



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 071	417 729
Sum inntekter		447 071	417 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		204 971	173 086
Sum kostnader		264 971	233 086
Driftsresultat		182 100	184 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 781	2 878
Annen finansinntekt		3 275	3 121
Sum finansinntekter		10 056	5 999
Annen rentekostnad		177 804	131 852
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		177 904	131 852
Netto finans		-167 848	-125 853
Ordinært resultat før skattekostnad		14 252	58 791
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 252	58 791
Årsresultat		14 252	58 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 252	58 791
Totalresultat		14 252	58 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 252	58 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		14 252	58 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 890 000	1 950 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 890 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 890 000	1 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 939	32 242
Sum fordringer		38 939	32 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 189	313 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 189	313 332
Sum omløpsmidler		324 128	345 574
SUM EIENDELER		2 214 128	2 295 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		255 661	269 913
Sum opptjent egenkapital		-255 661	-269 913
Sum egenkapital		-165 854	-180 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 316 656	2 424 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 656	2 424 998
Sum langsiktig gjeld		2 316 656	2 424 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 337	2 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 033	27 733
Annen kortsiktig gjeld		956	19 984
Sum kortsiktig gjeld		63 326	50 682
Sum gjeld		2 379 982	2 475 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 128	2 295 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337985

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 071	417 729
Sum inntekter		447 071	417 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		204 971	173 086
Sum kostnader		264 971	233 086
Driftsresultat		182 100	184 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 781	2 878
Annen finansinntekt		3 275	3 121
Sum finansinntekter		10 056	5 999
Annen rentekostnad		177 804	131 852
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		177 904	131 852
Netto finans		-167 848	-125 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 252	58 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 252	58 791
Årsresultat		14 252	58 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 252	58 791
Totalresultat		14 252	58 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 252	58 791
Sum overføringer og disponeringer		14 252	58 791



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 890 000	1 950 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 890 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 890 000	1 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 939	32 242
Sum fordringer		38 939	32 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 189	313 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 189	313 332
Sum omløpsmidler		324 128	345 574
SUM EIENDELER		2 214 128	2 295 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		255 661	269 913



Sum opptjent egenkapital		-255 661	-269 913
Sum egenkapital		-165 854	-180 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 316 656	2 424 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 656	2 424 998
Sum langsiktig gjeld		2 316 656	2 424 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 337	2 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 033	27 733
Annen kortsiktig gjeld		956	19 984
Sum kortsiktig gjeld		63 326	50 682
Sum gjeld		2 379 982	2 475 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 128	2 295 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 316 235
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 316 235



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		447 071	417 729
Sum driftsinntekter		447 071	417 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		204 971	173 086
Sum driftskostnader		264 971	233 086
Driftsresultat		182 100	184 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 781	2 878
Annen finansinntekt		3 275	3 121
Annen rentekostnad		177 804	131 852
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-167 848	-125 853
Resultat før skattekostnad		14 252	58 791
Årsresultat		14 252	58 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 252	58 791
Sum overføringer		14 252	58 791



BALANSE

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 890 000	1 950 000
Sum varige driftsmidler	2	1 890 000	1 950 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 890 000	1 950 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 939	32 242
Sum fordringer		38 939	32 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 189	313 332
Sum omløpsmidler		324 128	345 574
Sum eiendeler		2 214 128	2 295 574



BALANSE

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		39 807	39 807
Sum innskutt egenkapital		89 807	89 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-255 661	-269 913
Sum opptjent egenkapital		-255 661	-269 913
Sum egenkapital		-165 854	-180 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 316 656	2 424 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 656	2 424 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 337	2 965
Skyldig offentlige avgifter		30 033	27 733
Annen kortsiktig gjeld		956	19 984
Sum kortsiktig gjeld		63 326	50 682
Sum gjeld		2 379 982	2 475 680
Sum egenkapital og gjeld		2 214 128	2 295 574

Sandefjord, 28.02.2025
Styret i ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS

Maja Skarsbø
styreleder

John-Reidar Pettersen
styremedlem/daglig leder

Rune Pettersen
styremedlem

Mats-Erik Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 000 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 110 000	1 110 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 890 000	1 890 000
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	

Avskrivningstiden er forlenget med 25 år i 2023.
Årlig redusert avskrivning utgjør kr. 60 000 i året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 252	58 791
Permanente forskjeller	378	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 243	-9 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 387	-49 451
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-87 217	-92 460	-5 243
Sum	-87 217	-92 460	-5 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 866	-160 253	-9 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 083	252 713	14 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 316 656	2 424 998
Sum	2 316 656	2 424 998
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 890 000	1 950 000
Sum	1 890 000	1 950 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jr Pettersen Holding AS	125	25,0	25,0
Majsen Holding AS	125	25,0	25,0
Me Pettersen Holding AS	125	25,0	25,0
Rune Pettersen	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Pettersen	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		125