



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	523 067
Annen driftsinntekt		0	800
Sum inntekter		528 000	523 867
Kostnader			
Lønnskostnader	2	20 538	20 538
Andre driftskostnader		124 694	102 190
Sum kostnader		145 232	122 728
Driftsresultat		382 768	401 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	0
Sum finansinntekter		507	0
Annen rentekostnad		284 166	173 012
Annen finanskostnad		3 638	11 011
Sum finanskostnader		287 804	184 023
Netto finans		-287 297	-184 023
Ordinært resultat før skattekostnad		95 471	217 116
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 786	49 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 685	168 044
Årsresultat		74 685	168 044
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		74 685	168 044
Sum overføringer og disponeringer		74 685	168 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
Sum varige driftsmidler		10 035 366	10 035 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 788 460	1 965 588
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 460	1 965 588
Sum anleggsmidler		11 823 826	12 000 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	719	235
Sum fordringer		719	235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 496	169 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 496	169 399
Sum omløpsmidler		191 215	169 634
SUM EIENDELER		12 015 041	12 170 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		891 511	816 826
Sum opptjent egenkapital		891 511	816 826
Sum egenkapital	9	921 511	846 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 484 686	4 677 574
Lån fra eier	5	6 450 000	6 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 686	11 192 574
Sum langsiktig gjeld		10 934 686	11 192 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 002	47 765
Påløpte renteutgifter		103 950	37 421
Annen kortsiktig gjeld	4	33 890	46 002
Sum kortsiktig gjeld		158 842	131 188
Sum gjeld		11 093 528	11 323 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 039	12 170 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418475

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	523 067
Annen driftsinntekt		0	800
Sum inntekter		528 000	523 867
Kostnader			
Lønnskostnader	2	20 538	20 538
Andre driftskostnader		124 694	102 190
Sum kostnader		145 232	122 728
Driftsresultat		382 768	401 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	0
Sum finansinntekter		507	0
Annen rentekostnad		284 166	173 012
Annen finanskostnad		3 638	11 011
Sum finanskostnader		287 804	184 023
Netto finans		-287 297	-184 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 786	49 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 685	168 044
Årsresultat		74 685	168 044
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		74 685	168 044
Sum overføringer og disponeringer		74 685	168 044



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 484 686	4 677 574
Lån fra eier	5	6 450 000	6 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 934 686	11 192 574
Sum langsiktig gjeld		10 934 686	11 192 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 002	47 765
Påløpte renteutgifter		103 950	37 421
Annen kortsiktig gjeld	4	33 890	46 002
Sum kortsiktig gjeld		158 842	131 188
Sum gjeld		11 093 528	11 323 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 039	12 170 588



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000954.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21262.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-198390.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



11823826.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11823826.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6379.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

719.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10934686.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10035366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld