



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sondrevegen 2L
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 743	13 566
Sum kostnader		15 743	13 566
Driftsresultat		-15 743	-13 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		37 459	15 727
Sum finanskostnader		37 459	15 727
Netto finans		-37 456	-15 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 199	-29 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 199	-29 293
Årsresultat		-53 199	-29 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 199	-29 293
Sum overføringer og disponeringer		-53 199	-29 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	755 850	755 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 260	3 547
Sum omløpsmidler		764 110	759 397
SUM EIENDELER		764 110	759 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-267 521	-214 322
Sum opptjent egenkapital		-267 521	-214 322
Sum egenkapital	3, 5	-243 091	-189 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 007 201	948 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 201	948 742
Sum langsiktig gjeld		1 007 201	948 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			547
Sum kortsiktig gjeld			547
Sum gjeld		1 007 201	949 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 110	759 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine Hornemann
Åsstubben 68
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 743	13 566
Sum kostnader		15 743	13 566
Driftsresultat		-15 743	-13 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		37 459	15 727
Sum finanskostnader		37 459	15 727
Netto finans		-37 456	-15 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 199	-29 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 199	-29 293
Årsresultat		-53 199	-29 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 199	-29 293
Sum overføringer og disponeringer		-53 199	-29 293



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	755 850	755 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 260	3 547
Sum omløpsmidler		764 110	759 397
SUM EIENDELER		764 110	759 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-267 521	-214 322
Sum opptjent egenkapital		-267 521	-214 322
Sum egenkapital	3, 5	-243 091	-189 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 007 201	948 742
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 201	948 742
Sum langsiktig gjeld		1 007 201	948 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			547
Sum kortsiktig gjeld			547
Sum gjeld		1 007 201	949 289



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

764 110

759 397



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2023. Selskapet har ikke bundne midler i bank. Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.007.201,- pr. 31.12.23. Det er i 2023 beregnet renter, kr. 37.459,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet. Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinsåsen Utvikling AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2023.

Selskapet har ikke bundne midler i bank.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.007.201,- pr. 31.12.23. Det er i 2023 beregnet renter, kr. 37.459,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-214 322	-189 892
Årsresultat	0	0	-53 199	-53 199
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-267 521	-243 091

Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	755 850	755 850

Selskapet har pr. 31.12.23 prosjekter i arbeid, kr. 755.850,-. Dette er kostnader knyttet til et



Steinsåsen Utvikling AS

Noter

utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.23. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finansierer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.23 utgjorde kr. 1.007.201,- Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Steinsåsen Utvikling AS

 BankID Signing
Henrik Homemann
2024-04-12
 BankID Signing
Cathrine Homemann
2024-04-15

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Steinsåsen Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	15 743	13 566
Driftsresultat		<u>-15 743</u>	<u>-13 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		<u>37 459</u>	<u>15 727</u>
Netto finansposter		<u>-37 456</u>	<u>-15 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-53 199</u>	<u>-29 293</u>
Årsresultat		<u>-53 199</u>	<u>-29 293</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 199	-29 293



Steinsåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>755 850</u>	<u>755 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 260</u>	<u>3 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>764 110</u>	<u>759 397</u>
Sum eiendeler		<u>764 110</u>	<u>759 397</u>



Steinsåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-267 521	-214 322
Sum egenkapital	3, 5	<u>-243 091</u>	<u>-189 892</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 007 201	948 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	547
Sum gjeld		<u>1 007 201</u>	<u>949 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>764 110</u>	<u>759 397</u>

31. desember 2023
Hole, 14. mars 2024

Cathrine Hornemann
Styreleder

Henrik Hornemann
Styremedlem / Daglig leder



Steinsåsen Utvikling AS



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2023.

Selskapet har ikke bundne midler i bank.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.007.201,- pr. 31.12.23. Det er i 2023 beregnet renter, kr. 37.459,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-214 322	-189 892
Årsresultat	0	0	-53 199	-53 199
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-267 521	-243 091

Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	755 850	755 850

Selskapet har pr. 31.12.23 prosjekter i arbeid, kr. 755.850,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.



Steinsåsen Utvikling AS



Noter

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.23. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finansierer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.23 utgjorde kr. 1.007.201,- Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.