



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONESPARK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Grethe Stangeland
Postveien 86C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nargis Sediqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter	2	71 000	
Sum inntekter		71 000	
Kostnader			
Helårig huseierforsikring		26 575	
Sum kostnader		26 575	
Driftsresultat		44 425	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 423	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 423	0
Årsresultat		44 423	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	44 423	
Sum overføringer og disponeringer		44 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 423	22 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 423	22 000
Sum omløpsmidler		66 423	22 000
SUM EIENDELER		66 423	22 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 423	22 000
Sum innskutt egenkapital		66 423	22 000
Sum egenkapital		66 423	22 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 423	22 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385879

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONESPARK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Grethe Stangeland
Postveien 86C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nargis Sediqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 876 287
TRONESPARK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter	2	71 000	
Sum inntekter		71 000	
Kostnader			
Helårig huseierforsikring		26 575	
Sum kostnader		26 575	
Driftsresultat		44 425	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 423	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 423	0
Årsresultat		44 423	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	44 423	
Sum overføringer og disponeringer		44 423	



Organisasjonsnr: 926 876 287
TRONESPARK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 423	22 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 423	22 000
Sum omløpsmidler		66 423	22 000
SUM EIENDELER		66 423	22 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 423	22 000
Sum innskutt egenkapital		66 423	22 000
Sum egenkapital		66 423	22 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 423	22 000



Organisasjonsnr: 926 876 287
TRONESPARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2022	1
Tronespark Sameie	

Årsregnskap

Tronespark Sameie

2022



2022
Tronespark Sameie

2

Tronespark Sameie

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022
Driftsinntekter		
Fellesinntekter	2	71 000
Sum driftsinntekter		71 000
Driftskostnader		
Lønns- og personalkostnader	3	0
Helårig huseierforsikring bolig (Frende Forsikring AS)		26 575
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		44 425
Finansposter		
Finansinntekter		0
Finanskostnader		2
Sum finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		44 423
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		44 423
Disponering av årets resultat		
Overføring annen egenkapital		44 423
Sum disponering		44 423



2022	3
Tronespark Sameie	

Balanse

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	66 423	22 000
Sum omløpsmidler		66 423	22 000
SUM EIENDELER		66 423	22 000



2022	4
Tronespark Sameie	

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 423	22 000
Sum annen egenkapital		66 623	22 000
Sum egenkapital		66 623	22 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 623	22 000



2022	5
Tronespark Sameie	

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022
Annen egenkapital		
Annen egenkapital	4	66 423
Sum annen egenkapital		66 423
Sum egenkapital		66 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 423

Sandnes, 02.05.2023

Grethe Stangeland
Styreleder

Nargis Sediqi
Styremedlem

Zhuanglian Lu
Styremedlem

Huy Quang Bui
Styremedlem

Mergim Zallqi
Styremedlem

Zhuanglian Lu
Styremedlem



2022	6
Tronespark Sameie	

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2. Fellesinntekter

Hver husstand innbetaler a konto kr. 1 000,- i mnd. til sameiets konto. Fellesinntektene skal dekke budsjetterte felleskostnader inkl. avsetning til vedlikehold. Innbetalingene i 2022 er som følger:

Enhet	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember	Totalt
Postveien 86A	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
Postveien 86B	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
Postveien 86C	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
Postveien 86D	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
Postveien 86E	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
Postveien 86F	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	11 000
Sum	7 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000	71 000

3. Lønnskostnader

Sameiet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Ordningen med obligatorisk tjenstepensjon er således ikke etablert.

Sameiet består av seks husständer. Sameiets leder er Grete Stangeland.



2022	7
Tronespark Sameie	

4. Egenkapital

Forklaring til egenkapitalen 31. 12

	Annen egenkapitalen
Egenkapital 01.01	22 000,-
Overføring til egenkapitalen	44 423,-
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>66 423,-</u>

5. Ytelser til ledende personer og revisor

Styrehonorar for 2022 er kostnadsført med kr. 0,-.

Sameiet er ikke revisjonspliktig og har heller ikke valgt revisor.



Protokoll fra ordinært årsmøte i Tronespark Sameie



Møtedato 28.03.2023

Møtested: Postveien 86B, 4317 Sandnes

Møtet ble åpnet av Grethe Stangeland

1. Valg av møteleder
Som møteleder ble Grethe Stangeland valgt.
2. Valg av en til å føre protokoll
Som fører av protokoll ble Nargis Sediqi valgt.
3. Godkjenning av møteinnkallingen
Innkallingen til årsmøtet ble godkjent, og møtet ble lovlig satt.
4. Behandling av årsregnskap for 2022
Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og godkjent.
Årets resultat ble foreslått å få overført til egenkapitalen.
5. Forslag om reparasjon av støymuren
Sameiet har tidligere fått ett anbud fra Sandnes Byggtjenester for reparasjon av støymuren mot Postveien. Kostnaden ble anslått til rundt kr. 100 000,-. Da anbudet ble gjort for noen år tilbake, er det anslått at kostnaden i dag vil være på rundt kr. 150 000,-. Styret ønsker at årsmøtet skal bestemme behovet for reparasjon og tidspunkt for dette etter kostnad og videre vurdering.
6. Valg av tillitsvalgte
Styret i Tronespark sameie ble gjenvalgt og består da av:
 - Grethe Stangeland – Styrets leder
 - Nargis Sediqi – Styremedlem
 - Huy Quang Bui – Styremedlem
 - Mergim Zallgi – Styremedlem
 - Zhuanglian Lu – Styremedlem

Møtet ble deretter hevet

Grethe Stangeland (Elektronisk signatur)
Styrets leder

Nargis Sediqi (Elektronisk signatur)
Styremedlem