



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 793 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL VEST AS  
Forretningsadresse: Grensevegen 14  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Nese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 913 377	466 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 913 377</b>	<b>466 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 100 811	
Lønnskostnad	1	11 326	331 725
Annen driftskostnad	1	90 623	71 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 202 760</b>	<b>403 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 383</b>	<b>63 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	
Annen finansinntekt		11 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 884</b>	
Annen rentekostnad		1 187	-6 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187</b>	<b>-6 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 697</b>	<b>6 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 686</b>	<b>70 612</b>
Skattekostnad på resultat	2	-35 067	16 137
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-241 619	54 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>12 078 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 554	37 743
Andre kortsiktige fordringer		26 635	971
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 189</b>	<b>38 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 100	26 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 100</b>	<b>26 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 513	281 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 513</b>	<b>281 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 149 513</b>	<b>341 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		35 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>35 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 035 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 678 062
Leverandørgjeld		15 782	26 384
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 317	15 516
Annen kortsiktig gjeld		45 677	1 048 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 776</b>	<b>7 767 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 776</b>	<b>11 803 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 793 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL VEST AS  
Forretningsadresse: Grensevegen 14  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Nese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 793 717  
REAL VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 913 377	466 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 913 377</b>	<b>466 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 100 811	
Lønnskostnad	1	11 326	331 725
Annen driftskostnad	1	90 623	71 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 202 760</b>	<b>403 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 383</b>	<b>63 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	
Annen finansinntekt		11 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 884</b>	
Annen rentekostnad		1 187	-6 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187</b>	<b>-6 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 697</b>	<b>6 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 686</b>	<b>70 612</b>
Skattekostnad på resultat	2	-35 067	16 137
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-241 619	54 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>



Organisasjonsnr: 927 793 717  
REAL VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		<b>12 078 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 554	37 743
Andre kortsiktige fordringer		26 635	971
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 189</b>	<b>38 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 052 100	26 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 100</b>	<b>26 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 513	281 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 513</b>	<b>281 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 149 513</b>	<b>341 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		35 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>35 067</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 035 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 678 062
Leverandørgjeld	15 782	26 384
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	5 317	15 516
Annen kortsiktig gjeld	45 677	1 048 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 776</b>	<b>7 767 974</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 776</b>	<b>11 803 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>



Organisasjonsnr: 927 793 717  
REAL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2025-03-18

 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2025-03-18

 BankID Signing  
Terje Aasen  
2025-03-18

# Årsregnskap 2024 Real Vest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 927 793 717**



## Resultatregnskap

Real Vest AS

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2025-03-18

 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2025-03-18

 BankID Signing  
Terje Aasen  
2025-03-18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 913 377	466 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 913 377</b>	<b>466 916</b>
Varekostnad		18 100 811	0
Lønnskostnad	1	11 326	331 725
Annen driftskostnad	1	90 623	71 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 202 760</b>	<b>403 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 383</b>	<b>63 840</b>
Annen renteinntekt		2 511	0
Annen finansinntekt		11 373	0
Annen rentekostnad		1 187	-6 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 697</b>	<b>6 772</b>
Resultat før skattekostnad		-276 686	70 612
Skattekostnad på resultat	2	-35 067	16 137
<b>Resultat</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-241 619	54 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 619</b>	<b>54 475</b>

Real Vest AS

Side 2



## Balanse

Real Vest AS



Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	4	0	12 078 469
Kundefordringer		137 554	37 743
Andre kortsiktige fordringer		26 635	971
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 189</b>	<b>38 714</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 100	26 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>

Real Vest AS

Side 3



## Balanse Real Vest AS

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Terje Aasen  
2025-03-18

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 050 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 513	281 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 513</b>	<b>281 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 149 513</b>	<b>341 132</b>
Utsatt skatt	2	0	35 067
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 678 062
Leverandørgjeld		15 782	26 384
Skyldig offentlige avgifter		5 317	15 516
Annen kortsiktig gjeld		45 677	1 048 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 776</b>	<b>7 767 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 776</b>	<b>11 803 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 216 289</b>	<b>12 144 173</b>

14.03.2025  
Styret i Real Vest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arvid Nese  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Robert Søby  
styremedlem



Real Vest AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Real Vest AS



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	497 443
Arbeidsgiveravgift	1 273	73 648
Pensjonskostnader	9 083	24 881
Andre ytelser	971	-264 247
<b>Sum</b>	<b>11 326</b>	<b>331 725</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 067	16 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 067</b>	<b>16 137</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-276 686	70 612
Permanente forskjeller	0	2 740
Endring i midlertidige forskjeller	712 766	-626 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-436 080	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-553 369</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	712 766	712 766
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>712 766</b>	<b>712 766</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-117 289	-553 369	-436 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 289	0	-117 289
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>159 397</b>	<b>159 397</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>35 067</b>	<b>35 067</b>
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Real Vest AS

Note 3 Egenkapital

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Terje Aasen  
2025-03-18

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	281 132	341 132
Årets resultat		-241 619	-241 619
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>39 513</b>	<b>99 513</b>

Note 4 Utviklingseiendom

Det har i 2023 og 2024 pågått utvikling og bygging av en eiendom i Folkvordveien i Sandnes Kommune. Eiendommen ble i sin helhet avhendet i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frodo Invest AS	200	33,3	33,3
Nese AS	200	33,3	33,3
T.aasen Holding AS	200	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>