 046 860	175 194
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 046 860	175 194
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler	1	14 036 284	15 927 520
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 878 610	19 093 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 226 296	947 538
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 226 296	-947 538
Sum egenkapital	6	-1 126 296	-847 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	19 764 882	13 338 777
Øvrig langsiktig gjeld	8		6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 764 882	19 938 777
Sum langsiktig gjeld		19 764 882	19 938 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 025	2 426
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		240 025	2 426
Sum gjeld		20 004 907	19 941 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 610	19 093 665



Organisasjonsnr: 924 324 058
SIRUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sirumi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 324 058



RESULTATREGNSKAP

SIRUMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 548 110	0
Annen driftsinntekt		0	19 125
Sum driftsinntekter	1	2 548 110	19 125
Varekostnad	2	2 289 607	0
Annen driftskostnad	3	43 784	44 387
Sum driftskostnader		2 333 391	44 387
Driftsresultat		214 719	-25 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 864	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 342	438 998
Resultat av finansposter		-493 477	-438 998
Resultat før skattekostnad	1	-278 759	-464 260
Resultat		-278 759	-464 260
Årsresultat	6	-278 759	-464 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		278 759	464 260
Sum overføringer		-278 759	-464 260



BALANSE

SIRUMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 842 326	3 166 145
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 842 326	3 166 145
Sum anleggsmidler		4 842 326	3 166 145
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 712 951	15 752 326
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		276 474	0
Sum fordringer		276 474	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 860	175 194
Sum omløpsmidler	1	14 036 284	15 927 520
Sum eiendeler		18 878 610	19 093 665



BALANSE

SIRUMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 226 296	-947 538
Sum opptjent egenkapital		-1 226 296	-947 538
Sum egenkapital	6	-1 126 296	-847 538
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	19 764 882	13 338 777
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	19 764 882	19 938 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 025	2 426
Sum kortsiktig gjeld		240 025	2 426
Sum gjeld		20 004 907	19 941 203
Sum egenkapital og gjeld		18 878 610	19 093 665

Mo i Rana
Styret i Sirumi Eiendom AS

Rune Langfjell
styreleder/daglig leder

Simon Høgås Langfjell
styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede varer - Naust til videresalg	12 712 951	15 752 326
Sum varelager	12 712 951	15 752 326

Varekostnad	2024	2023
-------------	------	------

Varelagerverdi for Sirumi Eiendom AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost. Dette er oppsatte naust med tomt til salg i Finneidfjord Havnepark.



Note 3 Lønnskostnader

Sirumi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 166 145	3 166 145
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 676 181	1 676 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 842 326	4 842 326
= Bokført verdi 31.12.24	4 842 326	4 842 326

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 759	-464 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-278 758	-464 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 232 555	-953 798	278 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 232 556	953 797	-278 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-947 538	-847 538
Årets resultat				-278 759	-278 759
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 226 296	-1 126 296

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIRUMI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirumi Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	19 764 882	13 338 777
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 764 882	19 938 777

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 4 %.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å skape en bærekraftig økonomi for selskapet i fremtiden. Et salg av varelageret (Naust) vil gi avkastning og bidra til en styrking av egenkapitalen.

Driften av Sirumi Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, på tross av at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Likviditeten i selskapet er fortsatt tilfredsstillende. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har konsernintern gjeld til morselskapet Sirumi Holding som kan konverteres til aksjekapital. I tillegg kan morselskapet tilføre likvide midler ved behov.