



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 252 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ryggveien 2C 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 850 983	46 300 000
Annen driftsinntekt	2	2 412 862	1 845 117
Sum inntekter		13 263 845	48 145 117
Kostnader			
Varekostnad		8 093 558	39 144 110
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	492 089	839 710
Sum kostnader		8 649 799	40 047 972
Driftsresultat		4 614 046	8 097 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 358 553	1 322 875
Annen renteinntekt		32 856	353 938
Annen finansinntekt		5 313	
Sum finansinntekter		1 396 722	1 676 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		3 400 213	2 567 211
Sum finanskostnader		3 400 213	2 567 211
Netto finans		-2 003 491	-890 399
Resultat før skattekostnad		2 610 556	7 206 745
Skattekostnad på resultat	6	573 624	1 585 484
Årsresultat		2 036 932	5 621 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 932	5 621 261
Totalresultat		2 036 932	5 621 261
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	7	1 552 059	2 003 200
Avsatt til annen egenkapital	7	484 873	3 618 061
Sum overføringer og disponeringer		2 036 932	5 621 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	223 330	440 518
Sum immaterielle eiendeler		223 330	440 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 501 875	5 566 027
Sum varige driftsmidler		5 501 875	5 566 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	5 525 071	5 525 071
Investeringer i tilknyttet selskap	10	5 235 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 760 071	7 025 071
Sum anleggsmidler		16 485 277	13 031 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	63 420 596	61 377 221
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8		302 636
Andre kortsiktige fordringer	5	17 044 862	6 767 770
Sum fordringer		17 044 862	7 070 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 171	11 301 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 171	11 301 832
Sum omløpsmidler		80 826 629	79 749 460
SUM EIENDELER		97 311 906	92 781 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 811 154	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 911 154	13 622 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 531 390	26 046 517
Sum opptjent egenkapital		26 531 390	26 046 517
Sum egenkapital		40 442 544	39 669 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 920 929	44 977 181
Sum annen langsiktig gjeld		52 920 929	44 977 181
Sum langsiktig gjeld		52 920 929	44 977 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	112 353	81 836
Betalbar skatt	6		1 463 061
Annen kortsiktig gjeld	5	3 836 080	6 589 656
Sum kortsiktig gjeld		3 948 432	8 134 553
Sum gjeld		56 869 361	53 111 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 311 906	92 781 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453089

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 850 983	46 300 000
Annen driftsinntekt	2	2 412 862	1 845 117
Sum inntekter		13 263 845	48 145 117
Kostnader			
Varekostnad		8 093 558	39 144 110
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	492 089	839 710
Sum kostnader		8 649 799	40 047 972
Driftsresultat		4 614 046	8 097 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 358 553	1 322 875
Annen renteinntekt		32 856	353 938
Annen finansinntekt		5 313	
Sum finansinntekter		1 396 722	1 676 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		3 400 213	2 567 211
Sum finanskostnader		3 400 213	2 567 211
Netto finans		-2 003 491	-890 399
Resultat før skattekostnad		2 610 556	7 206 745
Skattekostnad på resultat	6	573 624	1 585 484
Årsresultat		2 036 932	5 621 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 932	5 621 261
Totalresultat		2 036 932	5 621 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 552 059	2 003 200
Avsatt til annen egenkapital	7	484 873	3 618 061
Sum overføringer og disponeringer		2 036 932	5 621 261



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	223 330	440 518
Sum immaterielle eiendeler		223 330	440 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 501 875	5 566 027
Sum varige driftsmidler		5 501 875	5 566 027

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8, 9	5 525 071	5 525 071
Investeringer i tilknyttet selskap	10	5 235 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 760 071	7 025 071

Sum anleggsmidler		16 485 277	13 031 617
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8, 11	63 420 596	61 377 221
-----------	-------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 8		302 636
Andre kortsiktige fordringer	5	17 044 862	6 767 770
Sum fordringer		17 044 862	7 070 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 171	11 301 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 171	11 301 832

Sum omløpsmidler		80 826 629	79 749 460
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		97 311 906	92 781 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 811 154	13 522 825



Sum innskutt egenkapital		13 911 154	13 622 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 531 390	26 046 517
Sum opptjent egenkapital		26 531 390	26 046 517
Sum egenkapital		40 442 544	39 669 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 920 929	44 977 181
Sum annen langsiktig gjeld		52 920 929	44 977 181
Sum langsiktig gjeld		52 920 929	44 977 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	112 353	81 836
Betalbar skatt	6		1 463 061
Annen kortsiktig gjeld	5	3 836 080	6 589 656
Sum kortsiktig gjeld		3 948 432	8 134 553
Sum gjeld		56 869 361	53 111 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 311 906	92 781 076



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
Bygg Invest AS
Org.nr.:983 252 788



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 850 983	46 300 000
Annen driftsinntekt	2	2 412 862	1 845 117
Sum driftsinntekter		13 263 845	48 145 117
Varekostnad		8 093 558	39 144 110
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	492 089	839 710
Sum driftskostnader		8 649 799	40 047 972
Driftsresultat		4 614 046	8 097 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 358 553	1 322 875
Annen renteinntekt		32 856	353 938
Annen finansinntekt		5 313	0
Annen rentekostnad		3 400 213	2 567 211
Resultat av finansposter		-2 003 491	-890 399
Resultat før skattekostnad		2 610 556	7 206 745
Skattekostnad på resultat	6	573 624	1 585 484
Resultat		2 036 932	5 621 261
Årsresultat		2 036 932	5 621 261
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 552 059	2 003 200
Avsatt til annen egenkapital	7	484 873	3 618 061
Sum overføringer		2 036 932	5 621 261



BALANSE

BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	223 330	440 518
Sum immaterielle eiendeler		223 330	440 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 501 875	5 566 027
Sum varige driftsmidler		5 501 875	5 566 027
Investeringer i datterselskap	8, 9	5 525 071	5 525 071
Investeringer i tilknyttet selskap	10	5 235 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 760 071	7 025 071
Sum anleggsmidler		16 485 277	13 031 617
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Eiendom under utvikling	8, 11	63 420 596	61 377 221
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 8	0	302 636
Andre kortsiktige fordringer	5	17 044 862	6 767 770
Sum fordringer		17 044 862	7 070 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 171	11 301 832
Sum omløpsmidler		80 826 629	79 749 460
Sum eiendeler		97 311 906	92 781 076



BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05

BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05

BALANSE

BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 811 154	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 911 154	13 622 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	26 531 390	26 046 517
Sum opptjent egenkapital		26 531 390	26 046 517
Sum egenkapital		40 442 544	39 669 342
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 920 929	44 977 181
Sum annen langsiktig gjeld		52 920 929	44 977 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	112 353	81 836
Betalbar skatt	6	0	1 463 061
Annen kortsiktig gjeld	5	3 836 080	6 589 656
Sum kortsiktig gjeld		3 948 432	8 134 553
Sum gjeld		56 869 361	53 111 734
Sum egenkapital og gjeld		97 311 906	92 781 076

Randaberg, 05.05.2025
Styret i Bygg Invest AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på kr 2 389 662 og annen driftsinntekt på kr 23 200.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Akk.avskrivning 31.12.	-705 668	0	-705 668
Balanseført pr 31.12.	2 501 875	3 000 000	5 501 875
Årets avskrivninger	64 152	0	64 152
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 57 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløp er inkl. mva.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	290 236
Kortsiktig fordring	17 015 761	6 555 541
Sum	17 015 761	6 845 777
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	2 424 546	4 238 449
Sum	2 424 546	4 238 449

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 436	2 028 066
Endring i utsatt skattefordel	217 188	-442 582
Skattekostnad ordinært resultat	573 624	1 585 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 610 556	7 206 745
Permanente forskjeller	-3 174	0
Endring i midlertidige forskjeller	-987 216	2 011 736
Mottatt konsernbidrag	369 653	0
Avgitt konsernbidrag	-1 989 819	-2 568 205
Skattepliktig inntekt	0	6 650 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 437	2 028 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 760	-565 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 463 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 138	-2 353	12 784
Avsetninger mv	-1 000 000	-2 000 000	-1 000 000
Sum	-1 015 138	-2 002 353	-987 216
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 015 138	-2 002 353	-987 216
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 330	-440 518	-217 187



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	13 522 825	26 046 517	39 669 342
Årets resultat			2 036 932	2 036 932
Motatt konsernbidrag		288 329		288 329
Avsatt konsernbidrag			-1 552 059	-1 552 059
Pr. 31.12.2024	100 000	13 811 154	26 531 390	40 442 544

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 920 929	44 977 181
Sum gjeld som er sikret ved pant	52 920 929	44 977 181

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	5 501 875	5 566 027
Kundefordringer	0	302 636
Varelager, eiendom under utvikling	63 420 596	61 377 221
Aksjer i datterselskap	5 525 071	5 525 071
Sum	74 447 542	72 770 955

Selskapet sin eiendom er stilt som pant, pålydende kr 8 000 000, for gjeld i Byggtek AS.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 5 501 875.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Grønn-utvikling	Randaberg	100%	-1 552 059	137 732	5 525 071
Sum					5 525 071



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gauselvågen 100 AS	Stavanger	50%	5 235 000
Sum			5 235 000

Note 11 Eiendom under utvikling

	2024	2023
Eiendom under utvikling	63 420 596	61 377 221
Sum	63 420 596	61 377 221

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.



Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap