



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 210 204	27 758 441
Sum inntekter		28 210 204	27 758 441
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 536 876	633 114
Avskrivning på driftsmidler	5	5 704 312	5 674 308
Annen driftskostnad	9	7 170 089	21 522 206
Sum kostnader		14 411 276	27 829 627
Driftsresultat		13 798 928	-71 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629 700	1 940 109
Annen finansinntekt		27 575	
Sum finansinntekter		1 657 275	1 940 109
Annen rentekostnad		7 466 546	8 497 911
Sum finanskostnader		7 466 546	8 497 911
Netto finans		-5 809 272	-6 557 802
Ordinært resultat før skattekostnad		7 989 656	-6 628 988
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 760 156	-1 458 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 229 500	-5 170 611
Årsresultat		6 229 500	-5 170 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 229 500	-5 170 611
Totalresultat		6 229 500	-5 170 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 354 702
Ordinært utbytte		4 000 000	20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 231 647	
Overført annen egenkapital		997 853	-19 815 909
Sum overføringer og disponeringer	8	6 229 500	-5 170 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	293 228 423	298 842 323
Maskiner og anlegg	6	568 400	100 970
Sum varige driftsmidler	5	293 796 823	298 943 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	99 424 811	107 698 005
Sum finansielle anleggsmidler		99 424 811	107 698 005
Sum anleggsmidler		393 221 634	406 641 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 684 835	323 014
Andre kortsiktige fordringer		411 047	2 314 158
Fordringer konsernselskap	7		9 529 550
Sum fordringer		2 095 882	12 166 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 866 519	543 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 519	543 160
Sum omløpsmidler		4 962 401	12 709 882
SUM EIENDELER		398 184 035	419 351 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 100 000	100 100 000
Annen innskutt egenkapital		10 457 554	10 457 554
Sum innskutt egenkapital		110 557 554	110 557 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 854	
Sum opptjent egenkapital		997 854	
Sum egenkapital	8	111 555 407	110 557 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	7 933 096	7 411 584
Sum avsetninger for forpliktelser		7 933 096	7 411 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	257 500 000
Gjeld konsernselskap	7	13 489 498	20 650 183
Sum annen langsiktig gjeld		270 989 498	278 150 183
Sum langsiktig gjeld		278 922 594	285 561 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 880	1 915 656
Betalbar skatt	10	891 256	
Skyldig offentlige avgifter		423 948	64 388
Utbytte		4 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 062 950	1 251 815
Sum kortsiktig gjeld		7 706 033	23 231 858
Sum gjeld		286 628 628	308 793 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 184 035	419 351 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713604

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 914 375 916
OPULENS NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 210 204	27 758 441
Sum inntekter		28 210 204	27 758 441
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 536 876	633 114
Avskrivning på driftsmidler	5	5 704 312	5 674 308
Annen driftskostnad	9	7 170 089	21 522 206
Sum kostnader		14 411 276	27 829 627
Driftsresultat		13 798 928	-71 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629 700	1 940 109
Annen finansinntekt		27 575	
Sum finansinntekter		1 657 275	1 940 109
Annen rentekostnad		7 466 546	8 497 911
Sum finanskostnader		7 466 546	8 497 911
Netto finans		-5 809 272	-6 557 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 760 156	-1 458 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 229 500	-5 170 611
Årsresultat		6 229 500	-5 170 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 229 500	-5 170 611
Totalresultat		6 229 500	-5 170 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 354 702
Ordinært utbytte		4 000 000	20 000 000
Konsernbidrag		1 231 647	
Overført annen egenkapital		997 853	-19 815 909
Sum overføringer og disponeringer	8	6 229 500	-5 170 611



Organisasjonsnr: 914 375 916
OPULENS NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	293 228 423	298 842 323
Maskiner og anlegg	6	568 400	100 970
Sum varige driftsmidler	5	293 796 823	298 943 293

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	99 424 811	107 698 005
Sum finansielle anleggsmidler		99 424 811	107 698 005

Sum anleggsmidler		393 221 634	406 641 298
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 684 835	323 014
Andre kortsiktige fordringer		411 047	2 314 158
Fordringer konsernselskap	7		9 529 550
Sum fordringer		2 095 882	12 166 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 866 519	543 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 519	543 160

Sum omløpsmidler		4 962 401	12 709 882
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		398 184 035	419 351 180
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 100 000	100 100 000
Annen innskutt egenkapital		10 457 554	10 457 554
Sum innskutt egenkapital		110 557 554	110 557 554



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 854	
Sum opptjent egenkapital		997 854	
Sum egenkapital	8	111 555 407	110 557 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	7 933 096	7 411 584
Sum avsetninger for forpliktelses		7 933 096	7 411 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	257 500 000
Gjeld konsernselskap	7	13 489 498	20 650 183
Sum annen langsiktig gjeld		270 989 498	278 150 183
Sum langsiktig gjeld		278 922 594	285 561 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 880	1 915 656
Betalbar skatt	10	891 256	
Skyldig offentlige avgifter		423 948	64 388
Utbytte		4 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 062 950	1 251 815
Sum kortsiktig gjeld		7 706 033	23 231 858
Sum gjeld		286 628 628	308 793 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 184 035	419 351 180



Organisasjonsnr: 914 375 916
OPULENS NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Opulens Næring 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøktei:LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY

Org.nr.: 914 375 916



Resultatregnskap Opulens Næring 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		28 210 204	27 758 441
Sum driftsinntekter		28 210 204	27 758 441
Lønnskostnad	9	1 536 876	633 114
Avskrivning på driftsmidler	5	5 704 312	5 674 308
Annen driftskostnad	9	7 170 089	21 522 206
Sum driftskostnader		14 411 276	27 829 627
Driftsresultat		13 798 928	-71 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629 700	1 940 109
Annen finansinntekt		27 575	0
Annen rentekostnad		7 466 546	8 497 911
Resultat av finansposter		-5 809 272	-6 557 802
Ordinært resultat før skattekostnad		7 989 656	-6 628 988
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 760 156	-1 458 377
Ordinært resultat		6 229 500	-5 170 611
Årsresultat		6 229 500	-5 170 611
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	20 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 231 647	0
Overført annen egenkapital		997 853	-19 815 909
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-5 354 702
Sum overføringer	8	6 229 500	-5 170 611

Penneo Dokumentnr: LHWSE-LS283-ZSM4C-OYNFC-E0817-YO4UY



Balanse Opulens Næring 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	293 228 423	298 842 323
Maskiner og anlegg	6	568 400	100 970
Sum varige driftsmidler	5	293 796 823	298 943 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	99 424 811	107 698 005
Sum finansielle anleggsmidler		99 424 811	107 698 005
Sum anleggsmidler		393 221 634	406 641 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 684 835	323 014
Andre kortsiktige fordringer		411 047	2 314 158
Fordringer konsernselskap	7	0	9 529 550
Sum fordringer		2 095 882	12 166 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 866 519	543 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 519	543 160
Sum omløpsmidler		4 962 401	12 709 882
Sum eiendeler		398 184 035	419 351 180

Penneo Dokumentnrøkket: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY



Balanse Opulens Næring 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 100 000	100 100 000
Annen innskutt egenkapital		10 457 554	10 457 554
Sum innskutt egenkapital		110 557 554	110 557 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 854	0
Sum opptjent egenkapital		997 854	0
Sum egenkapital	8	111 555 407	110 557 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	7 933 096	7 411 584
Sum avsetning for forpliktelser		7 933 096	7 411 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 500 000	257 500 000
Gjeld konsernselskap	7	13 489 498	20 650 183
Sum annen langsiktig gjeld		270 989 498	278 150 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 880	1 915 656
Betalbar skatt	10	891 256	0
Skyldig offentlige avgifter		423 948	64 388
Utbytte		4 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 062 950	1 251 815
Sum kortsiktig gjeld		7 706 033	23 231 858
Sum gjeld		286 628 628	308 793 625
Sum egenkapital og gjeld		398 184 035	419 351 180

Oslo
Styret i Opulens Næring 4 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY



Opulens Næring 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.



Opulens Næring 4 AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001 000	100 100 000
Sum	100		100 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder og daglig leder.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 91 925

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	326 577 224	490 377	327 067 601
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		557 842	557 842
= Anskaffelseskost 31.12.20	326 577 224	1 048 219	327 625 443
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	27 734 900	389 408	28 124 308
+ Årets ordinære avskrivninger	5 613 900	90 412	5 704 312
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	33 348 800	479 819	33 828 619
= Bokført verdi 31.12.20	293 228 424	568 400	293 796 824
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY



Opulens Næring 4 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	99 424 811	92 924 811
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 500 000	257 500 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	257 500 000	257 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	293 228 423	298 842 323
Sum	293 228 423	298 842 323

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Opulens Næring 2 AS, konsernbidrag	0	2 086 161
Opulens Næring 3 AS, konsernbidrag	0	6 837 973
Opulens Næring 1 AS, konsernbidrag	0	605 416
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	9 529 550
Opulens AS	89 264 091	104 642 701
Opulens Næring 1 AS	3 660 720	3 055 304
Opulens Invest AS	6 500 000	0
Sum langsiktige konsernfordringer	99 424 811	107 698 005
Gjeld		
Opulens Næring 2 AS	4 426 991	6 513 152
Opulens Næring 5 AS	1 500 000	1 500 000
Opulens Næring 3 AS	5 983 472	12 637 031
Sum langsiktig konserngjeld	11 910 463	20 650 183
Opulens AS, konsernbidrag	1 579 035	0
Sum kortsiktig konserngjeld	1 579 035	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 100 000	0	10 457 554	0	110 557 554
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 100 000	0	10 457 554	0	110 557 554
Årets resultat				6 229 500	6 229 500
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Konsernbidrag mottatt			0	0	0
Pr 31.12.2020	100 100 000	0	10 457 554	2 229 501	112 787 054

Side 7

Penneo Dokumentnr: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY



Opulens Næring 4 AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønn	1 333 772	523 706
Arbeidsgiveravgift	184 925	74 101
Andre ytelser	18 179	35 307
Sum	1 536 876	633 114

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utgifter vedrørende selskapets pensjonsordning blir behandlet og kostnadsført i Balder Bolig AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 850, herav kr 39 950 ordinær revisjon og kr 12 900 andre tjenester.

Penneo Dokumentnrøkke: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY



Opulens Næring 4 AS Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 238 644	0
Endring i utsatt skatt	521 512	-1 458 377
Skattekostnad ordinært resultat	1 760 156	-1 458 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 989 656	-6 628 988
Permanente forskjeller	11 054	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 370 512	-2 900 562
Mottatt konsernbidrag	0	9 529 550
Avgitt konsernbidrag	-1 579 035	0
Skattepliktig inntekt	4 051 163	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 238 644	-2 096 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 388	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 096 501
Sum betalbar skatt i balansen	891 256	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	36 059 529	33 689 017	-2 370 512
Sum	36 059 529	33 689 017	-2 370 512
Grunnlag for utsatt skatt	36 059 529	33 689 017	-2 370 512
Utsatt skatt (22 %)	7 933 096	7 411 584	-521 513

Penneo Dokumentnøkkel: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E0817-YO4UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHWSE-LS283-Z5M4C-OYNFC-E08I7-YO4UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 229 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SHZED-IZBXI-B25JE-YP63T-4ZXSJ-VXWE4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SHZED-IZBXI-B25E-YP63T-4ZXSJ-VXWE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHZED-IZBXI-B25JE-YP63T-4ZXSJ-VXWE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>