



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 212 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 945	48 905
Sum kostnader		1 945	48 905
Driftsresultat		-1 945	-48 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	44
Sum finansinntekter		429	44
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		429	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516	-48 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 516	-48 928
Årsresultat		-1 516	-48 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-1 516	-48 929
Sum overføringer og disponeringer		-1 516	-48 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	777 530	837 527
Sum fordringer		777 530	837 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 688	9 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 688	9 185
Sum omløpsmidler		784 218	846 712
SUM EIENDELER		784 218	846 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	49 555	51 071
Sum innskutt egenkapital		449 555	451 071
Sum egenkapital		449 555	451 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 663	14 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	1		9 997
Annen kortsiktig gjeld		320 000	371 456
Sum kortsiktig gjeld		334 663	395 641
Sum gjeld		334 663	395 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 218	846 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601692

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 212 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 212 221
KJØITA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 945	48 905
Sum kostnader		1 945	48 905
Driftsresultat		-1 945	-48 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	44
Sum finansinntekter		429	44
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		429	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516	-48 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 516	-48 928
Årsresultat		-1 516	-48 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-1 516	-48 929
Sum overføringer og disponeringer		-1 516	-48 929



Organisasjonsnr: 986 212 221
KJØITA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	777 530	837 527
Sum fordringer		777 530	837 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 688	9 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 688	9 185
Sum omløpsmidler		784 218	846 712
SUM EIENDELER		784 218	846 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	49 555	51 071
Sum innskutt egenkapital		449 555	451 071
Sum egenkapital		449 555	451 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 663	14 188
Kortsiktig konserngjeld	1		9 997
Annen kortsiktig gjeld		320 000	371 456
Sum kortsiktig gjeld		334 663	395 641
Sum gjeld		334 663	395 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 218	846 712



Organisasjonsnr: 986 212 221
KJØITA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777530.00	837527.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9997.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KJØITA BOLIG AS
4630 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KJØITA BOLIG AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(1 945)	(48 905)
Sum driftskostnader		<u>(1 945)</u>	<u>(48 905)</u>
Driftsresultat		<u>(1 945)</u>	<u>(48 905)</u>
Annen renteinntekt		429	44
Sum finansinntekter		<u>429</u>	<u>44</u>
Annen rentekostnad		0	(67)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(67)</u>
Netto finans		<u>429</u>	<u>(23)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(1 516)</u>	<u>(48 929)</u>
Årsresultat		<u>(1 516)</u>	<u>(48 929)</u>
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(1 516)	(48 929)
Sum		<u>(1 516)</u>	<u>(48 929)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
KJØITA BOLIG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	<u>777 530</u>	<u>837 527</u>
Sum fordringer		<u>777 530</u>	<u>837 527</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 688</u>	<u>9 185</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 688</u>	<u>9 185</u>
Sum omløpsmidler		<u>784 218</u>	<u>846 712</u>
Sum eiendeler		<u><u>784 218</u></u>	<u><u>846 712</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2022
KJØITA BOLIG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 400,00)	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	49 555	51 071
Sum innskutt egenkapital		449 555	451 071
Sum egenkapital		449 555	451 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 663	14 188
Kortsiktig konserngjeld	1	0	9 997
Annen kortsiktig gjeld		320 000	371 456
Sum kortsiktig gjeld		334 663	395 641
Sum gjeld		334 663	395 641
Sum egenkapital og gjeld		784 218	846 712

Kristiansand, 31. mai 2023
Syret i Kjøita Bolig AS

Jørgen Reme
Styrets leder



Noter 2022 KJØITA BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 530	837 527
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		9 997

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	400,00	400 000,00
Sum	1 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Remco AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	51 071	451 071
Årets resultat		(1 516)	(1 516)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	49 555	449 555

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 516)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 631)	
Årets skattegrunnlag	(15 147)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(371 456)	(320 000)	(51 456)
Gevinst- og tapskonto	189 129	151 304	37 825
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 645)	(16 792)	15 147
Netto forskjeller	(183 972)	(185 488)	1 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	183 972	185 488	(1 516)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 807

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.